



# Outdoor Aliance s.r.o. Outdoor Resort Březová

www.ResortBrezova.cz

brezova@istan.cz

tel. 777 784 723

Rokytnice nad Rokytnou, 675 25 IČ:28594207 DIČ:CZ28594207

## Smlouva o zajištění ubytování školní nebo jiné skupinové akce dle rezervace ID 72302

### Outdoor Aliance s.r.o. (jako poskytovatel ubytovacích a souvisejících služeb)

č. ev. 1, 675 22 Římov

IČ: 28594207, DIČ: CZ28594207

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce 33545

Zastoupena: Ing. Ludmilou Doležalovou, MBA, jednatelkou

a

### Základní škola, Znojmo, Mládeže 3, p. o. (dále jako odběratel/ škola/skupina/ubytovaný/realizátor - veškeré pojmy jsou si při použití ve smlouvě rovnocenné)

Mládeže 1000/3, 66902 Znojmo

IČ: 45671311

## I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění ubytování a souvisejících služeb v Outdoor Resortu Březová (dále jen OR Březová), v termínu 15. května 2023 - 17. května 2023.

### Práva a povinnosti poskytovatele, specifikace předmětu smlouvy

- Zajištění ubytování vč. souvisejících služeb tj. plné penze - stravy 5x denně ve složení: snídaně + přesnídávka (vydávána u snídaně) + oběd + svačina + večeře, s výjimkou dne příjezdu a odjezdu, kdy strava bude upravena poskytovatelem dle doby zahájení a ukončení ubytování.
- Umožnit využívání společných prostor a vybavení resortu dle věku ubytovaných a specifikační karty.
- Poskytovatel není povinen zajistit uvolnění dalších ubytovacích prostor v případě příjezdu vyššího počtu osob, než je uvedeno ve specifikační kartě, pokud o této situaci odběratel v dostatečném předstihu neinformuje skrze rezervační systém (on-line karta) a není mu tato změna odsouhlasena a akceptována pověřeným pracovníkem systému.
- Úbytování v OR Březová je zajištěno v pevné budově nebo v chatách. Rozdělení ubytovaných skupin do jednotlivých chat a budovy je zcela v kompetenci poskytovatele. Poskytovatel přihlíží k preferenci jednotlivých škol, preferenci však nemůže zaručit. Záleží na aktuálním složení škol/skupin v daném termínu, počtu dívek, chlapců, pedagogů, tomu, jak se jednotlivé skupiny ubytovaných prolínají. Do budovy jsou přednostně ubytovávány malé děti, záleží také na včasnosti rezervace.  
Sociální zařízení je společné a nachází se jak v hlavní budově, tak v prostoru mezi chatami. Škole/skupině je přidělen počet lůžek odpovídající celkovému počtu osob v rezervaci. Pedagogům jsou přiděleny pokoje dle počtu nahlášených osob, bez ohledu na pohlaví.
- Poskytovatel má řádně uzavřené pojištění na pojištění odpovědnosti z činnosti, které se vztahuje na povinnost poskytovatele k náhradě újmy (na zdraví či majetku), která vznikla poškozenému v souvislosti s výkonem pojištěné činnosti a poskytovatel zároveň porušil právní povinnost. Pokud poskytovatel právní povinnost neporušil, za vzniklé škody na majetku a zdraví neodpovídá. Tento výklad se řídí ustanovením Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a kterým se uzavřená pojistná smlouva poskytovatele řídí.

## II. Práva a povinnosti odběratele

- Užívat ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem a dbát provozního řádu OR Březová. V případě škody zaviněné osobou z řad odběratele, si poskytovatel ubytovacích služeb účtuje náhradu dle podmínek uvedených v provozním řádu OR Březová.
- Odběratel nese plnou odpovědnost za všechny své účastníky po celou dobu pobytu v OR Březová. Odběratel nese odpovědnost za vhodné chování a jednání žáků ve středisku. Při případné reklamaci služeb je následující postup: Reklamacie musí být podána písemně, bezodkladně ještě v průběhu pobytu a výhradně u ředitele střediska. Na pozdější reklamacie nebude brán zřetel.
- Koupání v rybníku a v bazénu je povoleno pouze se souhlasem pedagoga/vedoucího skupiny a plně na jeho odpovědnost. Skákání do vody je zakázáno. Chování odběratele v ostatních záležitostech upravuje provozní řád resortu.

## III. Platební podmínky

Cena ubytovacích služeb se odvíjí od vybraného rozsahu služeb a od počtu dní (započítává se i každý započatý den, bez zohlednění skutečného času příjezdu či odjezdu skupiny, který ovšem musí být ve vymezeném časovém rozmezí) a je stanovena částkou uvedenou ve specifikační kartě, která je nedílnou součástí smlouvy. Na pozdější nástup na ubytování či dřívější odjezd nebude brán zřetel. Platba ubytování může proběhnout buď v hotovosti v den příjezdu, nebo fakturou do

sedmi dnů po skončení školní akce. Zvolený způsob vyberete ve Vaší online kartě. Poskytovatel na přání vystaví i zálohovou fakturu a přijme zálohu za ubytování. Tato částka pak bude zohledněna v konečné faktuře. Objednavatel se může sám rozhodnout, zda chce platit zálohu či nikoliv. Pokud zvolí možnost „bez zálohy“ nezbavuje jej to odpovědnosti vyplývající z této smlouvy.

