

Číslo smlouvy povinného: **S-1312/00066001/2022 - KH/Rý/VB**

Číslo smlouvy oprávněného: 7700102103_1/VB

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509, § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IC:70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace,**

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovská 11, PSČ 150 21

IC 00066001, DIČ CZ00066001



(dále jen povinný)

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

ICO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

ICO: 27935311

DIČ: CZ27935311



(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků **1392, 1398, 1413, 1441, 1457/1** v obci a k.ú. **Městec Králové**, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** pro obec a k.ú. **Městec Králové** na listu vlastnickém č. **1259**, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto povinného pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSUS).

II.

Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

„REKO MS Městec Králové - Palackého“

(délka plynovodu: 441.6 běžných metrů)

Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. **1908-1870/2021**, vyhotovil **Geodetická kancelář, www.GKDVORACEK.cz, Chýnovská 1917/9, Tábor**, ověřil **Ing. Dalibor Mika** dne **18.ledna 2022** pod č. **28/2022** a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Nymburk** dne **2022.01.27** pod č. **119/2022-208**, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti (dále jen „věcné břemeno“) dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy energetických odvětví a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním distribuční soustavy a plynovodních přípojek, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká vůči oprávněnému právo v případě povinným vyvolané opravy či rekonstrukce dotčené silnice umístěné na povinném pozemku na úpravu nebo přeložení zařízení v souladu s příslušnými technickými normami, v termínu, který smluvní strany dohodnou, a to na náklady oprávněného, vyjma nákladů, které bude hradit povinný dle § 36 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy bude provedeno dle vyjádření správce povinného pozemku a silnice.

Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření povinného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho povinném pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinný pozemek bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinného pozemku nebo se s vlastníkem dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného, a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci plynárenského zařízení v ujednaném rozsahu, a není-li ujednán, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

Náklady spojené s běžným užíváním povinného pozemku netýkajících se stavby nese povinný. Oprávněný ponese veškeré náklady spojené s údržbou a provozem stavby. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednávají, že výslovně vylučují užití § 1263 občanského zákoníku.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu stanovenou Ceníkem Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.6.2015.

Cena celkem	bez DPH v Kč	s DPH v Kč	celkem Kč
Uhrazeno dle zálohové fa č. 37210447 – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. S-2511/00066001/2020 - KH/Rý/BS dne 15.09.2021	550 500,00	666 105,00	21%
výše úhrady dle skutečného rozsahu	575 300,00	696 113,00	21%
k úhradě	24 800,00	30 008,00	21%

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na povinný pozemek uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na povinný pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno sub C) věcné břemeno služebností spočívající v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení včetně jeho zařízení na části povinného pozemku p.č. **1392, 1398, 1413, 1441, 1457/1** v k.ú. **Městec Králové** a v právu vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním distribuční soustavy a plynovodních přípojek na stavbu: „**REKO MS Městec Králové - Palackého**“

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

Povinný podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

XIII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se však výslovně zavazují, že tuto smlouvu a její případné dodatky uveřejní v registru smluv v případě, že to vyžaduje zákon a/nebo jakýkoliv relevantní dokument, jež je právně závazný pro kteroukoliv ze stran.

Nastane-li tento případ, tak povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Nastane-li tento případ, tak povinný zajistí, aby bylo zasláno potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv do datové schránky oprávněného (rdxzhzt) a na email uverejneni@innogy.com a to nejpozději dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

IX.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

X.

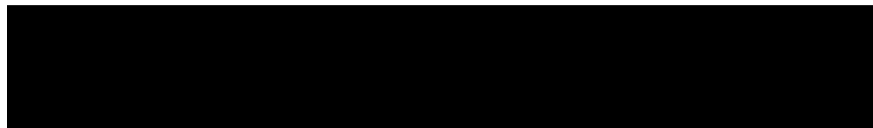
Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá dva stejnopisy smlouvy a jeden stejnopis smlouvy budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj. Katastrální pracoviště Nymburk s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

XI.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu povinného.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídít věčné břemeno k tíži vlastníka povinného pozemku p.č. **1392, 1398, 1413, 1441, 1457/1** v k.ú. a

obci **Městec Králové** a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

A solid black rectangular box used to redact a signature or stamp.

Příloha: geometrický plán č. 1908-1870/2021

