

# Smlouva o dílo

Číslo: 20170411

Smluvní strany:

**Jihočeská vědecká knihovna v Českých Budějovicích**

se sídlem: Na Sadech 27, 370 59 České Budějovice

IČO: 00073504

DIČ: CZ00073504

zastoupený: Mgr. Ivo Kareš, ředitel

oprávněn jednat ve věcech smluvních: Mgr. Ivo Kareš

oprávněn jednat ve věcech technických: Mgr. Ivo Kareš, Ing. Michal Kejzar

email: kares@cbvk.cz

dále jen „objednatel“

a

**Kuba & Pilař architekti s.r.o.**

Kopečná 58, 602 00 Brno

IČO: 277 38 027

DIČ: CZ 277 38 027

bankovní spojení: Raiffeisen Bank., č.ú.: 5529652028/5500

zastoupení: akad. arch. Ladislav Kuba a ing. M.A. Tomáš Pilař

oprávněn jednat ve věcech smluvních a technických: akad. arch. Ladislav Kuba a ing. M.A. Tomáš Pilař

email: ladislav.kuba@kuba-pilar.cz

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## Článek 1

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí výše uvedená právnická osoba registrovaná podle práva České republiky, autorizovanou osobou je akad. arch. Ladislav Kuba, č. autorizace 01971.
2. Objednatel má v úmyslu provést dostavbu budovy Jihočeské vědecké knihovny v Českých Budějovicích na pozemcích p.č. 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 62/1 kat. území České Budějovice 7, včetně nutných stavebních úprav stávající budovy knihovny. Navrhovaný objekt bude projektován v rámci povoleného využití v souladu s návrhem na pořízení změny územního plánu (navrhovatel Jihočeský kraj, krajský úřad ze dne 15.10.2015) a platnou legislativou, a to k účelu Jihočeská vědecká knihovna v Českých Budějovicích.

## Článek 2

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dopracování architektonické studie stavby a zpracování kompletní projektové dokumentace tj. dokumentace za účelem získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, realizace stavby a výběru dodavatele. Veškerá dokumentace bude zpracována v souladu s platnou legislativou.
2. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci v tomto rozsahu:

#### Výkonové fáze předmětu plnění (dílčí plnění):

1. Výkonová fáze **Dopracování architektonického návrhu a průzkumné práce**
2. Výkonová fáze **Vypracování dokumentace pro územnímu rozhodnutí (DUR)**  
**vč. odhadu stavebních nákladů**
- 2a. Výkonová fáze **Zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí (UR)**
3. Výkonová fáze **Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP)**  
**vč. odhadu stavebních nákladů**
- 3a. Výkonová fáze **Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (SP)**
4. Výkonová fáze **Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)**
5. Výkonová fáze **Vypracování rozpočtu a výkazu výměr DPS**
6. Výkonová fáze **Výkon autorského dozoru**

3. Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci a provede činnosti v jednotlivých výkonových fázích v rozsahu standardu základních profesních výkonů dle Českých stavebních standardů a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. (zákon o zadávání veřejných zakázek), zákonem 183/2006 Sb. (stavební zákon), vyhláškou č. 169/2016 Sb. a vyhláškou č.499/2006 Sb (o dokumentaci staveb).
4. Předmětem této smlouvy nejsou tyto činnosti:
  - technický dozor investora
  - změny a úpravy projektu v případě:
    - změn obecně závazných předpisů
    - přepracování projektu vyvolané změnou zadání

### Článek 3 Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provádět a předat dílo dle této smlouvy v těchto termínech:
 

1. Výkonová fáze	Dopracování architektonického návrhu a průzkumné práce	do 30.6.2017
2. Výkonová fáze	Vypracování dokumentace pro územnímu rozhodnutí (DUR) vč. odhadu stavebních nákladů	do 31.7.2017 DUR k projednání
2a. Výkonová fáze	Zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí (UR)	do 31.8.2017 podání žádosti o UR
3. Výkonová fáze	Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. rozpočtu a výkazu výměr DSP	do 30.10.2017 DSP k projednání do 30.11.2017
3a. Výkonová fáze	Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (SP)	do 30.11.2017 podání žádosti o SP
4. Výkonová fáze	Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)	do 30.5.2018
5. Výkonová fáze	Vypracování rozpočtu a výkazu výměr DPS	do 30.6.2018
6. Výkonová fáze	Výkon autorského dozoru	v průběhu výstavby do kolaudace

