

Smlouva o výstavbě dopravní a technické infrastruktury

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

město Dačice,
Krajířova 27/I, Dačice, IČO 000246476, DIČ: CZ00246476
zastoupené starostou Ing. Karlem Macků
na straně jedné (dále „město“)

a

Žadatel 1
AUTO ŠTĚPÁN s.r.o., se sídlem Kapetova 113, Dačice III, 38001 Dačice
IČO: 28108124, DIČ: 28108124
zapsaná pod spis. zn.: C 17607 vedená u Krajského soudu v Českých
Budějovicích

Žadatel 2
Šabatka Petr, se sídlem Řečice 33, 38001 Volfířov
IČO 73501221, DIČ: CZ7508161441

Žadatel 3
Rokoš Zdeněk, se sídlem Dolní Němčice 5, 38001 Dačice
IČO: 75233720

na straně druhé (dále ve smlouvě souhrnně označovaní jako „žadatelé“)

se dohodly na znění této smlouvy **takto:**

II. Účel smlouvy

Žadatel 1 pozemek p. č. 2271/181 v k. ú. Dačice koupil od města Dačice za účelem výstavby areálu, který bude sloužit k podnikatelské činnosti Žadatele 1.
Žadatel 2 pozemek p. č. 2271/182 v k. ú. Dačice koupil od města Dačice za účelem výstavby areálu, který bude sloužit k podnikatelské činnosti Žadatele 2.
Žadatel 3 pozemek p. č. 2271/42 v k. ú. Dačice koupil od města Dačice za účelem výstavby areálu, který bude sloužit k podnikatelské činnosti Žadatele 3.

Vzhledem k tomu, že záměry žadatelů kladou takové požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu, že je nelze bez vybudování v této smlouvě dále konkretizované veřejné infrastruktury realizovat, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu.

III. Dotčená veřejná infrastruktura

Záměrem žadatelů je dotčena stávající veřejná infrastruktura:

- a) Místní komunikace ul. Toužínská na pozemku p.č. 2271/44 v k.ú. Dačice ve vlastnictví města.

- b) Jednotná kanalizace PVC DN 250 ve vlastnictví města ukončená v šachtě na pozemku p.č. 2271/184 v k.ú. Dačice.
- c) STL 1Pe plynovod D 63mm na pozemku p.č. 2271/44 v k.ú. Dačice.

IV. Změny stávající veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury

(1) Aby bylo možné plánované areály žadatelů napojit na veřejnou infrastrukturu popsanou v čl. III bodě a) až c), je nutné vybudovat:

- a) Novou místní komunikaci na pozemcích p.č. 2271/183, 2271/184, 2271/181, 2271/42 v k.ú. Dačice o celkové délce 28,75 m, šířce mezi obrubami cca 6,00 m, šířka dopravního prostoru s půlmetrovým bezpečnostním odstupem cca 7,00 m. Komunikace bude provedena z jednotlivých konstrukčních vrstev o celkové mocnosti 535 – 545 mm. Finální povrch bude proveden z asfaltového betonu střednězrnného ACO 11+, tl. 40 mm.
- b) Novou jednotnou kanalizace pro odvod splaškových a dešťových vod PP plné žebro D 280/250 o délce cca 19,1 m, která bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci města v šachtě na pozemku p.č. 2271/184 v k.ú. Dačice, bude vedena přes pozemek p.č. 2271/183 a p.č. 2271/184 a ukončena revizní šachtou D400 na pozemku p.č. 2271/184.
- c) Nový STL 1Pe plynovod D 63mm o délce délka 28 m bude napojen na stávající STL 1Pe plynovod D 63mm veden přes pozemek 2271/183 a 2271/184 v k.ú. Dačice.

(dále ve smlouvě souhrnně označovaná jako „Veřejná infrastruktura“).

- (2) Trasa, způsob a místo napojení Veřejné infrastruktury jsou zachyceny v situačním výkrese, který je přílohou této smlouvy.
- (3) Pokud budou žadatelé po dokončení Veřejné infrastruktury požadovat uložení inženýrských sítí a přípojek do tělesa již zřízené pozemní komunikace dle odst. 1 písm. a), jsou povinni uhradit městu tím způsobené náklady.

V. Finanční podíl žadatelů a města

Finanční podíl žadatelů činí 386.800 Kč (slovy tři sta osmdesát šest tisíc osm set korun)

Žadatel 1 uhradil při podpisu této smlouvy podíl na vybudování Veřejné infrastruktury ve výši 85.200 Kč.

Žadatel 2 uhradil při podpisu této smlouvy podíl na vybudování Veřejné infrastruktury ve výši 105.600. Kč.

Žadatel 3 uhradil při podpisu této smlouvy podíl na vybudování Veřejné infrastruktury ve výši 196.000 Kč.

Zbývající část nákladů na vybudování Veřejné infrastruktury uhradí město.

VI. Harmonogram vybudování veřejné infrastruktury

Veřejnou infrastrukturu se město zavazuje vybudovat (získat kolaudační souhlas) do 31.03.2018.

VII. Závazek žadatelů

- (1) Každý z žadatelů se zavazuje, že Veřejnou infrastrukturu specifikovanou v čl. IV. této smlouvy bude po jejím dokončení využívat, tzn. že se každý z žadatelů připojí na vybudovanou Veřejnou infrastrukturu, a to nejpozději do 24 měsíců po jejím vybudování.

VIII. Závazek města

- (1) Město se zavazuje, že Veřejnou infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. IV. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohla být užívána či provozována.
- (2) Takto vybudovaná Veřejná infrastruktura bude vlastnictvím města a město ji bude provozovat buď samo, nebo prostřednictvím jím určeného provozovatele.
- (3) Veřejnou infrastrukturu se město zavazuje vybudovat v souladu se stavebním zákonem a ostatními obecně závaznými právními předpisy. Město se zavazuje spolupůsobit v zajišťování sjednaného cíle, avšak nenese odpovědnost za právní úkony nebo nečinnost žadatelů a třetích osob ve vztahu k stavebnímu úřadu, dotčeným orgánům státní správy a k třetím osobám.
- (4) Město se zavazuje, že nevybuduje-li veřejnou infrastrukturu v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením rozumí v souladu s § 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích takový stavební stav budované pozemní komunikace, aby tato byla sjízdná. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad.
- (5) Strany se dohodly, že v případě, že město nevybuduje veřejnou infrastrukturu v dohodnutém rozsahu a čase, není povinno hradit žadatelům ušlý zisk.

IX. Závěrečná ustanovení

- (1) Žadatelé souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Žadatelé prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jejich obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží město a tři obdrží žadatelé.
- (4) Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu. Změnit tuto smlouvu jinou formou je vyloučeno.

- (5) Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny cestou obecných soudů.
- (6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- (7) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.
- (8) Po přečtení této smlouvy její smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměly, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.
- (9) Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na 75. zasedání konaném dne 02.05.2017 pod č. usn. 1808/75/RM/2017 nadpoloviční většinou hlasů a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.

V Dačicích 3.5.2017

V Dačicích 3.5.2017

Za žadatele1 AUTO ŠTĚPÁN s.r.o.
Jiří Štěpán, jednatel

Žadatel 2
Petr Šabatka

V Dačicích 3.5.2017

V Dačicích 10.5.2017

Žadatel 3
Zdeněk Rokoš

za město Dačice
Ing. Karel Macků starosta

