# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany:**

**Zhotovitel: Clarino, s.r.o.**

Sídlo: Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 - Vinohrady

IČ: 48119083

DIČ: CZ48119083

Účet: Komerční banka, č. ú. XXXXXXX

Zapsaná v obchodním rejstříku: vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 88195

Zastoupený: Ing. Jiří Kabíček, jednatel

dále jen **zhotovitel**

**a**

**Objednatel: Česká republika – Úřad průmyslového vlastnictví**

Sídlo: Antonína Čermáka 2a, 160 68 Praha 6 – Bubeneč

Právní forma: 325 – organizační složka státu

IČ: 48135097

DIČ: CZ48135097

Jednající: Ing. Luděk Churáček, ředitel ekonomického odboru

Kontaktní osoba ve věcech technických: Jaroslav Pánek, vedoucí oddělení technických služeb

dále jen **objednatel**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy, která se uzavírá v návaznosti na veřejnou zakázku „Zajišťování úklidových a pomocných prací“ vypsanou prostřednictvím elektronického tržiště Tendermarket, pod ID veřejné zakázky přidělené systémem e-tržiště: T004/16V/00025176, se zhotovitel zavazuje, za podmínek obsažených v této smlouvě, provádět na svůj náklad a nebezpečí dílo - úklidové a pomocné práce pro objednatele.
2. Plnění bude realizováno v rozsahu podle přílohy č. 1 Rozsah a četnost úklidových a pomocných prací, která je nedílnou součástí této smlouvy. Specifikace počtu místností a ploch je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle podmínek této smlouvy.

# II.

###### Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje dílo provádět s potřebnou péčí a v ujednaném čase.

Termín zahájení prací: 1. 8. 2016

Smlouva je uzavírána na dobu určitou do 31. 12. 2016

Místem plnění je sídlo Úřadu průmyslového vlastnictví na adrese:

Antonína Čermáka 2a, 160 68, Praha 6 - Bubeneč

**III.**

**Cena za dílo**

1. Cena díla za kalendářní měsíc (měsíční paušál) v rozsahu dle této smlouvy:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Cena / měsíc*** | ***bez DPH*** | ***DPH*** | ***Celkem*** |
|  | 117.649,30 Kč | 24.706,40 Kč | 142.355,70 Kč |

Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady potřebné k realizaci předmětu této smlouvy.

**IV.**

**Platební podmínky**

* + - 1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
* Právo na úhradu ceny za dílo vzniká zhotoviteli vždy po provedení díla v příslušném kalendářním měsíci. Faktura vystavená zhotovitelem zpětně za předcházející kalendářní měsíc je splatná ve lhůtě 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
* Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
  + - 1. Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
* označení faktury a čísla IČ a DIČ,
* název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů,
* název a číslo smlouvy,
* předmět plnění,
* cena provedených prací,
* DPH v plné výši,
* datum uskutečnění zdanitelného plnění,
* účtovaná částka,
* den vystavení a splatnosti faktury.
  + - 1. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

**V.**

##### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením a předáním kontaktní osobě ve věcech technických v příslušném kalendářním měsíci.
2. Objednatel je povinen za provedené dílo zaplatit dohodnutou cenu pouze v případě, že na něm nebudou v době předání a převzetí zjištěny vady a případné vady reklamované a uvedené v provozní knize zakázky budou odstraněny.

**VI.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

Zhotovitel je povinen provádět dílo, tj. veškeré práce kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy a dále zákony č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kterými se zhotovitel zavazuje řídit. Pokud porušením těchto předpisů a norem vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje při realizaci předmětu smlouvy dodržovat vnitřní pokyny a směrnice platné v budovách zadavatele, zejména pak Celkovou bezpečnostní politiku (příloha č. 3), Provozní řád budov užívaných Úřadem průmyslového vlastnictví (příloha č. 4) a povinnosti vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a k ochraně životního prostředí definované v Manuálu pro dodavatele (příloha č. 5).

Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy provádět vlastním vybavením a nástroji, vlastními mycími, čistícími desinfekčními a technickými prostředky.

