

## Příkazní smlouva

### Příkazce:

#### Město Rokycany


Se sídlem: Městský úřad Rokycany,

Masarykovo náměstí 1

337 01 Rokycany, Střed

IČ: 00259047

kontaktní email: 

kontaktní telefon: 

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-645429257/0100

identifikátor datové schránky: **mmfb7hp**

zastoupený

- **Václavem Kočim**, starostou obce, ve věcech smluvních a **Jiřím Hladem**, vedoucím odboru rozvoje města ve věcech technických,

a

### Příkazník:

#### ING. ARCH. RADEK BOČEK


Na Rozmezí 209,

397 01 Písek


osoba je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem v Písku, živnostenským úřadem, pod spisovou značkou ZUMUPI/4169/2011/BRA,

IČ: 881 84 684

kontaktní email: 

kontaktní telefon: 

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Písek,

číslo účtu: 

identifikátor datové schránky: **igvjqs2**

zastoupený

- **Ing. arch. Radkem Bočkem**, držitelem příslušného osvědčení, ve věcech smluvních i technických,


### Žadatel:

#### DEKAKOM real20, s.r.o.

Pražská 1178

33701 Rokycany – Nové město

IČ: 09672818

kontaktní email: 

právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu Plzeň pod sp. zn.: C39959/KSPL

identifikátor datové schránky: **bvkr4vr**

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-2853990287/0100

kontaktní spojení: 

zastoupený:

- **Vladislavem Berdychem**, jednatelem společnosti



uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ust. § 2430 a následující) příkazní smlouvu v tomto znění:

## Článek I.

### *Předmět smlouvy*

1. Předmětem této smlouvy je zajištění veškeré činnosti tzv. létajícího pořizovatele, tj. poskytování veškeré technické pomoci Městu Rokycany (dále jen „Příkazce“) při **pořízení změny č. 2 územního plánu Města Rokycany** osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle ustanovení § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“ nebo jen „SZ“), tj. příkazník bude oprávněnou úřední osobou pořizovatele (tzv. „létající pořizovatel“).
2. Mezi činnosti zajišťované příkazníkem výslovně patří:
  - a. zpracování návrhu obsahu změny dle žádosti žadatele o změnu,
  - b. zajištění stanoviska NATURA/SEA od místně příslušného krajského úřadu,
  - c. předložení návrhu na pořízení změny do zastupitelstva dané obce,
  - d. kontrola a převzetí návrhu změny územního plánu pro projednání
  - e. zajištění veřejného řízení o návrhu změny územního plánu dle ust. § 55b SZ,
  - f. zpracování těch pasáží odůvodnění změny ÚP po veřejném řízení, jejichž obsah vyplývá z činnosti pořizovatele (zejména průběh pořízení a návrh na vypořádání uplatněných námitek a připomínek),
  - g. odborná pomoc projektantovi a příkazci s vyhotovením opatření obecné povahy pro vydání změny ÚP v zastupitelstvu obce,
  - h. technická pomoc obecnímu úřadu při činnostech spojených s administrací pořízení změny po jejím vydání (zajištění zpracování úplného znění územního plánu po vydání změny, zápis do centrální evidence územně plánovací činnosti, předání na příslušná místa, sdělení o pořízení, náležitosti archivace).
3. Nedílnou součástí závazku příkazníka je moderování všech veřejných jednání spojených s pořízením změny a příprava podkladů pro tato jednání, stejně jako účast na nich, kdy veškeré náklady (cestovné, hodinová sazba, tisky podkladů pro ně apod.) jsou zahrnuty v nabízené ceně.
4. Veškeré oficiální písemnosti budou odesílány zaměstnanci města Rokycany prostřednictvím datových schránek nebo pošty s tím, že ve formátu DOCX nebo PDF je příkazník připraví k odeslání a zašle na email uvedený v záhlaví smlouvy nebo jiný dohodnutý email. Taktéž veřejné vyhlášky budou připraveny příkazníkem, vlastní vyvěšení na úřední desku, vč. elektronické, zajistí Příkazce.

## Článek II.

### *Místo plnění*

Místem výkonu činnosti bude město Rokycany a Plzeň (sídlo krajského úřadu a ústředních správních orgánů) s tím, že příkazník bude účasten jednání ve všech městech a obcích České republiky, kde si to pořízení změny územního plánu vyžádá.



### Článek III.

#### *Doba plnění*

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1.10.2022 do 31.7.2023. Vlastní pořizovatelské práce budou trvat dle průběhu pořízení, množství uplatněných námitek a připomínek a dle obsahu stanovisek dotčených orgánů cca 8-10 měsíců. Předpoklad ukončení činnosti je k 31.7.2023, nicméně až do úplného konce celého pořizovatelského procesu je příkazník vázán touto smlouvou k provádění potřebných činností souvisejících s pořizováním pro příkazce.

