

# Mgr. Petr Pytlík, advokát

Mgr. Petr Pytlík je zapsán v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 3939

Smluvní strany:

**Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i.**, IČ: 613 89 021  
se sídlem: Praha 8, Za Slovankou 1782/3, PSČ 182 00  
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT pod spisovou značkou  
17113/2006-34/ÚFP

zastoupený: doc. RNDr. Radomírem Pánkem, Ph.D., ředitelem

e-mail: .....

č.ú.: .....

na straně jedné jako „**Strana kupující**“

a

**Dioptra Turnov s.r.o.**, IČ: 48171191

se sídlem: Sobotecká 1660, 51101 Turnov

zapsaná pod sp. zn. C 39761 vedenou u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupená: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

č.ú.: 2500994741/2010

na straně druhé jako „**Strana prodávající**“

a

**Mgr. Petr Pytlík, advokát**

se sídlem Thámová 181/20, Karlín, 186 00 Praha 8

zapsaný v seznamu advokátů ČAK pod číslem 3939

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Schovatel**“ nebo „**Advokát**“)

uzavřely níže uvedeného dne následující

## SMLOUVU O ÚSCHOVĚ

(dále „smlouva“)

### Článek I.

1.1.

a) Strana prodávající a Strana kupující uzavřely dne ..... 2022 kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“) o převodu těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1813/11 o výměře 23 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č. p./č. ev., průmyslový objekt;
- pozemku parc. č. 1813/12 o výměře 75 m<sup>2</sup>, druh: vodní plocha - vodní nádrž umělá;
- pozemku parc. č. 1813/13 o výměře 172 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č. p./č. ev., průmyslový objekt;
- pozemku parc. č. 1813/14 o výměře 242 m<sup>2</sup>, druh: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č. p./č. ev., průmyslový objekt;
- pozemku parc. č. 1813/58 o výměře 1513 m<sup>2</sup>, druh: ostatní plocha – manipulační plocha

vše v katastrálním území Turnov, obec Turnov, zapsáno na LV č. 4611 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily (dále jako „předmět převodu“).

b) Kupní cena je mezi Stranou prodávající a Stranou kupující sjednána ve výši 1.620.000,- Kč (slovy: Jeden milion šest set dvacet tisíc korun českých) navýšené o příslušnou DPH a celkem tak včetně DPH činí **1.960.200,- Kč** (slovy: Jeden milion devět set šedesát tisíc dvě stě korun českých)(dále „**Kupní cena**“).

1.2.

Strana prodávající a Strana kupující se dohodly, že **Kupní cena** bude uhrazena prostřednictvím advokátní úschovy Advokáta následujícím způsobem:

- a) Kupní cenu ve výši **1.960.200,- Kč** (slovy: Jeden milion devět set šedesát tisíc dvě stě korun českých) se Strana kupující zavazuje uhradit z vlastních prostředků do advokátní úschovy Advokáta na bankovní účet č. **1326426057/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 649 48 242, se sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92 (dále jen „Úschovní účet“) pod **VS 8198**, a to do deseti (10) pracovních dnů od podpisu Kupní smlouvy

Úschova finančních prostředků uvedených pod písm. a) tohoto odstavce dále jako „Advokátní úschova finančních prostředků“.

## **Článek II. Advokátní úschova peněžních prostředků**

### 2.1.

Advokát přijímá do své advokátní úschovy částku **1.960.200,- Kč** (slovy: Jeden milion devět set šedesát tisíc dvě stě korun českých), a to okamžikem připsání této částky na Úschovní účet.

### 2.2.

Advokát se zavazuje částku přijatou na Úschovní účet vyplatit na účet Prodávajícího vedený u Fio banka a.s., číslo 2500994741/2010, **ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů** ode dne, kdy bude Advokátovi **předložen** kterýmkoliv účastníkem této smlouvy:

- originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z příslušného listu vlastnictví k předmětu převodu, ve kterém bude Strana kupující uvedena jako výlučný vlastník předmětu převodu, přičemž v části C a D tohoto listu vlastnictví nebude uvedeno žádné omezení vlastnického práva Strany kupující, s výjimkou jakéhokoli omezení zapsaného nejpozději ke dni uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 1. 4. 2022 v katastru nemovitostí na LV č.4611, případně zřízeného již Stranou kupující nebo z důvodů na Straně kupující nebo dohodou smluvních stran

### 2.3.

Dnem uvolnění částky z advokátní úschovy se pro účely této smlouvy rozumí den podání příkazu k převodu z Úschovního účtu Advokáta ve prospěch bankovního účtu, na který má být placeno.