* + - 1. Zhotovitel se zavazuje doplňovat v potřebném množství sanitární prostředky, zejména toaletní papír, papírové utěrky, tekuté mýdlo, jar, sáčky do koše a pytle na smetí, zajišťované objednatelem.
      2. Za škody, prokazatelně způsobeny pracovníky zhotovitele při provádění díla, zodpovídá zhotovitel.
      3. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění povinností vyplývajících z této smlouvy mít řádně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu, která může vzniknout jakoukoli činností zhotovitele při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy, a to minimálně v pojistném limitu 10.000.000,- Kč za jednotlivou škodní událost. Pojistnou smlouvu, případně pojistný certifikát, prokazující existenci pojistné smlouvy č. 8603222633 u Kooperativy pojišťovna a.s., zhotovitel předložil objednateli před uzavřením této smlouvy.
      4. Zhotovitel odpovídá za nahlášení závad, případně následných škod zjištěných v souvislosti s prováděním úklidových prací, pověřeným pracovníkům objednatele, viz Manuál pro dodavatele (Příloha č. 5).
      5. Zhotovitel povede provozní knihu zakázky, která bude uložena v recepci objednatele a bude oboustranně dostupná. Do provozní knihy zakázky budou zapisovány reklamace úklidu, jejich odstranění včetně termínu vyřízení reklamací a další informace důležité pro provádění služby včetně aktualizovaného seznamu zaměstnanců provádějících úklid.
      6. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky jmenovkami a jednotným pracovním oděvem, vhodným pro dané prostředí, se zřetelným logem firmy.
      7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nemoci, dovolené nebo jiné pracovní nepřítomnosti pracovníka, zajistí okamžitou náhradu za nepřítomné pracovníky.
      8. Zhotovitel je povinen okamžitě a bezúplatně odstranit oprávněnou závadu na práci nebo službě ihned, nejpozději však do 48 hodin od nahlášené reklamace. U úklidových prací, které jsou prováděny denně, je zhotovitel povinen odstranit oprávněnou vadu ten den, kdy byla reklamována.
      9. Zhotovitel zodpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí, nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu služeb, pověřeným pracovníkům objednatele.
      10. Zhotovitel je povinen předat objednateli před zahájením prací seznam zaměstnanců provádějících úklid, který bude trvale uložen na recepci pro potřeby ostrahy objektu a bude pravidelně zhotovitelem aktualizován včetně předložení originálů nebo úředně ověřených kopií výpisů z evidence Rejstříku trestů.
      11. Objednatel se zavazuje umožnit osobám, které zhotovitel písemně pověří, přístup do prostor určených k úklidu, k čemuž objednatel předá uvedeným osobám proti vratné záloze karty sloužící k elektronické evidenci docházky.
      12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelné prostory pro uložení prostředků na úklidové práce, a dále vodu a el. energii nezbytnou k výkonu úklidových prací.
      13. Objednatel poskytne zhotoviteli v potřebném množství sanitární prostředky, zejména toaletní papír, papírové utěrky, tekuté mýdlo, jar, sáčky do koše a pytle na smetí.
      14. Objednatel se zavazuje seznámit pracovníky zhotovitele s vnitřními směrnicemi a pokyny, týkajícími se předmětu této smlouvy (zejména PO, BOZP).
      15. Objednatel se zavazuje na základě měsíční fakturace zhotovitele uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednaných služeb a prací.
      16. V případě, že v zařízeních objednatele jsou instalovány atypické materiály, vyžadující zvláštní postup, předá objednatel zhotoviteli potřebný návod. V případě, že objednatel tuto povinnost nedodrží, neodpovídá zhotovitel za škodu vzniklou v souvislosti s nedodržením zvláštního postupu při údržbě a čištění atypického materiálu.
      17. Objednatel se zavazuje vytvořit pracovníkům zhotovitele základní podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce. Objednatel se zavazuje umožnit výkon sjednaných prací dle smlouvy. V případě, že výkon prací neumožní, má zhotovitel právo na zaplacení smluvní ceny bez omezení.
      18. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je dílo řádně prováděno v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy.
      19. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb okamžitě při jejich zjištění. U úklidových prací a služeb, které jsou prováděny v delších cyklech, než denně, do 24 hodin ode dne provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena.

**VII.**

**Ukončení smlouvy**

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší povinnosti z této smlouvy, zejména povinnosti uvedené v článku VI. této smlouvy nebo nedodrží-li rozsah a četnost úklidových služeb nebo nesjedná nápravu nedostatků jemu vytknutých ve lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Tuto smlouvu je možné vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodů doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

###### VIII.

###### Zvláštní ujednání

1. Práva povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. Zhotovitel i objednatel berou na vědomí, že obdrželi a v budoucnu obdrží od smluvní strany informace neveřejného charakteru. Zavazují se, že veškeré tyto informace budou považovat za důvěrné a nezpřístupní je třetí straně bez předchozího písemného souhlasu smluvního partnera.
4. Jakékoliv informace zjištěné při provádění úklidových prací zhotovitelem či jím pověřenými osobami jsou předmětem obchodního tajemství. Zhotovitel a jím pověřené osoby se zavazují, že si nebudou opatřovat informace, které mají pro objednatele důvěrný charakter a že neposkytnou třetí osobě informace, které se dozvěděli v souvislosti s prováděním úklidových prací.
5. Mimořádné úklidové práce budou realizovány na základě samostatné objednávky.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

#### 1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

#### 

#### Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

#### Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Úřad průmyslového vlastnictví v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, bez odkladu po obdržení podepsané smlouvy oběma smluvními stranami.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

1. Rozsah a četnost úklidových a pomocných prací
2. Specifikace počtu místností a ploch
3. Celková bezpečnostní politika
4. Provozní řád budov užívaných Úřadem průmyslového vlastnictví
5. Manuál pro dodavatele

V Praze dne 21. 7. 2016

za objednatele za zhotovitele

……………………………… ………………………………

Ing. Luděk Churáček Ing. Jiří Kabíček

Ředitel ekonomického odboru jednatel