

## SMLOUVA O DÍLO

č. 0046666/2022

k provedení stavby:

**„Rekonstrukce školní knihovny“ pro podporu čtenářské gramotnosti  
při Gymnáziu, Praha 9, Litoměřická 726, Litoměřická 726/17,  
190 00 Praha 9 - Prosek**

**číslo smlouvy zhotovitele:**

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 82/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

- 1. objednatel: Gymnázium, Praha 9, Litoměřická 726**  
se sídlem: Litoměřická 726/17, 190 00 Praha 9 – Prosek  
zastoupený: PhDr. Jaroslava Najnarová – ředitelka Gymnázia  
IČ: 61387061



(dále jen "objednatel")

**a**

- 2. zhotovitel: Jiří LOS**  
se sídlem: Třída Rudé armády 125, 273 41 Cvrčkovice  
zapsán v ŽR: u ŽÚ Magistrátu města Kladna  
zastoupený: Jiří Los  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 4755470287/0100  
IČ: 624 32 966  
DIČ: CZ7003180019

(dále jen "zhotovitel")

takto:

I.

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ**

Číslo stavby: **0046666**

Název stavby: **„Rekonstrukce školní knihovny“ pro podporu čtenářské gramotnosti**

Místo stavby: **objekt Gymnázia, Praha 9, Litoměřická 726, Litoměřická 726/17,  
190 00 Praha 9 - Prosek**

Zadavatel a investor: **Gymnázium, Praha 9, Litoměřická 726, Litoměřická 726/17,  
190 00 Praha 9 - Prosek**

II.

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo – č. stavby **0046666** **„Rekonstrukce školní knihovny“ pro podporu čtenářské gramotnosti při Gymnáziu, Praha 9, Litoměřická 726, Litoměřická 726/17, 190 00 Praha 9 - Prosek**, a to v rozsahu se zadávací projektovou dokumentací pro výběr dodavatele, výkazu výměr a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky zadané v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění a rozhodnutí objednatele o zadání veřejné zakázky na realizaci díla ze dne **02. 09. 2022**.

1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1. - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a zadávací dokumentací stavby zpracované a zajištěné objednatелеm.
4. V ceně díla uvedené v čl. IV musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek a to zejména:
  - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, případně nutné biologické rekultivace v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb. V případě vzniku nebezpečných odpadů musí být s nimi nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v souladu s výše zmíněnou vyhláškou,
  - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
  - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řady, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
  - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
  - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění
  - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla
  - g) projednání a úhrada záborů veřejných prostranství pokud bude potřeba
  - h) projednání dopravních opatření a jejich realizace pokud bude potřeba
  - i) náklady na pojištění díla
  - j) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do jeho předání do užívání, případně do kolaudace

- k) Náklady na pravidelný denní čistý úklid, a konečný generální úklid
  - l) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

### III.

#### DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do **33 – ti kalendářních dnů (průběžná doba realizace)** ode dne předání staveniště, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít nejpozději do 3 dnů ode dne doručení výzvy objednatele. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
2. Předpokládaný termín zahájení realizace díla **nejpozději do: – 28. 11. 2022**  
Dohodnutý termín pro dokončení realizace **nejpozději do: - 30. 12. 2022**
3. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku.
4. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### IV.

#### CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne **30. 08. 2022** jako cena nejvýše přípustná a činí:

<b>Základní cena bez DPH celkem</b>	<b>1 996 513,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>419 268,- Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>2 415 781,- Kč</b>

Finanční plnění objednatele je závislé od uvolňování finančních prostředků do výše schváleného finančního příspěvku HMP pro rok 2022. V případě nezajištění celkového finančního krytí akce objednavatelem v rozsahu celkové nabídkové ceny bude některá ucelená část díla vyjmuta z realizace a dokončena dodatečně po zajištění potřebných prostředků.

***Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.***

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu. Zadavatel neposkytuje zálohy. Provedené práce bude možno fakturovat po dohodě se zadavatelem dílčí fakturou na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených dílčích prací. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu plnění díla daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel vystaví konečnou fakturu a to až po úplném dokončení a předání díla po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Celková konečná faktura bude vystavena ve trojím vyhotovení na adresu objednatele: Gymnázium, Praha 9, Litoměřická 726, Litoměřická 726/17 1902 00 Praha 9 – Prosek. Faktura bude doložena zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem.
4. Lhůta splatnosti celkové konečné faktury je **21** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
- údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
  - rozsah a předmět plnění
  - evidenční číslo daňového dokladu
  - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
  - IČ objednatele a zhotovitele
  - číslo a název stavby, příp. číslo a název etapy
  - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
- Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
- b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových dodatečných stavebních prací následně písemně schválí.

## V.

### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (t. j. příkazník), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal, a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.

5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

## VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převímce domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým podzhotovitelům.
11. Zhotovitel díla předá dvě vyhotovení dokumentace skutečného stavu technickému dozoru investora a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat
12. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit, (pokud je to třeba) projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR).
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

## VII.

### ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je pan **Jiří Los** ( ), který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
  - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
  - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
  - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
  - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
  - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu

- f) vede stavební deník a deník víceprací - méněprací
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
  3. Na případné dodatečné práce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Dodatečné práce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.
  4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí díla.  
Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
  5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
  6. Výkon technického dozoru zajišťuje pro objednatele ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ který je odpovědnou osobou za investora Gymnázium, Praha 9, Litoměřická 726, Litoměřická 716/17, 190 00 Praha 9 - Prosek
  7. Technický dozor objednatele zejména:
    - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schválených zadávacích podkladů, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým HMG, technických norem a jiných předpisů.
    - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
    - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
    - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
    - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
    - f) Organizuje kontrolní dny na stavbě, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou s ním v rozporu)
  8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
  9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
  10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění.

## **VIII.**

### **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2605 občanského zákoníku v rozsahu projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.

2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.  
Dále připraví tyto doklady:
  - osvědčení o zkouškách použitých materiálů
  - stavební deník
  - prohlášení o shodě na stanovené výrobky
  - doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení
  - provozní pokyny dodaných technologických zařízení
  - doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatele 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje.
9. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.
10. Zhotovitel souhlasí s případným převodem práv objednatele z odpovědnosti za vady na provozovatele (uživatele) dokončeného díla.

### IX.

#### ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **36 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamacie vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1. zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30-ti dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamacie objednatelem.

X.

**SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY**

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1.500,- Kč** za každý započatý den prodlení. .
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek. .
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 - ti kalendářních dnů od doručení písemné reklamace, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Za prodlení objednavatele s platbami dle čl. IV odst. 1 a 2, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dohodnuté ceny za každý den prodlení
6. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII odst. 3 a odst. 4 je povinen uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
8. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15 - ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X této smlouvy a to na účet objednatele.

XI.

**MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné a nepřekonatelné překážky dle čl. XI. odst. 2. této smlouvy se prodlužuje doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné a nepřekonatelné překážky působit.

XII.



**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.



2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII. odst. 1 a odst. 2 je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 2 a odst. 3, vyzve objednatel zhotovitele ke splnění této povinnosti písemně, pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - c) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 4 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy)

### XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřeneše vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělků i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XIII. odst. 2 je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV odst. 1., a dále na následující rozsah typů pojistných událostí:
4. Pojištění bude sjednáno pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je dodavatel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši **3 mil. Kč**. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
7. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
8. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví, zachovávat mlčenlivost, vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností, k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
9. Zadavatel je povinen zaslat vyznění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu.
10. Zadavatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
11. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5- ti dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce zadavatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
12. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
  - ve věcech smluvních a technických: PhDr. Jaroslava Najnarová - ředitelka Gymnázia, Litoměřická
  - ve věcech technických  - odborný poradce Gymnázia, Litoměřická
 Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
  - ve věcech smluvních a technických: Jíří Los 

XIV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí zadavatel Gymnázium, Praha 9, Litoměřická 726, Litoměřická 726/17, 190 00 Praha 9 - Prosek
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1. Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)  
č. 2. Časový harmonogram postupu prací

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce školní knihovny pro podporu ctenářské gramotnosti při Gymnáziu,  
Praha 9, Litoměřická 726

