

Z - Group a. s., se sídlem třída Tomáše Bati 258, Louky, 763 02 Zlín
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1786
zastoupená předsedou představenstva Ing. Petrem Podhajským

IČ: 63487799
DIČ: CZ699005345

jako prodávající

a

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města

IČ: 00284165
DIČ: CZ00284165

jako kupující

uzavírají dnešního dne, měsíce roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

uzavřenou dle ust. § 2079 a násl. zákon 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Prodávající je na základě Smlouvy o převodu nemovitosti do základního kapitálu společnosti ze dne 27. 11. 2006, právní účinky vkladu práva ke dni 27. 12. 2006 mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí :

- pozemku parc. č. st. 1169/1 – druh: zast. plocha a nádvoří o výměře 26 m², na pozemku stojí stavba bez č. p. obč. vyb., stavba není zapsána na LV,

- pozemku parc. č. st. 1197/2 – druh: zast. plocha a nádvoří o výměře 114 m², na pozemku stojí stavba bez č. p. obč. vyb. stavba zapsána na LV 10001,

- pozemku parc. č. 1845/4 – druh: ostatní plocha, o výměře 79 m²,

vše zapsáno na LV č. 341 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci uvedené v článku I. se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou celkovou kupní cenu: **109.500 Kč**,
slovy: stodevěttisícpětset korun českých. Prodej nemovitostí (předmět prodeje) je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v jeho platném znění.

Prodávající tyto nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu výše uvedenou kupujícímu prodává a odevzdává a kupující tyto nemovité věci do svého vlastnictví kupuje a přijímá a zaplatí za ni prodávajícímu kupní cenu výše uvedenou.

III.

Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň 14 dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po podpisu smlouvy oběma stranami.

IV.

Kupující převáděné nemovité věci zná, tyto si prohlédl a prohlašuje, že tyto nabývá v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této kupní smlouvy nacházejí.

V.

Prodávající prohlašuje, že výše uvedené nemovité věci se převádí bez jakýchkoliv dluhů, a že ke dni uzavření této smlouvy nejsou a až do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího nebudou zřízeny a v katastru nemovitostí zapsány žádné zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná omezení vlastnického práva, která by přecházela na kupujícího. V případě, že by se prohlášení prodávajícího ukázalo být nepravdivým, má kupující právo od této smlouvy odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení.

VI.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem také práva a povinnosti s tím spojená přejdou na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky, který zajistí Město Luhačovice.

Od tohoto dne bude kupující plnit práva a povinnosti s vlastnictvím spojená. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy nebo nahodilého zhoršení předmětných nemovitých věcí, jakož i součástí a příslušenství nemovitých věcí, přechází na kupujícího dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

VII.

Smluvní účastníci se dohodli, že veškeré výdaje spojené s uzavřením této kupní smlouvy uhradí kupující.

VIII.

Smluvní účastníci shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Kupní smlouva je sepsána na dvou číslovaných stranách a vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro úřední potřebu vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede Město Luhačovice bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy všech smluvních stran.

IX.

Prodávající prohlašuje, že nemovité věci dosud nezczizil a je jimi oprávněn disponovat způsobem v této smlouvě uvedeným a dále se zavazuje do doby podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí nemovitou věc nepřevést na jinou osobu, než v této smlouvě uvedenou jako kupující.

X.

Účastníci této smlouvy navrhuji provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky dle této uzavřené smlouvy.

Doložka dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb.:

Záměr Města Luhačovice nabytí do vlastnictví úplatným převodem nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě, byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce od 30. 6. 2020 do 16. 7. 2020. Nabytí nemovité věci úplatným převodem bylo schváleno Zastupitelstvem města Luhačovice dne 10. 9. 2020, usnesením č. 242/Z12/2018–2022.

V Luhačovicích dne 14. 10. 2022

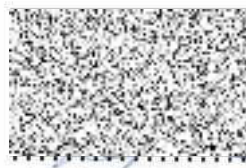
Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy podpisy smluvních stran:

Za prodávajícího:



.....
Ing. Petr Podhajský
předseda představenstva

Za kupujícího:



.....
Ing. Marian Ležák
starosta města