### Článek 4 Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy na základě zadání soutěže o návrh na dostavbu JVK a připomínek objednatele, na základě technických podkladů a technické dokumentace objednatele a v dohodnutých lhůtách jej předat objednateli. Dílo je povinen provést v souladu s návrhem na pořízení změny územního plánu (navrhovatel Jihočeský kraj, krajský úřad ze dne 15.10.2015) a platnými zákony ČR, právními předpisy o provádění stavebních a projektových prací, v souladu s připomínkami učiněnými příslušnými orgány státní správy nebude-li dohodnuto jinak.
2. Projektovou dokumentaci ke všem etapám dle této smlouvy je zhotovitel povinen předat ve sjednaném počtu v listinné podobě a v elektronické podobě na CD.
3. Zhotovitel je oprávněn zhotovit předmět smlouvy ve spolupráci s dalšími odborníky, je však povinen zajistit, aby tyto osoby vykonávaly své povinnosti ve stejném rozsahu, jak je k tomu zavázán zhotovitel dle této smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost dokumentace a zpráv, jež jsou předmětem díla.
5. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že předané podklady, technická dokumentace i pokyny objednatele jsou majetkem objednatele, a že je povinen je chránit, a k jeho ochraně zavázat i osoby, které použije ke zhotovení předmětu plnění.
6. Zhotovitel dává objednateli touto smlouvou souhlas k užití dle této smlouvy zpracovaného autorského díla a to v rozsahu: projednání studie a projektů, územního řízení, stavebního řízení, výběru zhotovitele stavby a realizace stavby a jejího následného užívání vč. propagace a obchodních jednání. Změny díla nebo jeho částí mohou být provedeny jen se souhlasem zhotovitele. Dílo nesmí být použito, pokud nebudou splněny závazky objednatele vůči zhotoviteli.

### Článek 5 Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel odpovídá za správnost zhotoviteli předaných podkladů.
2. Pokud to bude k provedení předmětu smlouvy nezbytné, zavazuje se objednatel vyhotovit pro zhotovitele na jeho žádost příslušné plné moci potřebné pro vyřízení jednotlivých částí díla.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro provedení díla a na vyzvání zhotovitele jednotlivé části provedení díla převzít. Stejně tak je objednatel povinen na vyzvání zhotovitele bez zbytečného prodlení poskytnout potřebnou součinnost.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli řádně a včas cenu za provedené dílo dle čl. 6 této smlouvy.
5. Objednatel tímto bere na vědomí, že dílo, které spočívá v duševní tvůrčí činnosti zhotovitele přenesené do materiální listinné formy je autorským dílem a je jako celek ve výlučném vlastnictví zhotovitele. Objednatel je oprávněn toto autorské dílo použít za podmínek této smlouvy a není oprávněn ho poskytnout ani v jednotlivých jeho částech třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele. V rámci územního a stavebního řízení je objednatel oprávněn předkládat projekty účastníkům a dotčeným orgánům stavebního řízení.

**Článek 6**  
**Cena a způsob placení**

1. Cena za dílo dle čl. 2 této smlouvy se stanovuje ve výši **5.705.392,- Kč + přísl. % DPH** + cena autorského dozoru.
2. Cena za jednotlivá dílčí plnění (výkonové fáze) je stanovena dohodou smluvních stran takto:
 