### 2.4.

Advokát je povinen jednat při plnění příkazu s odbornou péčí, a to zejména ve vztahu k posuzování jemu předkládaných listin, jejichž předložení je podmínkou pro vyplacení finančních prostředků převzatých do úschovy a je povinen, při splnění podmínek pro výplatu, provést příkazy ve lhůtách citovaných v této smlouvě. Advokát není povinen zkoumat pravost předložených listin a za jejich obsah ani platnost neodpovídá, což účastníci berou na vědomí a s uvedeným souhlasí.

### 2.5.

Advokát se zavazuje vydat Straně kupující potvrzení o složení celé Kupní ceny do pěti (5) pracovních dnů od jejího připsání na Úschovní účet. Advokát se zavazuje informovat o připsání Kupní ceny nebo její části na Úschovní účet případně o vyplacení jakékoli částky z Úschovního účtu Stranu prodávající a Stranu kupující zasláním e-mailu na jejich e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

## **Článek III.**

### 3.1.

V případě, že celá částka dle čl. I. odst. 1.2. písm. a) nebude složena do úschovy řádně a včas, a ani v dodatečné lhůtě 10 dnů a pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, tato smlouva bez dalšího zaniká a Smluvní strany jí nejsou vázány. V takovém případě Schovatel případné částečné platby vrátí do pěti pracovních dnů od uplynutí dodatečné lhůty na účty, ze kterých na Úschovní účet přišly.

### 3.2.

Nebude-li při včasné složení celé částky dle čl. I. odst. 1.2. písm. a) splněna výplatní podmínka dle čl. II. odst. 2.2., tj. Advokátovi nebudou předloženy požadované doklady ani do pěti měsíců ode dne uzavření Kupní smlouvy, zašle Advokát složenou částku tak, že ji poukáže na bankovní účet ze kterého ji do své úschovy obdržel, a to do pěti pracovních dnů od marného uplynutí uvedené lhůty.

### 3.3.

Smluvní strany se dohodly, že úroky z uschované částky jsou součástí odměny Advokáta.

#### **Článek IV.**

##### **Ostatní ujednání**

###### 4.1.

Smluvní strany prohlašují, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a souhlasí s tím, aby Advokát zpracoval v souladu s obecně závaznými právními předpisy jejich osobní údaje. Smluvní strany souhlasí, aby si Advokát za účelem identifikace smluvních stran udělal kopie jejich průkazů totožnosti. Smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí s tím, aby Advokát oznámil bance, u níž je veden Úschovní účet, údaje zjištěné při jejich identifikaci.

###### 4.2.

Smluvní strany prohlašují, že nejsou politicky exponované osoby a dále prohlašují, že byly před uzavřením Smlouvy Schovatelem informovány o povinnostech, které pro ně vyplývají z obecně platných právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a dalších souvisejících obecně platných právních předpisů (zejména zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku ze dne 28. 6. 2004). Smluvní strany prohlašují, že zde specifikovaný obchod není uskutečňován za účelem legalizace výnosů z trestné činnosti a/nebo financování terorismu.

###### 4.3.

Tato smlouva nezaniká smrtí či zánikem žádné ze Smluvních stran. V případě úmrtí nebo zániku některé ze Smluvních stran budou namísto zemřelého či zaniklého účastníka z této smlouvy oprávnění a závázání jeho dědici nebo právní nástupci.

###### 4.4.

Advokát prohlašuje, že finanční prostředky složené v advokátní úschově nejsou v jeho vlastnictví a dle právních předpisů nemohou být předmětem výkonu rozhodnutí/exekuce, vedené na majetek Advokáta, ani nemohou být zahrnuty do majetkové podstaty, pro případ zahájení insolvenčního řízení, vedeného proti Advokátovi.

###### 4.5.

Advokát dále prohlašuje, že úschova dle této smlouvy bude obratem po podpisu smlouvy a připsání příslušné částky na účet úschovy v souladu s právními předpisy o výkonu advokacie registrována v elektronické knize úschov vedené Českou advokátní komorou.

#### **Článek V.**

##### **Závěrečná ujednání**

###### 5.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran.

###### 5.2.

Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu Smluvními stranami. Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle Smluvních stran, vážně a srozumitelně, na důkaz toho připojují Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....  
Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i.  
doc. RNDr. Radomír Pánek, Ph.D., ředitel

.....  
Dioptra Turnov s.r.o.  
[redacted]