#### IV. Stornovací podmínky

V případě zrušení rezervace ubytování ze strany odběratele má poskytovatel právo vyúčtovat stornoplatek ve výši 30% z ceny. Tento stornoplatek má poskytovatel právo vyúčtovat i při snížení počtu ubytovaných ze strany odběratele. Poskytovatel však ze své vlastní vůle stanovuje 10% toleranci v úbytku počtu účastníků. Do této výše nebude stornoplatek účtovat. Poskytovatel má právo zrušit ubytování škoře z důvodů zásahu vyšší moci nebo jiné nepředvídatelné situace, nebo situace, která má zásadní dopad na poskytovatele – např. epidemie, přírodní živly, nepředvídatelná geopolitická situace, energetická situace, inflace se zásadním dopadem na hospodaření poskytovatele a dalších situací, které nemožl poskytovatel ovlivnit a podobně. V tomto případě vrátí poskytovatel veškeré případně poskytnuté zálohy do 14-ti dnů od zrušení akce.

#### Specifické ujednání platné pro celý rok 2023:

Stornoplatek nebude účtován v případě že:

A) Poskytovatel a Odběratel se výslovně dohodnou na změně termínu, a to písemně.

B) Poskytovatel nebude účtovat stornoplatek za předpokladu, že by důvodem k neúčasti byla skutečnost zapříčiněná epidemiologickou situací, která by pobyt znemožnila, a to z následujících důvodů:

- Uzavření škol z důvodu epidemie
- Nařízení karantény ze strany příslušné KHS či její pobočky danému třídnímu kolektivu, skupině či celé škole
- Zákaz realizace školních či pobytů ústředním orgánem (Ministerstvo zdravotnictví, Ministerstvo školství)
- Zákaz poskytování ubytovacích služeb
- Zákaz výjezdu školy na základě lokálních opatření vyhlášených KHS či centrálními orgány (např. na základě tzv. „semaforu“) atd.
- Jiným nařízením centrálního orgánu či orgánu veřejného zdraví, který znemožní realizaci pobytu z důvodu epidemiologického.

Vše vztaženo k termínu pobytu, ve kterém má dotyčná škola/skupina být ubytována.

#### V. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy. Podepsanou smlouvu vrátí odběratel poskytovateli do 14-ti dnů od jejího přijetí na email odběratele. Pokud podepsaná smlouva nebude odběratelem do výše uvedené lhůty vrácena, má poskytovatel ubytovacích služeb právo rezervaci ubytování stornovat.

Poskytovatel:

V Rokytnici nad Rokytinou 5.10.2022

Ing. Ludmila Doležalová, MBA  
Výkonná ředitelka Outdoor Aliance s.r.o



Outdoor Alliance s.r.o.  
č. ev. 1, 875 22 Římov  
IČ: 285 94 207, DIČ: CZ28594207  
www.lstan.cz, info@lstan.cz  
tel. 777 832 734

*Ludmila Doležalová*

Odběratel:

V e. Znojmo ..... dne ..... 21. 10. 2022

*Lepič*

**Základní škola, Znojmo, Mládeže 3**  
příspěvková organizace  
Mládeže 1000/3, 669 02 Znojmo  
IČ: 456 71 311  
Tel.: 515224765, e-mail: info@zsmladeze.cz  
www.zsmladeze.cz

Přílohy smlouvy:

1. Příloha č. 1 – Specifikační karta Vašeho ubytování
2. Příloha č. 2 – Organizační pokyny
3. Příloha č. 3 – Provozní řád OR Březová a všeobecné podmínky





# Outdoor Alliance s.r.o. Outdoor Resort Březová

www.ResortBrezova.cz    brezova@istan.cz    tel. 777 784 723

Rokytnice nad Rokytnou, 675 25    IČ:28594207    DIČ:CZ28594207

Příloha č. 1

## Specifikační karta ubytování – rezervace č. 72302

**Dodavatel: Outdoor Alliance s.r.o.**

č. ev. 1, Římov 675 22

IČ: 28594207, DIČ: CZ28594207

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce 33545

Zastoupena: Ing. Ludmilou Doležalovou, MBA, jednatelkou

**Odběratel: Základní škola, Znojmo, Mládeže 3, p. o.**

Mládeže 1000/3, 66902 Znojmo

IČ: 45671311

<b>Typ klienta:</b>	Škola v přírodě
<b>Tematizace ubytovacího produktu:</b>	Insignia
<b>Místo konání:</b>	Outdoor Resort Březová, Rokytnice n. Rokytnou 675 25
<b>Termín:</b>	15. května 2023 - 17. května 2023
<b>Ubytování:</b>	Budova či chatky
<b>Počet dětí k datu vytvoření rezervace:</b>	45
<b>Počet dětí:</b>	45
<b>Počet dospělých:</b>	3
<b>Cena za dítě:</b>	2 890,00 Kč (počet: 45)
<b>Cena za dospělého:</b>	2 020,00 Kč (počet: 3)
<b>Počet pedagogů zdarma:</b>	-2 020,00 Kč (počet: 3)

(Na každých 10 platících dětí má 1 pedagog celý pobyt zdarma. Tento počet pedagogů se tedy může měnit v závislosti na skutečném počtu žáků, kteří se pobytu zúčastní).

Ubytovatel:

Ing. Ludmila Doležalová, MBA

Výkonná ředitelka Outdoor Alliance s.r.o



Outdoor Alliance s.r.o.  
č. ev. 1, 675 22 Římov  
IČ:285 94 207, DIČ: CZ28594207  
www.istan.cz, info@istan.cz  
tel. 777 832 734

*Ludmila Doležalová*

Odběratel:

**Základní škola, Znojmo, Mládeže 3**

příspěvková organizace

Mládeže 1000/3, 669 02 Znojmo

IČ: 456 71 311

Tel.: 515224765, e-mail: info@zsmladeze.cz

www.zsmladeze.cz

*Loyd*

