

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. obč. zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Libež

Se sídlem: Libež 53, 257 26 Benešov
Zastoupený: Mgr. Davidem Kněžíkem, starostou obce
IČ: 00232131
e-mail: libez@atlas.cz
telefon: 739 053 353

/dále jen objednatel nebo odběratel/

Zhotovitel: EVOS-HYDRO, s.r.o.

se sídlem: Pivovarská 1003, 584 01 Ledeč nad Sázavou – Horní Ledeč
zapsaná v OR u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2807
IČO: 474 70 984
DIČ: CZ 474 70 984
e-mail: semik.jaroslav@evos-hydro.cz
zastoupený: Bc. Jaroslavem Šemíkem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č.ú.: 2797740207/0100
zástupce ve věcech technických: Jaroslav Šemík tel.: 777 297 947

/dále jen zhotovitel/

oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“ nebo účastník smlouvy“ nebo „účastníci smlouvy“

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

„Napouštěcí potrubí požární nádrže v obci Libež“
(dále jako „dílo“)

2. Místo plnění: k.ú. Libež, okres Benešov, kraj Středočeský

3. Rozsah prací – dle předložené PD a zpracovaného rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí na svůj náklad a na své nebezpečí v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, přičemž je povinen dodržet příslušné platné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu. Za zpracovanou PD nese odpovědnost Objednatel, který s touto projektovou dokumentací v plném rozsahu souhlasí. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo ve lhůtě:
Zahájení prací: do 7 dnů od písemného vyzvání objednatelem, nejdříve však březen 2022
Dokončení prací do: 30. 6. 2022
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných nedodělků a předáním předmětu díla objednateli. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud nebude vykazovat zjevné vady, s výjimkou drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla.
3. Po řádném zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude zápis o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran ve věcech technických, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění. Objednatel si vyhrazuje právo odmítnout převzetí díla v případě, že dílo by vykazovalo vady, popř. nedodělky, které by bránily řádnému užívání díla. Důvody pro odmítnutí převzetí díla je objednatel povinen uvést do zápisu.

IV. Cena a platební podmínky

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že cena za provedené dílo činí:

Celkem bez DPH	810 552,46 Kč
DPH 21%	170 216,02 Kč
Celkem vč. DPH	980 768,48 Kč

(slovy: devětsetosmdesátisícšedesátosm 48/100 korun českých včetně DPH)

Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.

2. Objem víceprací musí být předem dohodnut, zapsán a odsouhlasen oběma smluvními stranami ve stavebním deníku. Bez projednání a odsouhlasení objemu víceprací před jejich zahájením nemá zhotovitel nárok na jejich úhradu.

V případě vzniku víceprací, jejichž položky byly popř. nebyly zahrnuty v příloženém rozpočtu, pak ocenění víceprací bude odpovídat cenám stanoveným dle aktuálních ceníků ÚRS platných v období realizace díla.

Cenu za provedené dílo se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli takto:

- a) Zadavatel nebude poskytovat zálohu na plnění díla.
 - b) Fakturaci je možné provádět průběžně na základě provedených prací až do výše 95% formou dílčích faktur vystavených zhotovitelem s tím, že vystavení takových faktur podléhá předchozímu souhlasu objednatele a je potvrzeno ve stavebním deníku na základě kontroly a kvality provedených prací.
 - c) Zbýlých 5% ceny díla bude uhrazeno na základě konečné faktury po předání stavby závěrečným protokolem,
 - d) Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami a nedodělky, uvedenými v zápise o předání a převzetí, je oprávněn pozastavit platbu konečné faktury ve výši 5% z rozpočtové ceny (bez DPH) až do doby jejich odstranění, což bude potvrzeno oboustranně podepsaným zápisem.
3. Splatnost faktur činí **14** dní ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zaplacením se rozumí okamžik, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4. Faktury budou zhotovitelem zaslány na fakturační adresu objednatele, ve dvojím vyhotovení a budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném k datu vystavení faktury.

V. Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro provádění stavby, zejména v dostatečném předstihu zajistit a zhotoviteli předat stavební povolení, popř. další povolení, jejichž vydání je dle platných právních předpisů pro realizaci díla nezbytné (po dobu nesplnění této povinnosti objednatelem není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků).
2. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na kterou byl zhotovitelem řádně pozván nebo která se měla konat podle dohodnutého časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla a k jejichž opatření není podle této smlouvy zavázán objednatel, je povinen opatřit zhotovitel. Jedná se zejména o veškerý stavební a montážní materiál potřebný k provedení díla dle projektové dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen provádět všechny stavební a montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, ČSN a platnými právními předpisy, zejména z oblasti BOZP a PO.
3. Obě smluvní strany se před začátkem prací vzájemně informovali o pracovních rizicích na místě plnění předmětu díla (staveništi).
4. Zhotovitel zajistí vytyčení staveniště a veškerých nadzemních i podzemních sítí a zařízení. O předání staveniště a vytyčení sítí a zařízení bude proveden zápis.
5. V případě, že má být dílčí část díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen prokazatelným způsobem vyzvat objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole tak, aby tento mohl prověřit řádné provedení zakrývané části díla.
6. O průběhu stavby vede zhotovitel stavební deník. Do stavebního deníku budou zaznamenávány všechny události rozhodné pro realizaci díla, přičemž musí být podepsán zástupci obou smluvních stran ve věcech technických a to nejméně jedenkrát na každém listu. Povinnosti a rozsah vedení evidence stavebního deníku je dán ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění a přílohou č. 5 jeho prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.
7. Objednatel má právo kontroly prováděného díla a má právo přístupu na staveniště.
8. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škodu způsobenou na zhotovovaném díle po celou dobu jeho realizace, tzn. do okamžiku převzetí díla objednatelem. Totéž platí i pro případné škody způsobené činností zhotovitele, popř. v přímé souvislosti s touto činností, třetí osobě.
9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla objednatelem.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že nedílnou součástí dodávky díla je i řádná likvidace stavebních odpadů, provedená v souladu s platnými předpisy.

VII. Smluvní pokuty, záruka na jakost

1. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny díla zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Za nedodržení termínu předání díla vinou na straně zhotovitele uhradí tento objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč a to za prvních 10 kalendářních dnů po uplynutí termínu předání díla. Za každý další započatý kalendářní den bude účtována smluvní pokuta ve výši 1.500 Kč.
3. Záruční doba na provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí **36** kalendářních měsíců ode dne bezvadného předání dokončeného díla objednatel.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud by zhotovitel překročil termín realizace
předmětu díla nebo jeho části o více jak 30 dní.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil do likvidace.

VIII. Ochrana osobních údajů

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že případné osobní údaje třetích osob spravovaných objednatelem jsou zhotovitelem zpracovávány pouze pro účely a v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel je při zpracování osobních údajů na základě této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby neporušil žádné ustanovení Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje, že přijme s přihlédnutím ke stavu techniky, nákladům na provedení, povaze, rozsahu, kontextu a účelům zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody subjekty údajů vhodná technická a organizační opatření, aby vyloučil možnost neoprávněného nebo nahodilého přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, jakož i k jinému zneužití osobních údajů.
- 8.4 Zhotovitel je i po zániku této smlouvy povinen dodržovat veškeré povinnosti plynoucí mu z Nařízení, zejména předejít jakémukoliv neoprávněnému nakládání s osobními údaji.

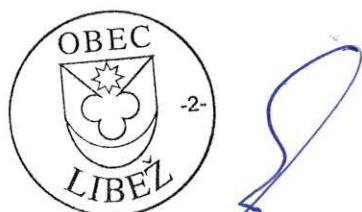
IX. Ustanovení závěrečná

1. Drobné změny a úpravy v realizaci díla mohou být řešeny průběžně na základě dohody účastníků, zapsané ve stavebním deníku.
2. Pokud si shora uvedená změna vyžádá změnu projektové dokumentace, zajistí tuto objednatel.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou provedeny písemně

formou dodatku a musí být podepsány statutárními nebo oprávněnými zástupci obou stran, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.

4. Práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními NOZ, není-li v této smlouvě platně ujednáno jinak.
5. Dodavatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám, podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
6. Níže uvedení zástupci obou stran prohlašují, že v souladu se základními dokumenty svých společností jsou oprávněni k podpisu této smlouvy a dále pak prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že tato byla uzavřena dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

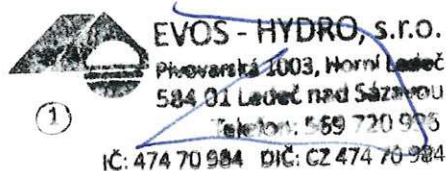
V Libži dne 9.2.2022



Objednatel

Mgr. David Kněžík
starosta obce

V Ledči nad Sázavou dne 9.2.2022



Zhotovitel

Bc. Jaroslav Šemík
Jednatel společnosti