Objekt:  
**001 - Rekonstrukce školní knihovny**

KSO:  
Místo: Gymnázium, Litoměřická 726/17, 190 00 Praha 9

CC-CZ  
Datum:

Zadavatel:  
Gymnázium, Praha 9, Litoměřická 726


IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Jiří Los, Třída Rudé armády 125, 273 41 Cvrčovice

IČ:  
DIČ:

Projektant:  


IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  


IČ:  
DIČ:

Náklady z rozpočtu	1 923 513,00
Ostatní náklady	73 000,00
<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 996 513,00</b>

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 996 513,00	21,00%	419 267,73
snižovaná	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH** v **CZK** **2 415 780,73**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce školní knihovny pro podporu čtenářské gramotnosti při Gymnáziu  
Praha 9, Litoměřická 726

Objekt: 001 - Rekonstrukce školní knihovny

Místo: Gymnázium, Litoměřická 726/17, 190 00 Praha 9

Datum:

Zadavatel: Gymnázium Praha 9 Litoměřická 726  
Zhotovitel: Jiří Loš, Třída Rudé armády 125, 273 41 Cvrčovice

Projektant:  
Zpracovatel:



Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>1 923 513,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	403 285,00
3 - Švislé a kompletní konstrukce	24 602,00
4 - Vodorovné konstrukce	11 705,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	183 905,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	93 101,00
997 - Přesun sulě	80 908,00
998 - Přesun hmot	9 064,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>1 520 228,00</b>
733 - Ústřední vytápění	97 650,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	189 538,00
763 - Konstrukce suché výstavby	131 026,00
766 - Konstrukce truhlářské	809 990,00
773 - Podlahy z litého teraca	54 500,00
776 - Podlahy poviakové	178 124,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	59 400,00

<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>73 000,00</b>
Zařízení slaveniště	18 000,00
Provozní vliv	15 000,00
Kompletační činnost	40 000,00

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 1 996 513,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce školní knihovny pro podporu čtenářské gramotnosti při Gymnáziu,  
Praha 9, Litoměřická 726

Objekt: 001 - Rekonstrukce školní knihovny

Místo: Gymnázium, Litoměřická 726/17, 190 00 Praha 9

Datum:

Zadavatel: Gymnázium Praha 9 Litoměřická 726  
Zhotovitel: Jiří Los, Třída Rudé armády 125, 273 41 Cvrčovice