1. Výkonová fáze	Dopracování architektonického návrhu a průzkumné práce	592.768,- Kč + přísl. % DPH						
2. Výkonová fáze	<b>Vypracování dokumentace pro územnímu rozhodnutí (DUR) vč. odhadu stavebních nákladů</b> 963.248,- Kč + přísl. % DPH	963.248,- Kč + přísl. % DPH						
2a. Výkonová fáze	<b>Zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí (UR)</b>	148.192,- Kč + přísl. % DPH						
3. Výkonová fáze	<b>Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. rozpočtu a výkazu výměr DSP</b> 1.481.920,- Kč + přísl. % DPH	1.481.920,- Kč + přísl. % DPH						
3a. Výkonová fáze	<b>Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (SP)</b>	148.192,- Kč + přísl. % DPH						
4. Výkonová fáze	<b>Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)</b>	2.074.688,- Kč + přísl. % DPH						
5. Výkonová fáze	<b>Vypracování rozpočtu a výkazu výměr DPS</b>	296.384,- Kč + přísl. % DPH						
6. Výkonová fáze	<b>Výkon autorského dozoru</b> cena bude stanovena dle skutečnosti součtem následujících položek: <table style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 60%;">- náklady na cestu</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">počet km x 6,- Kč / km</td> </tr> <tr> <td>- náklady na čas strávený na cestě</td> <td style="text-align: right;">počet hodin x 300,- Kč / osobu</td> </tr> <tr> <td>- náklady na čas výkonu autorského dozoru</td> <td style="text-align: right;">počet hodin x 600,- Kč / osobu</td> </tr> </table>	- náklady na cestu	počet km x 6,- Kč / km	- náklady na čas strávený na cestě	počet hodin x 300,- Kč / osobu	- náklady na čas výkonu autorského dozoru	počet hodin x 600,- Kč / osobu	
- náklady na cestu	počet km x 6,- Kč / km							
- náklady na čas strávený na cestě	počet hodin x 300,- Kč / osobu							
- náklady na čas výkonu autorského dozoru	počet hodin x 600,- Kč / osobu							
3. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených faktur za provedenou část díla takto:
  1. Výkonová fáze **Dopracování architektonického návrhu a průzkumné práce**  
Po předání dopracovaného architektonického návrhu 5x výtisk, 1x CD formát pdf je tato výkonová fáze řádně dokončena a objednatel uhradí zhotoviteli 100% ceny výkonové fáze
  2. Výkonová fáze **Vypracování dokumentace pro územnímu rozhodnutí (DUR) vč. odhadu stavebních nákladů**  
Po předání DUR k projednání 1x výtisk, 1x CD formát pdf objednatel uhradí zhotoviteli 80% ceny výkonové fáze  
Po předání DUR příkládané k žádosti o UR a odhadu stavebních nákladů 1x výtisk, 1x CD formát pdf je tato výkonová fáze řádně dokončena a objednatel uhradí zhotoviteli 20% ceny výkonové fáze.
  - 2a. Výkonová fáze **Zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí (UR)**  
Po podání žádosti o UR objednatel uhradí zhotoviteli 80% ceny výkonové fáze  
Po vydání UR a předání DUR potvrzené stavebním úřadem 1x výtisk je tato výkonová fáze řádně dokončena a objednatel uhradí zhotoviteli 20% ceny výkonové fáze
  3. Výkonová fáze **Vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) vč. odhadu stavebních nákladů**  
Po předání DSP k projednání 1x výtisk, 1x CD formát pdf objednatel uhradí zhotoviteli 80% ceny výkonové fáze  
Po předání DSP příkládané k žádosti o SP a odhadu stavebních nákladů 1x výtisk, 1x CD formát pdf je tato výkonová fáze řádně dokončena a objednatel uhradí zhotoviteli 20% ceny výkonové fáze.
  - 3a. Výkonová fáze **Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (SP)**  
Po podání žádosti o SP objednatel uhradí zhotoviteli 80% ceny výkonové fáze  
Po vydání SP a předání DSP potvrzené stavebním úřadem 1x výtisk je tato výkonová fáze řádně dokončena a objednatel uhradí zhotoviteli 20% ceny výkonové fáze
  4. Výkonová fáze **Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS)**  
Po předání DPS 6x výtisk, 2x CD formát pdf a dwg je tato výkonová fáze řádně dokončena a objednatel uhradí zhotoviteli 100% ceny výkonové fáze
  5. Výkonová fáze **Vypracování rozpočtu a výkazu výměr**  
Po předání rozpočtu a výkazu výměr 1x výtisk, 1x CD formát pdf je tato výkonová fáze řádně dokončena a objednatel uhradí zhotoviteli 100% ceny výkonové fáze
  6. Výkonová fáze **Výkon autorského dozoru**  
Bude dle předpokladu probíhat 1x týdně a bude zhotovitelem fakturován a objednatelem uhrazen dle skutečnosti ve čtvrtletních intervalech až do kolaudace stavby
4. Řádně vystavené faktury zhotovitele jsou splatné do 14 dnů od jejich doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vystavenou fakturu bezodkladně vrátit zhotoviteli, pokud obsahuje právní vady, nebo věcné nesprávnosti a požadovat po zhotoviteli zaslání nové řádně vyhotovené faktury.