### Článek IV.

#### *Cena a platební podmínky*

1. Cena je sjednána dohodou smluvních stran na 10 000 Kč/měsíc s tím, že celková částka za pořízení změny územního plánu města Rokycany č. 2 nepřekročí 90 000 Kč.
2. Příkazník není plátcem DPH. Nabídková cena je konečná, obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu smlouvy, včetně nákladů souvisejících (poplatky, poštovné, vedlejší náklady za zjištění potřebných informací, technických dat, provoz zhotovitele, obecný vývoj cen apod.). Cena nebude navýšena ani v případě jednání o rozporu, prvního opakovaného veřejného projednání nebo dodatečného požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Vše je zahrnuto do výše uvedené maximální ceny. Jedinou výjimkou je druhé, třetí, případně další opakované veřejné projednání.
3. Fakturováno bude pouze za měsíce, ve kterých prokazatelně docházelo k plnění. Mimo tyto měsíce fakturováno nebude. Příkazník se zavazuje dokončit pořízení změn územního plánu za tuto nepřekročitelnou cenu i tehdy, pokud by to došlo k prodloužení pořizovatelského procesu za termíny uvedené v čl. III. a za všech výše uvedených podmínek. Proplacení bude příkazcem provedeno na konto (na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy) příkazníka do 15 dnů ode dne doručení faktury. V případě špatně vystavené faktury příkazce fakturu vrátí příkazníkovi, aniž by byl v prodlení s placením. V případě prodlení s řádným zaplacením faktury se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,3% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Žadatel složí do 1 týdne od uzavření této smlouvy celou částku na pořízení změny územního plánu č. 2 na účet města Rokycany č. 35-645429257/0100 (coby příkazce).

### Článek V.

#### *Ukončení smluvního vztahu v průběhu procesu pořízení*

1. Příkazce může od smlouvy odstoupit kdykoliv, odstoupení musí být provedeno písemnou formou.
2. Příkazník může od smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení povinností příkazce. Také zde odstoupení musí být provedeno písemnou formou. Za podstatného porušení povinností příkazce se považuje neuhrazení řádně vystavené faktury po dobu více jak 1 měsíc po dnu splatnosti, takové požadavky příkazce a trvání na nich, které by byly v rozporu s právním řádem ČR, vč. podzákoných předpisů, nebo takové požadavky příkazce, které by hrubě poškozovaly zájmy obce, pro kterou je pořizováno, a/nebo daného obecního úřadu, jehož jménem je pořizováno, nebo by byly v rozporu etickými principy činností pořizovatele nebo s vnitřními předpisy ČKA, které je příkazník členem.



3. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání – všechny dříve zaplacené částky zůstanou příkazníkovi, zpracované části plnění předmětu smlouvy, tj. všechny doklady o projednání, se stávají vlastnictvím příkazce. **Příkazce vrátí všechny doposud nevyplacené prostředky zpět žadateli. Žadatel nebude po příkazci ani po příkazníkovi vymáhat vrácení již vyfakturovaných prostředků ani žádné další finanční či nefinanční plnění.**
4. Příkazník předá v okamžiku ukončení smluvního vztahu všechny podklady příkazci a nebude činit žádné kroky ke zpochybnění dosavadní průběhu pořízení změny a v případě potřeby (např. přezkum nebo soudní žaloba) poskytne veškerou potřebnou odbornou pomoc a přiměřenou součinnost.

## Článek VI.

### Záruka za prováděné činnosti

Příkazník se zavazuje, že veškeré činnosti budou vedeny v souladu s obecně závaznými předpisy (zejména stavebním zákonem a správním řádem), podzákonými právními předpisy (zejména vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.), platnými normami a touto smlouvou. Při pořizování změny bude příkazník přednostně hájit zájmy příkazce a žadatele.

## Článek VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány všemi stranami. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: příkazce – 1 pare smlouvy, příkazník – 1 pare smlouvy, žadatel – 1 pare smlouvy.
2. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn.
3. Příkazník předem výslovně tímto prohlašuje, že souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.



**Václav Kočí**  
starosta Města Rokycany

za příkazce

v Rokycanech dne 17. 10. 2022



**Ing. arch. Radek Boček**  
tzv. létající pořizovatel

za příkazníka

v Písku dne 1. 10. 2022

**DEKAKOM real20 s.r.o.**  
Pražská 1178, Nové Rokycany  
IČ: 09672818 I DIČ: CZ09672818  
Tel.: 39 321 311 311

**Ing. Radek Boček**  
jednatel DEKAKOM real20 s.r.o.  
majitel dotčených pozemků  
za žadatele

v Rokycanech, dne 12. 09. 2022

