

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 235/00640930/2022

Smluvní strany

Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace

se sídlem K Učilišti 2566, 276 01 Mělník

jednající Mgr. Vladimírem Wasyliwem, ředitelem příspěvkové organizace

IČ: 006 40 930

bankovní spojení: Komerční banka Mělník, číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Házená Mělník, z.s.

se sídlem Kokořínská 1615, 276 01 Mělník

zastoupený Tomášem Jansou, předsedou spolku

IČ: 038 84 821

e-mail: info@hazenamelnik.cz

telefonní spojení:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
tuto **nájemní smlouvu**

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci **nafukovací sportovní halu** s povrchem Sport Court včetně šatnových buněk (na pronájem povrchu je uzavřena samostatná smlouva č. 002/00640930/2022).

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci objekt specifikovaný v bodě I. této smlouvy pro pořádání sportovních tréninků a turnajů za podmínek uvedených v této smlouvě, a to na dobu od **1. 10. 2022 do 30. 6. 2023**.

Termíny vyhrazené pro sportovní tréninky:	pondělí	16:00 – 20:30 hod
	Úterý	16:00 – 21:00 hod
	Středa	16:00 – 20:00 hod
	Čtvrtek	16:00 – 20:30 hod
	Pátek	16:00 – 20:30 hod
	So + Ne	volitelné
	Svátky, prázdniny	volitelné

Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

III.

„Celkové náklady na provoz haly se skládají z (i) nákladů na energie, jmenovitě na elektrickou energii, na vytápění, na vodné a stočné a (ii) provozních nákladů, jmenovitě nákladů na stavbu a bourání haly, nájemného za halu, je-li účtováno, nákladů na úklid, nákladů na údržbu a administrativních nákladů (dále jen „Celkové náklady“).

Pro vyloučení pochybností, náklady na energie budou zjištěny dle spotřeby v cenách od příslušných dodavatelů, náklady na stavbu a bourání haly ve skutečné výši, náklady na úklid ve výši osobních nákladů za 1,5 hodiny za pracovní den, náklady na údržbu ve výši nákladů na materiál, služby a osobních nákladů za 1 hodinu za pracovní den a administrativní náklady ve výši osobních nákladů za 0,5 hodiny za pracovní den.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na úhradě nákladů na provoz haly následujícím způsobem:

Nájemce uhradí náklady na provoz haly o sobotách, nedělích, svátcích a prázdninách podle skutečného využití v sazbě 460 Kč za hodinu.

Nájemce uhradí náklady za poskytnutí prostor pro administrativní činnosti, používání WC u pergoly, WC invalidé na TV a skladu na TV a dále prostor pro pravidelná setkání členů klubu konaná 2x do měsíce. Náklady činí 1.000,- Kč za měsíc. Úhrada proběhne 2x ročně (k 31. 12. a 30. 6.) ve výši 6.000,- Kč.

Nájemce dále uhradí náklady na provoz haly za dobu v termínech vyhrazených pro sportovní tréninky dle čl. II ve výši, která bude vypočtena podle následujícího postupu:

- 1) Budou vyčísleny Celkové náklady na provoz haly podle prvních dvou odstavců tohoto článku za dobu, za kterou je vyúčtování nákladů připravováno;
- 2) Bude vypočtena hodinová sazba nákladů tak, že Celkové náklady budou vyděleny počtem dní v období, za které je vyúčtování připravováno, včetně prvního i posledního dne období, a dále vyděleny šestnácti, kde šestnáct představuje počet hodin denně, kdy je hala využitelná k pronájmům;
- 3) Bude vypočten rozdíl Celkových nákladů a již uhrazených nákladů (dále jen „Zbývající náklady“) a to tak, že od Celkových nákladů bude odečten počet hodin, kdy byla hala pronajata jiným nájemcům, vynásobený hodinovou sazbou nákladů vypočtenou podle odst. 2) výše a dále bude od Celkových nákladů odečten počet hodin, kdy byla hala pronajata nájemci o sobotách, nedělích, svátcích a prázdninách, vynásobený dohodnutou sazbou 460 Kč za hodinu;
- 4) Náklady na provoz haly k vyúčtování nájemci budou vypočteny tak, že Zbývající náklady vypočtené podle odst. 3) výše budou vynásobeny zlomkem 2/3.

Účastníci této smlouvy se dohodli na úhradě měsíčních záloh na úhradu nákladů na provoz haly za dobu ve vyhrazených termínech ve výši **45.000,- Kč za měsíc**.

Pronajímatel vyúčtuje nájemci náklady na provoz haly za dobu ve vyhrazených termínech podle výše uvedeného propočtu za období od 1. 10. 2022 do 31. 12. 2022 a dále od 1. 1. 2023 do data bourání haly v roce 2023, nejpozději však do 30. 6. 2023.

Termín bourání haly bude stanoven na základě vzájemné dohody mezi nájemcem a pronajímatelem.

Náklady na provoz haly o sobotách, nedělích, svátcích a prázdninách budou účtovány měsíčně.

Uvedené ceny již nebudou zatíženy daní z přidané hodnoty a jsou cenami konečnými.

Nájemce se zavazuje uhradit stanovené náklady za všechny pronajaté hodiny bez ohledu na to, zda byl předmět pronájmu skutečně nájemcem využíván. Náklady budou uhrazeny na bankovní účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost dokladu se stanoví na 14 dní. V případě prodlení s placením faktur za pronájem bude nájemci účtován poplatek z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení. Pronajímatel se zavazuje tento poplatek z prodlení uhradit.

Náklady nebudou nájemci účtovány v případě že:

- a) sportoviště nebude předáno nájemci k užívání,
- b) po dobu, kdy je sportoviště v opravě z důvodů, které neleží na straně nájemce, to je v případě dojde-li k poškození vlivem skutečností nájemcem nezaviněným, kdy technický stav nezpůsobený nájemcem neumožňuje jej řádně užívat.“

IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajaté prostory v rozporu s účelem nájmu uvedeným v bodě II. smlouvy a v případě, že nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

Nájemní vztah zaniká výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet od prvního dne od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Veškeré další vztahy spojené s pronájmem neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou. Nájemce se seznámil s pravidly užívání sportoviště a s provozním řádem uvedenými v příloze č.1 a č.2 smlouvy a zavazuje se je dodržovat.

Nájemce je dále povinen:

- řádně se starat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob,
- dodržovat platné právní předpisy, zejm. protipožární a bezpečnostní,
- v případě přenechání předmětu nájmu do užívání třetím osobám zajistit písemný souhlas pronajímatele,
- zajistit, aby uživatelé sportoviště vstupovali do areálu školy jen hlavním vchodem z ulice K Učilišti.
- **zakoupit čip ke vstupní brance u pověřeného pracovníka (Koordinátora doplňkové činnosti) ve výši 100,- Kč vč. DPH. V případě poškození nebo ztráty čipu je nájemce tuto skutečnost neprodleně nahlásit Koordinátorovi doplňkové činnosti.**

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII.

Nájemce se zavazuje zabezpečit dodržování aktuálních **mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví ČR vydaných v souvislosti s epidemií COVID-19**, která se týkají provozování sportovních zařízení ve vnitřních i venkovních prostorech.

VIII.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

IX.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu. Smlouva po podpisu obou smluvních stran je účinná od 3. 10. 2022.

V Mělníku dne: 3. 10. 2022

V Mělníku dne: 3. 10. 2022

Pronajímatel:

Nájemce:

Příloha: Provozní řád tělocvičny a nafukovací haly
Pravidla užívání sportovišť