#### **Článek 7** **Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nepředá objednateli řádně a včas příslušnou část dokumentace (dílčí plnění) v dohodnutém termínu dle čl. 3 této smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dílčího plnění za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nezaplatí zhotoviteli řádně a včas dohodnutou cenu dle čl. 6 této smlouvy, má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% denně za každý započatý den prodlení do zaplacení.
3. Objednatel není oprávněn sankce dle článku 7. této smlouvy použít, pokud prodlení na straně zhotovitele je způsobeno prodlením při plnění povinností objednatele dle této smlouvy, popř. prodlením na straně třetích osob.
4. Zhotovitel není v prodlení po dobu, kdy je v prodlení objednatel s úhradou kterékoliv faktury. O počet dnů prodlení objednatele s úhradou faktury zhotovitele se posouvá každý z termínů, uvedených v čl. 3, odst. 1 této smlouvy.

#### **Článek 8** **Náhrada nákladů**

1. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli bezprostředně v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy, jsou považovány za zahrnuté ve smluvené celkové ceně díla, kromě nákladů spojených s vyhotovením projektové dokumentace nad rámec smluveného počtu vyhotovení. Další tištěná vyhotovení nad počet uvedený v čl. 6.3 poskytne zhotovitel na žádost objednatele za úhradu v ceně nákladů na pořízení + navýšení 20% za kompletaci dokumentace.

#### **Článek 9** **Ostatní ujednání**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v rozsahu jedné nebo více projektových fází pokud se prohlášení zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy ukáží jako nepravdivá, pokud se ukáže, že zhotovitel nemá potřebnou odbornou způsobilost a odpovídající oprávnění k provedení předmětu této smlouvy, nebo pokud je zhotovitel vlastním zaviněním v prodlení s plněním přesahujícím 90 dnů. V takovém případě je zhotovitel povinen neprodleně vrátit veškeré technické podklady objednatele.
2. Zhotovitel může odstoupit od této smlouvy pokud se prohlášení objednatele dle čl. 1 této smlouvy ukáží jako nepravdivá, pokud objednatel neposkytuje řádnou součinnost dle ustanovení této smlouvy, nebo pokud požadavky objednatele jsou zjevně nereálné, nebo jsou v rozporu s platnými zákony ČR, s příslušnými právními předpisy o provádění stavebních a projektových prací, nebo jsou v rozporu s připomínkami učiněnými příslušnými orgány státní správy, nebo pokud je objednatel v prodlení s platbou faktur přesahujícím 90 dnů. V těchto případech má zhotovitel vždy nárok na výplatu poměrné části ceny za provedené dílo.

#### **Článek 10** **Závěrečná ustanovení**

1. Kterákoliv změna této smlouvy je platná jen pokud je uzavřena ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné, nezpůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá smyslu smlouvy.
3. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem v plném znění, výslovně jeho ustanoveními o smlouvě o dílo, stavebním zákonem a platným českým právním řádem.
4. Případné spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit přednostně smírnou cestou, nepovedou-li vzájemná jednání k dohodě, bude spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
5. Účastníci svým podpisem na této smlouvě výslovně stvrzují, že si celou smlouvu přečetli, porozuměli jí a souhlasí s jejím obsahem, zároveň prohlašují, že nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek na důkaz čehož připojují zdola podpisy svých oprávněných zástupců.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, všechny mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

Příloha č.1 Seznam podkladů objednatele:

1. Zadání stavby – příloha soutěže o návrh na dostavbu JVK
2. Geotechnický průzkum staveniště GeoTec – GS, a.s. 5-6/2016
3. Stavebně technický průzkum – Doping spol. s.r.o. 6/2000
4. Stavební dokumentace současného stavu budovy JVK
5. polohopisné a výškopisné zaměření staveniště a okolních objektů GeoTec – GS, a.s.
6. dendrologický průzkum Ing. Popela 10/2016
7. návrh na pořízení změny územního plánu (navrhovatel Jihočeský kraj, krajský úřad ze dne 15.10.2015)

V Českých Budějovicích dne 12.5.2017

Mgr. Ivo Kareš, ředitel

(za objednatele)

V Brně dne 12.5.2017

akad. arch. Ladislav Kuba

Ing. M.A. Tomáš Pilař

(za zhotovitele)

JIHOČESKÁ VĚDECKÁ KNIHOVNA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
NA SADECH 27  
370 59 ČESKÉ BUDĚJOVICE  
IČ: 00073504