OSEVA UNI, a.s.
sídlem: Na Bílé 1231, 565 01 Choceň
IČ: 15061612
zástupce: předseda předst.
bankovní spojení:

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**")

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupena: ředitel Správy Pardubice,
adresa Správy: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390

(dále jen „**nájemce**")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.") tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č.13.1/2022

I.

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemků, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 301 pro obec a Zámrsk a k.ú. Janovičky u Zámrsku u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby dálnice **„D35 Ostrov - Vysoké Mýto"**, včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jejichž grafická podoba tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy:

Pozemek parc. č. dle KN	dle GP	kultura	zp.využití/ ochrana	plocha dočas. záboru v m^2 nad 1 rok (SO)	do 1 roku (SO)
211/2		orná půda	ZPF	2534 (510,511,830)	0
269/71		orná půda	ZPF	81 (511,830)	0
				2615	0

SO 510 – Přeložka VTL plynovodu DN500
SO 511 – Přeložka VTL plynovodu DN350
SO 830 – Rekultivace

(dále jen „**předmět nájmu**").

II.

1. Pronajímatel na základě této smlouvy předává do nájmu nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Zábor je vymezen situačním plánem projektové dokumentace stavby.

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDCXARPCW
Doručeno: 18.10.2022
Listu dokumentu: 2
61030

III.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání ode dne 1.1.2022 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli. Nájemce se zavazuje zaslat pronajímateli písemnou informaci o dni, kdy bude po dokončení stavebních prací předmět nájmu vrácen pronajímateli a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Nájemné za pronajatý předmět nájmu uvedený v čl. I. se sjednává v souladu s výměrem Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, uveřejněného v Cenovém věstníku a činí 22,-Kč/m^2/rok.

2. V případě podílových spoluvlastníků náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná částka ve výši jejich spoluvlastnických podílů.

3. U nájemního vztahu nepřesahujícího dobu nájmu 1 rok, zaplatí nájemce nájemné jednorázově 31.12. kalendářního roku, v němž bude nájem ukončen příslušného roku. Nájemné činí **0,- Kč**.

4. U nájemního vztahu s dobou trvání nájmu více jak 1 rok bude nájemné ve výši **57.530,- Kč**, hrazeno ročně pozadu, a to k 31.12. daného roku. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.

5. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

6. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude nájemné proplaceno formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

V.

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

2. Nájem je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

3. Smluvní strana má právo vypovědět tuto smlouvu z důvodů, kdy druhá smluvní strana hrubě porušuje ustanovení smlouvy, zejména čl. VI. této smlouvy, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce. Takto stanovená výpovědní doba začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný. Pronajímatel souhlasí s případnými stavebními úpravami předmětu nájmu.

VII.

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena - služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

2. Pronajímatel dále prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen ekologickou zátěží.

3. V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu a této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel.

VIII.

1. Nájemce se zavazuje zajistit před protokolárním předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli, u pozemků dotčených nájemním vztahem s délkou trvání nad 1 rok, provedení potřebné rekultivace.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2. Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

3. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb.

3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Situace dočasného záboru

Pronajímatel:

V Chocni dne: 11.10.2022

OSEVA UNI, a.s.

Nájemce:

V Pardubicích dne: 17-10-2022

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

Doložka automatizované konverze do dokumentu v elektronické podobě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **859126-000-221018104548**, skládající se ze **3** stran, odpovídá obsahu dokumentu, jehož převedením vznikl.

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

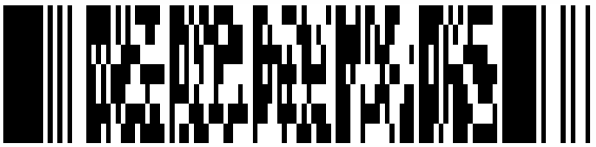
Vstup bez viditelného prvku.

Subjekt, který konverzi provedl: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, IČ: **65993390**

Konverze byla provedena dne: **18.10.2022**

Poznámka:

Kontrolu zaevidování této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky .



859126-000-221018104548