

# SMLOUVA O PRONÁJMU

## I.

### Smluvní strany

1. Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace  
se sídlem: Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava  
IČ: 00404454  
DIČ: CZ00404454  
Zastoupená: xxxx xxxxxx, ředitelem  
Bankovní spojení: xxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxx/xxxx  
(*dále jen ZOO*)
2. CULLINAN.CZ s.r.o.,  
se sídlem: Karla Křížka 846/1, 190 14 Praha 9 - Klánovice  
IČ: 264 16 140  
DIČ: CZ26416140  
Zastoupená: xxxxx xxxxxx, prokuristou  
Bankovní spojení: xxx xxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxx/xxxx  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Praze oddíl C. vložka 80497  
(*dále jen Společnost*)

Obě strany uzavírají tuto smlouvu ve smyslu ust. § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## II.

### Předmět smlouvy

1. ZOO dává Společnosti dočasně výslovný souhlas s prodejem upomínkových předmětů ze sortimentu portfolia Společnosti. Prodej bude realizován v areálu ZOO na náklady Společnosti a ta se zavazuje uhradit ZOO dohodnutou cenu a dodržet podmínky pro prodeje stanovené touto smlouvou.
2. ZOO dává Společnosti dočasně výslovný souhlas s využitím loga a logotypu za účelem prezentace ZOO na upomínkových předmětech.
3. Upomínkové předměty budou prodávány pomocí bezobslužných prodejních automatů umístěných v následujících lokalitách:
  - U hlavního vchodu
  - U expozice dravců
  - U asijského pavilonu
  - U pavilonu Žiraf
  - U zooshopu Tropik
  - U pavilonu Medvěda
4. Změna místa pro umístění prodejních automatů a automatů pro směnu bankovek na mince je možná pouze po dohodě smluvních stran. Případná změna bude řešena Dodatkem k této smlouvě.

## III.

### Povinnosti smluvních stran

1. Automaty na prodej upomínkových předmětů a automaty na směnu bankovek na drobné

jsou v majetku Společnosti. Obě smluvní strany budou dbát na to, aby po celou dobu platnosti smlouvy byly prodejní automaty viditelně označeny štítkem s uvedením provozovatele. ZOO není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu Společnosti automaty, ani jeho části, přenechat k užívání jiné osobě, jakýmkoli způsobem je zatěžovat právy třetích osob, jakkoli s nimi disponovat, nebo je přemístit, nebo umožnit přemístění z místa, na němž byl automat instalován a zapojen.

2. Společnost organizuje a plně odpovídá za prodej. Za tímto účelem bude udržovat automaty v řádném a provozuschopném stavu, zajišťovat doplňování automatu zbožím, provozní údržbu a havarijní servis v termínech a způsobem předepsaným výrobcem. Provozní závady a poruchy na zařízení bude Společnost odstraňovat neodkladně, zpravidla do 48 hodin od nahlášení poruchy ze strany ZOO. Dále bude užívat automaty pouze k zajištění sjednaného účelu.
3. Společnost je povinna po ukončení tohoto smluvního vztahu automaty na své náklady odstranit.
4. Společnost je odpovědná za instalaci automatů v souladu s právními předpisy a ČSN.
5. Společnost poskytne kontaktní osobě klíč od automatu a bezúplatně 10 ks pamětních medailí od každého motivu za účelem řešení reklamačních řízení a případných sporů se zákazníky.
6. ZOO umožní bezbariérový přístup návštěvníků k prodejním automatům, během provozní doby pro veřejnost.
7. ZOO zřídí k automatům samostatné přípojky elektrické energie a zajistí dodávku elektrické energie na svůj náklad.
8. ZOO umožní přístup k automatům oprávněné osobě Společnosti v rámci pravidelné údržby, doplňování zboží a odstraňování havarijních závad i v rámci návštěvní doby pro návštěvníky zoo. Mimo návštěvní dobu ZOO umožní oprávněné osobě Společnosti vjezd motorového vozidla.
9. ZOO poskytne Společnosti kontaktní a fyzicky dostupnou osobu, která bude řešit příležitostné havarijní situace automatů a případné reklamace návštěvníků ZOO, vzniklých při provozu bezobslužných automatů.

#### **IV.**

##### **Smluvní cena a platební podmínky**

1. Společnost se zavazuje ZOO zaplatit v rámci plnění z této smlouvy smluvní cenu ve výši 20 % z celkového obrátu z prodeje, přičemž cena se vypočítává z hodnoty bez DPH.
2. Společnost bude ZOO nepravdělně předkládat výkaz prodeje jako fakturační podklad. V druhém a třetím čtvrtletí kalendářního roku měsíčně, vždy do 10. dne následujícího měsíce. Pro období prvního a čtvrtého čtvrtletí kalendářního roku za celé uplynulé čtvrtletí, vždy do 10. dne následujícího měsíce (tzn. v dubnu za I. Q. a v lednu za IV. Q. předchozího roku). ZOO bude na základě těchto podkladů fakturovat. Faktura má čtrnáctidenní splatnost ode dne doručení. ZOO je oprávněna účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zákon o DPH 235/2004 Sb. § 21, odstavec 5 definuje, že zdanitelné plnění uskutečněné prostřednictvím prodejních automatů se považuje za uskutečněné dnem, kdy plátce vyjme peníze z automatu.
3. Společnost se zavazuje umožnit ZOO provedení kontroly evidence tržeb na vyžádání.

#### **V.**

##### **Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva je uzavřena na dobu 12 měsíců a to od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.
2. ZOO je oprávněna od této smlouvy odstoupit jestliže Společnost:
  - a) nedodrží dohodnutý sortiment a způsob prodeje,
  - b) bude v prodlení s úhradou faktury více jak 15 dnů po splatnosti,

- c) neumožní ZOO kontrolu tržeb, či zkreslí skutečné příjmy z prodeje.
3. Společnost je oprávněna od této smlouvy odstoupit pokud ZOO:
- poruší své povinnosti zvláště zásahem narušujícím nebo omezujícím prodej medailí,
  - poruší ustanovení čl. III. této smlouvy,
  - znemožní přístup zákazníků k automatům, nebo přeruší dodávku elektrické energie.
4. Účastníci této smlouvy se dohodli, že v případě předčasného ukončení smlouvy ZOO odkoupí neprodané skladové zásoby pamětních medailí s logem ZOO od společnosti za cenu 15 Kč bez DPH, až do výše 2.000 ks od motivu. Pokud se tak nestane, tak výpovědní lhůta bude prodloužena o 9 měsíců, aby ZOO umožnila Společnosti doprodat skladové zásoby pamětních medailí s logem ZOO ve stávajících automatech. Účinky odstoupení od smlouvy dle bodu V. odst. 2. až 4. v tomto případě nastanou až po roce ode dne doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- Ve věcech plnění této smlouvy je oprávněna za ZOO jednat paní xxxxx xxxxxxxx a za Společnost pan xxxx xxxxx.
- Adresa Společnosti pro elektronickou komunikaci: [xxxxxxx@cullinan.cz](mailto:xxxxxxx@cullinan.cz) a pro písemnou komunikaci: CULLINAN.CZ s.r.o., Dvořákova 12, 460 01 Liberec 1.
- Adresa ZOO pro elektronickou komunikaci: [xxxxxxx@zoojihlava.cz](mailto:xxxxxxx@zoojihlava.cz) a pro písemnou komunikaci: Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace, Březinovy sady 5642/10, 586 01 Jihlava.
- Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 výtisk.
- Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.

V Jihlavě dne

.....  
Ing. Jan Vašák, ředitel

.....  
Ing. Michal Krejcar, prokurista