Projektant:  
Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 923 513,00</b>	
D H5V Práce a dodávky H5V							403 265,00	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							24 602,00	
1	K	342244101.WNR	Příčka z cihel Porotherm 8 P 10 na maltu M5 tloušťky 80 mm	m2	15,038	948,00	14 258,00	
	W		3,3*(1,75+6,4)-2,83*5,25+1,5*2,0		15,038			
2	K	342244101.OPR	Doplnění a obezdění sloupů a svislé kanalizace	m2	7,260	1 425,00	10 346,00	
	W		knihovna					
	W		3,3*(2*0,45+2*0,65)		7,260			
D 4 Vodorovné konstrukce							11 705,00	
3	K	413941121.JAKL	Osazování ocelových nosníků (nadpraží prosklené výplně knihovny)	t	0,399	14 250,00	5 686,00	
	P		Poznámka k položce: výměna Jekl 100x100x3 včetně uchycení do stropu / ztužení prostorové konstrukce					
	W		Jekl 100x100x3					
	W		43,2*6,6/1000		0,285			
	W		kovčící a spojovací materiál					
	W		0,285*0,4		0,114			
	W		Součet		0,399			
4	M	14550268	profil ocelový čtvercový svařovaný 100x100x3mm	t	0,342	17 600,00	6 019,00	CS ÚRS 2020 02
	P		Poznámka k položce: hmotnost: 8,9 kg/m					
	W		Jekl 100x100x3					
	W		43,2*6,6/1000		0,285			
	W		Součet		0,285			
	W		0,285*1,2 / Přepočtené koeficientem množství		0,342			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							183 905,00	
5	K	611345411.R	oprava vnitřní omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	106,013	785,00	83 220,00	
	P		Poznámka k položce: drobné opravy omítky					
	W		knihovna					
	W		3,3*(8,175*2+5,85)		73,260			
	W		počítačová učebna					
	W		3,3*6,325		20,873			
	W		chodba					
	W		3,3*(1,2*3)		11,880			
	W		Součet		106,013			
6	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	37,137	670,00	24 882,00	CS ÚRS 2020 02
	W		2*(3,3*(1,75+6,4)-2,83*5,25+1,5*2,0)+3,3*(2*0,45+2*0,62)		37,137			
7	K	612321141	Vápenocementová omítka šluková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	37,137	795,00	29 524,00	CS ÚRS 2020 02
	W		2*(3,3*(1,75+6,4)-2,83*5,25+1,5*2,0)+3,3*(2*0,45+2*0,62)		37,137			
8	K	631311115	Mazanina II do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí M. C 20/25	m3	1,101	6 850,00	7 542,00	CS ÚRS 2020 02
	W		vyrovnání podlahy po odbourání teraca					
	W		1,85*5,95*0,10		1,101			
9	K	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 10 mm	m2	47,824	810,00	38 737,00	CS ÚRS 2020 02
	W		knihovna					
	W		5,85*8,175		47,824			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							93 101,00	
10	K	960010101.R	Vykizení stávajícího vybavení a nábytku, ručně, včetně likvidace do sutě	soubor	1,000	23 500,00	23 500,00	
11	K	763135812.R01	Demontáž rastrového podhledu do sutě (částečně pro opětovné použití)	m2	11,008	550,00	6 054,00	
	P		Poznámka k položce: opětovné použití na doplnění podhledu v chodbě					
	W		chodba					
	W		1,85*5,95		11,008			
12	K	763135812.R02	Demontáž podhledu do sutě	m2	36,855	340,00	12 531,00	
	W		knihovna					
	W		6,3*5,85		36,855			
13	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC II do 150 mm	m2	19,305	855,00	12 645,00	CS ÚRS 2020 02
	W		5,85*3,3		19,305			
14	K	968062247.R01	Bourání zárubně a demontáž dveří	m2	5,201	935,00	4 863,00	
	W		1,4*1,97*0,8*1,97		4,334			

