

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI – VÁNOČNÍ VÝZDOBA

č. smlouvy: 1476/2022

uzavřena podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2014 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany:

1. Pronajímatel	DECOLED, s.r.o.
zastoupené:	Mgr. Evou Poláčkovou, jednatelkou
se sídlem:	Fráni Šrámka 18, 150 00 Praha 5
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Raiffeisenbank a.s.
č. účtu	125157319/0800 Čs, 4244970001/5500 RB
IČ	25683853
DIČ	CZ25683853
Zapsán	v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 60918

Korespondenční adresa - provozovna:

Vánoční dvůr Dobrovíz - Kladenská 37, 252 61 Dobrovíz

na straně jedné (dále jen jako „Pronajímatel“)

a

2. Nájemce	Město Mělník
Zastoupené:	MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou města
se sídlem:	náměstí Míru 1, 276 01 Mělník
IČ:	002 37 051
DIČ:	CZ00237051

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních za zadavatele:

Mgr. Zuzana Syrová, vedoucí odboru školství a kultury MÚ Mělník

na straně druhé (dále jen jako „Nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem předmětu nájmu, kterým je vánoční LED osvětlení podrobně specifikované v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu dle této smlouvy a zavazuje se přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání za úplaty sjednanou v článku III. této smlouvy, a to za účelem slavnostní výzdoby objektů a veřejných prostranství uvedených v této smlouvě.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu včetně služeb s tím spojených cenu dle článku III. této smlouvy.
4. Pronajímatel se zavazuje na své náklady a nebezpečí zajistit běžnou údržbu a revize předmětu nájmu.
5. Přesná technická specifikace předmětu nájmu dle předložené nabídky tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Termín plnění předmětu smlouvy

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou, počínaje dnem 21. 11. 2022, do 10. 1. 2023.
2. Instalaci a plné zprovoznění předmětu nájmu provede nájemce za aktivní součinnosti pronajímatele, nejdříve k datu 16. listopadu 2022, nejpozději do 26. listopadu 2022. Demontáž předmětu nájmu bude provedena nejdříve k datu 6. ledna 2023, nejpozději však k datu 10. ledna 2023.

III.

Cena včetně nájemného a platební podmínky

1. Celková cena, včetně nájemného, servisních služeb a spotřebního materiálu je smluvními stranami sjednána jako konečná a nepřekročitelná, v pevné částce ve výši:

Cena bez DPH: 195 582,- Kč

DPH dle aktuálního platného zákona: 41 072,- Kč

Cena celkem v Kč včetně DPH: 236 654,- Kč

2. Sjednaná cena je splatná na základě vydaného daňového dokladu pronajímatelem a bude uhrazena ve výši 100 % po instalaci předmětu díla. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od doručení faktury nájemci.

IV.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

1. Přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu;
2. Provádět nezbytné opravy předmětu nájmu nejdéle do 24 hodin od zjištění nutnosti údržby nebo opravy;
3. Pronajímatel neodpovídá za vady předmětu nájmu, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly, a to za předpokladu, že tyto vady nijak nebrání jeho užívání.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen po zjištění vady předmětu nájmu tuto skutečnost neprodleně pronajímateli písemně oznámit. V případě odcizení či poškození předmětu nájmu třetí osobou je nájemce povinen tuto skutečnost písemně oznámit pronajímateli i Policii ČR.
2. Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu na předmětu nájmu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od takového oznámení a nájemce může předmět nájmu nadále užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.

3. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu bez uvedení objektivních důvodů dobu nepřiměřeně dlouhou (déle než 24 hodin od okamžiku oznámení vady nájemcem), nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby trvání opravy a jejího rozsahu. Po dohodě smluvních stran je možné stanovenou délku doby pro nezbytné opravy prodloužit.
4. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc (mající charakter a vlastnosti plnohodnotné náhrady za předmět nájmu), a to do 24 hodin.
5. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k sjednanému účelu, případně účelu obvyklému, a platit nájemné dle článku III. této smlouvy.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen pronajímatel odstranit ve stanovené lhůtě.

VI.

Sankce

1. V případě, že nájemce neuhradí cenu ve lhůtě uvedené v článku III odst. 2 této smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % denně z dlužné částky za každý den prodlení, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude pronajímatelem písemně vyzván. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.
2. V případě, že pronajímatel neprovede opravu nebo údržbu do 24 hodin od zjištění nutnosti údržby nebo opravy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých), za každý jednotlivý případ, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude nájemcem písemně vyzván. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.

VII.

Skončení nájmu

1. Při skončení nájmu si pronajímatel převezme předmět nájmu v místě, kde byl nainstalován a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy byl nainstalován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
2. Nájem je ujednán na dobu určitou a může být ukončen pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran.

VIII.

Veřejnoprávní povinnosti účastníků

1. Pronajímatel bere výslovně na vědomí, že nájemce má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené

soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.

2. Pronajímatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Pronajímatel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
3. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Nájemce se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
5. Pronajímatel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost nájemce dle článku VIII., bod 4. této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost nájemce dle článku VIII., bod 4 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se pronajímatel zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv sám a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti nájemce dle článku VIII., bod 4 pronajímatel dozvěděl, nejpozději však do tří měsíců ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Právo používat předmět nájmu zaniká uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma účastníky. Podmínkou nabytí účinnosti této smlouvy je její řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
5. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně

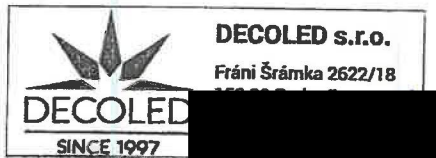
nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
7. Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

V Dobrovízi dne 14.10.2022

V Mělníku dne 12.10.2022

Za pronajímatele:



Eva Poláčková
jednatelka

Za nájemce:



MVDr. Ctirad Mikeš
starosta města

Příloha č. 1:

2022 Cenová nabídka - MĚLNÍK

č. zak.: 22Zak0111



DECOLED s.r.o.
Pátrá Stránská 15, Praha 5, 150 00
www.decoled.cz

Provozovna: Výroba dle Dabrova, Václavská 37, 252 61 Dobruška

UL. S. světla						
Kód	Popis	Lokace/pozice	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sazbový pronájem za MJ bez DPH	Sazbový pronájem celkem bez DPH
SJ000037	LED světelná křepka, 3x3,5m, tepla bílá, 114 diod IP67		6	1 800 Kč	402 Kč	2 409 Kč
EF007	LED světelná voda, stěna, prům. 60 cm, teplota bílá		3	2 500 Kč	625 Kč	1 875 Kč
EFX017	T rozbočovač 2 výstupy, bílý, IP67		3	719 Kč	53 Kč	158 Kč
EFX010	Prodlužovací kabel, bílý, 10m, IP67		3	46 Kč	137 Kč	410 Kč
EFACK02	Záboje kabel extenze, odlišitelný AC/DC, IP67		2	05 Kč	76 Kč	153 Kč

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓN

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

5 094 Kč

Celkem DPH

1 051 Kč

Celková cena s DPH

6 054 Kč

Anděl na náměstí Míru						
Kód	Popis	Lokace/pozice	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sazbový pronájem za MJ bez DPH	Sazbový pronájem celkem bez DPH
JDAT5P	LED světelný anděl, 500 cm		1	1 100 Kč	27 500 Kč	27 500 Kč

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓN

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

27 500 Kč

Celkem DPH

5 775 Kč

Celková cena s DPH

33 275 Kč

Výzdoba vánočního stromu						
Kód	Popis	Lokace/pozice	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sazbový pronájem za MJ bez DPH	Sazbový pronájem celkem bez DPH
SF10000W	LED světelný řetěz FLASH, 20m, tepla bílá, 120 diod IP67		25	574 Kč	494 Kč	12 350 Kč
20BF40W	LED světelná koule, prům. 40 cm, tepla bílá		6	700 Kč	875 Kč	5 250 Kč
20BF50W	LED světelná koule, prům. 50 cm, tepla bílá		4	620 Kč	1 350 Kč	4 800 Kč
B300M	Plastová koule, prům. 30 cm, stěna, lesklá		20	73 Kč	41 Kč	965 Kč
B300G	Plastová koule, prům. 30 cm, stěna, lesklá		20	593 Kč	48 Kč	985 Kč
B300P	Plastová koule, prům. 30 cm, stěna, lesklá		25	485 Kč	121 Kč	1 819 Kč
B300S	Plastová koule, prům. 30 cm, stěna, lesklá		15	495 Kč	121 Kč	1 819 Kč
EFACK12	Záboje kabel extenze, odlišitelný AC/DC, IP67		4	25 Kč	76 Kč	305 Kč
EFX117	T rozbočovač 2 výstupy, černý, IP67		14	10 Kč	53 Kč	735 Kč
EFX15	Prodlužovací kabel, černý, 5m, IP67		10	105 Kč	76 Kč	763 Kč

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓN

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

29 853 Kč

Celkem DPH

6 270 Kč

Celková cena s DPH

36 123 Kč

Výzdoba stánků (celkem 21 ks)						
Kód	Popis	Lokace/pozice	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sazbový pronájem za MJ bez DPH	Sazbový pronájem celkem bez DPH
SJ000037	LED světelná křepka, 3x3,5m, tepla bílá, 114 diod IP67		21	1 800 Kč	191 Kč	4 001 Kč
EFACK11	Záboje kabel extenze, černý, 1,5m, IP67		21	27 Kč	98 Kč	2 112 Kč
EFX110	Prodlužovací kabel, černý, 20m, IP67		21	119 Kč	137 Kč	2 887 Kč

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓN

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

6 890 Kč

Celkem DPH

1 427 Kč

Celková cena s DPH

8 317 Kč

Výroba stromků (12 ks) - jihozápadní strana náměstí Míru (stromy mezi ul. Husova a Svatováclavská)

