



5189/ONJ/2022-ONJM

Č.j.: UZSVM/ONJ/4684/2022-ONJM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jan Hlisnikovský, ředitel odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Valašské Meziříčí

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí
které zastupuje Mgr. Robert Stržínek, starosta města
IČO: 00304387, DIČ: CZ00304387
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. UZSVM/ONJ/4684/2022-ONJM – SBP/54/2022-Ho

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- a) p. p. č.: **965/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
b) p. p. č.: **965/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Krásno nad Bečvou**, obec Valašské Meziříčí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII. bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce bezúplatně převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k pozemku p. p. č. **965/8** o výměře 586 m², k. ú. **Krásno nad Bečvou**, a k pozemku p. p. č. **965/1** o výměře 2 640 m², k. ú. **Krásno nad Bečvou**, který byl geometrickým plánem č. 3188-

590/2021 ze dne 12. 5. 2021 vypracovaným Ing. Luďkem Palátem oddělen z pozemku uvedeného v Čl. I. odst. 1 písm. a) (dále jen „**převáděný majetek**“), se všemi součástmi a příslušenstvím (parkovací plochy, trvalé porosty). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Valašské Meziříčí dne 4. 7. 2022 pod č. j. MěÚVM 146974/2022. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se na pozemcích nachází těleso místní komunikace III. třídy pod č. 4b (Zašovská) ve vlastnictví města Valašské Meziříčí. Převodem dojde ke sjednocení vlastnictví stavby komunikace a pozemků. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnického práva k předmětné komunikaci a k pozemku pod ní jednomu vlastníkovi, když povinností nabyvatele je vykonávat správu předmětné komunikace. Převáděný majetek slouží a do budoucna bude sloužit výhradně k plnění veřejné služby, kterou nabyvatel vykonává jako svou zákonem svěřenou působnost.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného.
3. K pozemku p. p. č. 965/1 byla zřízena dvě Věcná břemena údržby, provozu a odstranění sítě technického vybavení – vodovodu – po dobu existence zařízení, ve prospěch spol. Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Při splnění podmínek dle zákona č. 128/2000 Sb. je smlouva uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Reálná hodnota převáděného majetku byla určena převodcem ve výši 597.580,- Kč.

4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 11. 10. 2022

Ve Valašském Meziříčí dne 20. 9. 2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Valašské Meziříčí

.....
Ing. Jan Hlisenkovský
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Nový Jičín
(převodce)

.....
Mgr. Robert Stržínek
starosta města
(nabyvatel)

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů
- Geometrický plán č. 3188-590/2021 vyhotovený Ing. Ludkem Palátem ze dne 12. 5. 2021