D	3	Svislé a kompletní konstrukce				24 602,00	
VV		4 334'12' Přepočtené koeficientem množství		5,201			
15	K	965043341	obouránní protikrád pro úrazový detektor s potěrem nebo lepením tl. do 100 mm, tl. pásu 4 m <sup>2</sup> chodba	m3	1,651	5 800,00	9 576,00 CS ÚRS 2020 02
VV							
VV		1,85*5,95*0,15		1,651			
16	K	776201812.R	Demontáž stávajících podlah včetně soklů, ručně včetně likvidace do sutě	m2	36,855	350,00	12 899,00
VV		knihovna					
VV		6,3*5,85		36,855			
17	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m2	47,970	230,00	11 033,00 CS ÚRS 2020 02
VV		8,2*5,85		47,970			
D	997	Přesun sutě				80 908,00	
18	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	13,588	1 330,00	18 072,00 CS ÚRS 2020 02
19	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	13,588	1 920,00	26 089,00 CS ÚRS 2020 02
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	13,588	660,00	8 968,00 CS ÚRS 2020 02
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	407,640	62,00	25 274,00 CS ÚRS 2020 02
VV		13 588'30' Přepočtené koeficientem množství		407,640			
22	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) slabebního odpadu na bázi sádry kód odpadu 17 08 02	t	0,726	3 450,00	2 505,00 CS ÚRS 2020 02
D	998	Přesun hmot				9 064,00	
23	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	7,310	1 240,00	9 064,00 CS ÚRS 2020 02
D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 520 228,00	
D	733	Ústřední vytápění				97 650,00	
24	K	735494811	Vypuštění otopné soustavy	soubor	1,000	7 800,00	7 800,00 CS ÚRS 2020 02
25	K	735111810.R	Demontáž otopného tělesa	kus	2,000	1 600,00	3 200,00
26	K	733120819	Demontáž potrubí topení	m	30,000	310,00	9 300,00 CS ÚRS 2020 02
27	K	733121114.R	Potrubí topení, doplnění	m	40,000	575,00	23 000,00
28	K	734111413	Práce a instalace součástí otopné soustavy a	soubor	1,000	8 300,00	8 300,00 CS ÚRS 2020 02
29	K	735151159.KRD	Úprava tělesu panelové kamínkové bez přívratu	kus	2,000	9 450,00	18 900,00
30	K	733390305	Napuštění potrubí přímáho topného okruhu	m	1,000	5 000,00	5 000,00 CS ÚRS 2020 02
31	K	733390305.R10	Stavební přípomoc a zednické úpravy spojené s doplněním otopné soustavy	soubor	1,000	19 450,00	19 450,00
32	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,600	4 500,00	2 700,00 CS ÚRS 2020 02
D	741	Elektroinstalace - silnoproud				189 538,00	
33	K	741371811.R1	Demontáž osvětlovacího svítidel bez zachováním funkčnosti včetně příslušenství	soubor	1,000	9 300,00	9 300,00
34	K	741120831	Demontáž vodič Cu volně vedených	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00 CS ÚRS 2020 02
35	K	349810881.R01	Elektroinstalace	soubor	1,000	53 500,00	53 500,00
P		Poznámka k položce:					
36	K	741122211	nová kabeláž silnoproudých rozvodů, výměna a doplnění zásuvek a	m	50,000	115,00	5 750,00 CS ÚRS 2020 02
37	M	34111030.R	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 2-5x1,5mm <sup>2</sup>	m	50,000	174,00	8 700,00
P		Poznámka k položce:					
38	K	741371032.R	Montáž svítidla do rástrového podhledu	kus	17,000	650,00	11 050,00
39	M	34814436.SVT1	světelný zdroj s osvětlovací soustavou	kus	17,000	4 150,00	70 550,00
40	K	349810001.R001	Ostatní montáž spojená s výměnou a doplněním osvětlení	soubor	1,000	14 600,00	14 600,00
P		Poznámka k položce:					
41	K	741810001	celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení, revize	kus	1,000	7 500,00	7 500,00 CS ÚRS 2020 02
42	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 12 m	t	0,125	8 700,00	1 088,00 CS ÚRS 2020 02
D	763	Konstrukce suché výstavby				131 026,00	
43	K	763431031.PD2	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely 60*60 cm	m2	57,664	785,00	45 266,00
VV		chodba (doplnění)					
VV		1,2*6,4*1,2*1,8		9,840			
VV		knihovna					
VV		5,85*8,175		47,824			
VV		Součet		57,664			
44	M	DP27630540.R	minerální podhled, deska 600x600mm	m2	57,664	1 460,00	84 189,00
P		Poznámka k položce:					
45	K	998763302	nutno vyzkoušet, materiál včetně veškerého příslušenství referenční výrobek, ECOMIN PLANET SK 600 x 600 mm	t	0,278	5 650,00	1 571,00 CS ÚRS 2020 02
D	766	Konstrukce truhlářské				809 990,00	
		Výroba a montáž atypického nábytku					
46a		Regál - š/v/hl 4200 x 2700 x 250 mm	ks	3,000	48 800,00	146 400,00	
46b		Regál - š/v/hl 1300 x 2700 x 250 mm	ks	1,000	15 300,00	15 300,00	