Kód	Popis	Lehací/pozměnitka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sazební průměr za MJ bez DPH	Sazební průměr celkem bez DPH
SLX120W	LED světelný řetěz 20m, teple bílá 120 bodů, IP67		24	400 Kč	420 Kč	10 080 Kč
FX1113	Prodlužovací kabel, černý, 10m, IP67		12	545 Kč	137 Kč	1 644 Kč
EFX111	T rozbočovač, 2 výstupy, černý, IP67		12	53 Kč	53 Kč	636 Kč
EFACK1	Senzorový AC/DC modul, ČERNÝ, IP67		12	52 Kč	52 Kč	624 Kč
EFX1	Zdrojový kabel, černý, bez AC/DC, černý		4	29 Kč	29 Kč	116 Kč

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

13 460 Kč

Celkem DPH

2 748 Kč

Celková cena s DPH

16 208 Kč

Světelná brána - Varianta 4

Kód	Popis	Lehací/pozměnitka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sazební průměr za MJ bez DPH	Sazební průměr celkem bez DPH
D3503FS1	LED světelná brána, 550 x 270 cm, teple bílá		1	7052 Kč	17 630 Kč	17 630 Kč

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

17 630 Kč

Celkem DPH

3 702 Kč

Celková cena s DPH

21 332 Kč

Svatováclavská ul. - Varianta 1/Varianta 2

Kód	Popis	Lehací/pozměnitka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sazební průměr za MJ bez DPH	Sazební průměr celkem bez DPH
30160W	LED světelná lišta, 120 x 285 x 40 cm		2	19 200 Kč	4 800 Kč	9 600 Kč
D350WS1	LED světelná brána, 105 x 220 cm		4	1 300 Kč	1 300 Kč	5 200 Kč

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

15 800 Kč

Celkem DPH

3 276 Kč

Celková cena s DPH

19 076 Kč

Výroba stromu na konci Svatováclavské ul.

Kód	Popis	Lehací/pozměnitka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sazební průměr za MJ bez DPH	Sazební průměr celkem bez DPH
SLX120W	LED světelný řetěz 20m, teple bílá, 120 bodů, IP67		10	400 Kč	420 Kč	4 200 Kč
EFACK12	Zdrojový kabel, černý, odbočovací AC/DC, IP67		1	75 Kč	75 Kč	75 Kč
EFX111	T rozbočovač, 2 výstupy, černý, IP67		1	53 Kč	53 Kč	53 Kč
FX1113	Prodlužovací kabel, černý, 10m, IP67		1	137 Kč	137 Kč	137 Kč

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

4 465 Kč

Celkem DPH

936 Kč

Celková cena s DPH

5 401 Kč

Lavička pod stromem

Kód	Popis	Lehací/pozměnitka	Počet kusů	Cena za MJ bez DPH	Sazební průměr za MJ bez DPH	Sazební průměr celkem bez DPH
30138W	LED světelná lišta, 130 x 210 x 50 cm, teple bílá		1	25 800 Kč	6 450 Kč	6 450 Kč
308F100W	LED světelná lišta, profil, 100 cm, teple bílá		1	2 775 Kč	2 444 Kč	2 444 Kč
308F75W	LED světelná lišta, profil, 75 cm, teple bílá		2	675 Kč	1 903 Kč	3 806 Kč
EFACK12	Zdrojový kabel, černý, odbočovací AC/DC, IP67		1	75 Kč	75 Kč	75 Kč
EFX111	T rozbočovač, 2 výstupy, černý, IP67		3	53 Kč	53 Kč	159 Kč
FX1113	Prodlužovací kabel, černý, 3m, IP67		3	137 Kč	137 Kč	411 Kč

PRONÁJEM ZA 1 SEZÓNU

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

15 855 Kč

Celkem DPH

2 750 Kč

Celková cena s DPH

18 605 Kč

Služby		Lokace/předmětka	Počet kusů	Cena za BJ bez DPH	Cena za MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
Míst	Popis					
Mortláž			1	22 000 Kč	45 000 Kč	45 000 Kč
Demontáž			1	22 000 Kč	22 000 Kč	22 000 Kč
Doprava a manipulace		4x 57 km	228	27 Kč	20 Kč	4 580 Kč

CENA ZA SLUŽBY

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

71 580 Kč

Celkem DPH

15 028 Kč

Celková cena s DPH

86 608 Kč

CELKOVÝ SOUČET

PROHÁJEV ZA 1 SEZONU*

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

235 876 Kč

Celkem DPH

43 234 Kč

Celková cena s DPH

249 110 Kč

* sezóna - jedno vánoční období

PŘEHLED

CENA ZA ZBOŽÍ

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

134 316 Kč

CELKOVÁ CENA SE SLEVOU 20 % BEZ DPH

107 453 Kč

Celkem DPH

28 205 Kč

Celková cena s DPH

135 658 Kč

CENA ZA SLUŽBY

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

71 580 Kč

CELKOVÁ CENA SE SLEVOU 20 % BEZ DPH

57 264 Kč

Celkem DPH

15 028 Kč

Celková cena s DPH

72 292 Kč

CELKOVÝ SOUČET

SLEVA 5%

VÁŠE CENA

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH

105 582 Kč

Celkem DPH

41 072 Kč

Celková cena s DPH

136 654 Kč