D 3		Svislé a kompletní konstrukce				24 602,00
46c		Regál - š/v/hl 3600 x 2700 x 250 mm	ks	1,000	43 500,00	43 500,00
46d		Regál - š/v/hl 1600 x 2700 x 250 mm	ks	1,000	18 900,00	18 900,00
46e		Regál - š/v/hl 5200 x 2700 x 250 mm	ks	1,000	62 400,00	62 400,00
46f		Regál - š/v/hl 2400 x 2700 x 250 mm	ks	2,000	29 100,00	58 200,00
46g		Regál - š/v/hl 900 x 2700 x 250 mm	ks	1,000	10 900,00	10 900,00
46h		Regál - š/v/hl 1550 x 2700 x 300 mm	ks	1,000	20 800,00	20 800,00
46i		Regál - š/v/hl 600 x 2700 x 300 mm	ks	1,000	7 600,00	7 600,00
46j		Kancelářský stůl - deska š/v/hl 1500 x 36 x 700 mm	ks	2,000	6 400,00	12 800,00
46k		Kancelářský stůl - deska š/v/hl 1750 x 36 x 300 mm	ks	1,000	2 200,00	2 200,00
46l		Uložná skříňka - zadní strana regálů směrem ke stolu	ks	2,000	6 800,00	13 600,00
46m		Uložná skříňka - zadní strana regálů směrem ke stolu	ks	1,000	4 800,00	4 800,00
46n		Uložná skříňka - zadní strana regálů směrem ke stolu	ks	1,000	4 900,00	4 900,00
46o		Uložná skříňka - zadní strana regálů směrem ke stolu	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
46p		Uložná skříňka pro knihovny, posuvné dveře - uzamykatelné - š/v/hl 1750 x 1200 x 300 mm	ks	1,000	11 100,00	11 100,00
46q		Uložná skříňka pro knihovny, posuvné dveře - uzamykatelné - š/v/hl 1800 x 1200 x 300 mm	ks	1,000	10 900,00	10 900,00
46r		Kancelářské křeslo pro knihovny	ks	2,000	6 800,00	13 600,00
46s		Montáž atypického nábytku	soubor	1,000	27 500,00	27 500,00
46t		Sléhvání a doprava	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00
P		Poznámka k položce: viz. cenová tabulka				
47	K	76660001.RX1 Výroba a montáž typového nábytku do čítány	soubor	1,000	18 500,00	18 500,00
P		Poznámka k položce: viz. cenová tabulka				
48a	K	76660001.RX2 Výroba a montáž prosklené dělicí příčky včetně dveří a příslušenství	soubor	1,000	265 000,00	265 000,00
P		Poznámka k položce: viz. cenová tabulka				
48b		Folie na skleněnou příčku - matné provedení	m2	6,000	1 640,00	9 840,00
49	K	998766102 Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	1,250	9 640,00	12 050,00
D	773	Podlahy z litého teraca				54 500,00
50	K	773500910.R01 Opravy podlah z teraca a doplnění soklu	m2	12,500	4 360,00	54 500,00
VV		chodba (po vybourání podlahy a provedení nových přechek)				
VV		6,4*1,8*2		10,000		
VV		10*1,25 Přečtené koeficientem množství		12,500		
D	776	Podlahy poviakové				178 124,00
51	K	776111117 Broušení stávajícího podkladu poviakových podlah diamantovým kotoučem	m2	36,855	710,00	26 167,00
VV		6,3*5,85		36,855		
52	K	776221111 Lepení pásu z PVC (marmoleum) standardním lepidlem	m2	47,824	725,00	34 672,00
VV		knihovna				
VV		5,85*8,175		47,824		
53	M	BSE 873 Marmoleum, přírodní linoleum, role šířky 2m, tloušťka 2,50mm	m2	59,780	1 485,00	88 773,00
P		Poznámka k položce: MARMOLEUM HOME H materiál včetně soklu				
VV		47,824*1,25 Přečtené koeficientem množství		59,780		
54	K	776411111 Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	30,190	525,00	15 850,00
P		Poznámka k položce: včetně ležení a přípravy marmoleu				
VV		knihovna:				
VV		2*8,175+2*5,85+2*0,62+2*0,45		30,190		
55	M	SKK H1001 Lišta ukončovací hranatá hliník elox stříbrná, délka 250 cm	kus	14,000	690,00	9 660,00
56	K	776421312 Montáž přechodových listů	m	1,000	650,00	650,00
57	M	56284510.X přechodová nerezová lišta	m	1,000	1 940,00	1 940,00
58	K	998776102 Přesun hmot tonážní pro podlahy poviakové v objektech v do 12 m	t	0,229	1 800,00	412,00
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				59 400,00
59	K	784111003 Oprava stěn (včetně) podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	158,400	33,00	5 227,00
VV		3,3*(2*8,175+2*5,85+1,75+1,0+6,4+6,3+1,5*3)		158,400		
60	K	784121003 Oškrábání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2	158,400	165,00	26 136,00
61	K	784181123 Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2	158,400	72,00	11 405,00
62	K	784221113 M1 Dvojnásobné malby ze směsi za sucha sítědně otlěrůvzdorných v místnostech do 5,00 m	m2	158,400	105,00	16 632,00