

DODATEK č. XIV k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 313N04/21

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Školagro s.r.o.

sídlo: Olomouc - Černovír 332, PSČ 77900

IČO: 253 60 949

DIČ: CZ 25360949

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 15281 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Petr Babiánek, jednatel**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. XIV** k nájemní smlouvě č. **313N04/21** ze dne 21.12.2004 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. XIII ze dne 19.9.2016, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 18.3.2021 přešla nemovitá věc – pozemek parc.č. 930/29 v k.ú. Řepčín (odděleno GP z parc.č. 930/19) do vlastnictví třetí osoby – Olomoucký kraj, se sídlem Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, Olomouc, PSČ 779 00, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001972121. Od tohoto data Státní pozemkový úřad neinkasuje nájemné za převedenou část pozemku. Státní pozemkový úřad je dále příslušný hospodařit s pozemkem parc.č. 930/19 v k.ú. Řepčín o výměře 2.538m².

2. Na základě bodu 2 dodatku č. XIII smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 30.404,- Kč (slovy: třicettisícčtyřistačtyři korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **30.385,- Kč** (slovy: třicettisícťřistaosmdesátpět korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

Za převedenou část pozemku SPÚ inkasoval neoprávněně nájemné za období od 18.3.2021 do 30.9.2022. Roční nájemné za převedenou část pozemku činí 20,- Kč (slovy: dvacet korun českých) – výpočet viz příloha č. 2. Neoprávněně inkasované nájemné za období od 18.3.2021 do 30.9.2022 (tj. 562 dní) činí **31,- Kč** (slovy: třicetjedna korun českých). Toto neoprávněně inkaso bude převedeno novému vlastníkovi převedené části pozemku.

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku **30.385,- Kč** (slovy: třicettisícťřistaosmdesátpět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XIV dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 21-10-2022

V Olomouci dne 12.10.2022

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

.....
Školagro s.r.o.
Ing. Petr Babiánek
jednatel

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Veronika Prchalová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.313N04/21

Variabilní symbol: 31310421

Uzavřeno: 21.12.2004

Roční nájem: **30 385 Kč**

Datum tisku: 05.10.2022

Účinná od: 01.01.2005

Nájemci:**Název****Adresa**

Školagro s.r.o.

Černovír 332, 77900 Olomouc

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Černovír											
	540	34	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	962	2,2		236,19
	540	42	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	1 849	2,2		453,97
	540	87	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	31	2,2		7,61
část	586	10	2	14	10002	pc/ha	111 600,00	300	2,2		73,66
	586	28	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	3 577	2,2		878,23
	586	80	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	27 090	2,2		6 651,14
	586	87	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	2 102	2,2		516,08
	586	88	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	191	2,2		46,89
	586	109	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	876	2,2		215,08
	604	2	2	14	10002	pc/ha	111 600,00	312	2,2		76,60
	604	37	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	6 482	2,2		1 591,46
	604	48	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	798	2,2		195,92
	604	56	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	776	2,2		190,52
	627	7	2	7	10002	pc/ha	111 600,00	171	2,2		41,98
	627	20	2	7	10002	pc/ha	111 600,00	5	2,2		1,23
	631	20	2	14	10002	pc/ha	111 600,00	122	2,2		29,95
	631	292	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	644	2,2		158,11
	710	43	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	4 249	2,2		1 043,21
	710	69	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	2 514	2,2		617,24
	710	70	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	1 172	2,2		287,75
	710	73	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	17 577	2,2		4 315,51
	710	79	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	4 372	2,2		1 073,41
	710	82	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	2 864	2,2		703,17
	710	103	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	4 663	2,2		1 144,86
	710	131	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	2 269	2,2		557,08
	755	163	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	2 500	2,2		613,80
	787	45	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	2 062	2,2		506,26
	787	46	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	3 684	2,2		904,50
	904	27	2	2	10002	pc/ha	111 600,00	12	2,2		2,95

Příloha nájemní smlouvy č.313N04/21

Variabilní symbol: 31310421

Uzavřeno: 21.12.2004

Roční nájem: 30 385 Kč

Datum tisku: 05.10.2022

Účinná od: 01.01.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Černovír											
	904	102		2	2	10002	pc/ha	111 600,00	4 378	2,2	1 074,89
Celkem za katastr									98 604		24 209,25
Katastr: Hejčín											
část	111	1		2	14	10002	pc/ha	112 000,00	1 800	2,2	443,52
Celkem za katastr									1 800		443,52
Katastr: Řepčín											
	200	6		2	2	10002	pc/ha	127 500,00	2 328	2,2	653,00
	849	24		2	2	10002	pc/ha	127 500,00	2 993	2,2	839,54
	849	26		2	2	10002	pc/ha	127 500,00	2 790	2,2	782,60
	905	8		2	2	10002	pc/ha	127 500,00	663	2,2	185,97
	905	88		2	2	10002	pc/ha	127 500,00	5	2,2	1,40
	905	93		2	2	10002	pc/ha	127 500,00	1 171	2,2	328,47
	930	19		2	2	10002	pc/ha	127 500,00	2 538	2,2	711,91
	1183	5		2	14	10002	pc/ha	127 500,00	190	2,2	53,30
	1183	8		2	14	10002	pc/ha	127 500,00	111	2,2	31,14
Celkem za katastr									12 789		3 587,33
Katastr: Štarnov											
	958	71		2	2	10002	pc/ha	108 900,00	4 221	2,2	1 011,27
	959	21		2	2	10002	pc/ha	108 900,00	156	2,2	37,37
	959	30		2	2	10002	pc/ha	108 900,00	559	2,2	133,93
	959	35		2	2	10002	pc/ha	108 900,00	3 136	2,2	751,32
	959	48		2	2	10002	pc/ha	108 900,00	880	2,2	210,83
Celkem za katastr									8 952		2 144,72
Celkem									122 145		30 385

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha nájemní smlouvy č.313N04/21 – neoprávněně inkasované nájemné

Variabilní symbol: 31310421 Uzavřeno: Roční nájem: **20 Kč**
Datum tisku: 05.10.2022 Účinná od:

Nájemci:

Název	Adresa
Školagro s.r.o.	Černovír 332, 77900 Olomouc

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Řepčín											
nově dle GP 930/29	930	19		2	2	10002	pc/ha	127 500,00	70	2,2	19,64
Celkem za katastr									70		19,64
Celkem									70		20

Vysvětlivky k typu sazby:

- ha...za hektar
- jdn...za jednotku
- pc/ha...průměrná cena za hektar
- m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2022 12:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 5666 pro Státní pozemkový úřad

Okres: **CZ0712 Olomouc**

Obec: **500496 Olomouc**

Kat.území: **710946 Řepčín**

List vlastnictví: **10002**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
930/19	2538	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Pozemková kniha vložka 912 č.d.-1003/1959 přiděl ze dne 26.10.1956.

Z-8640/2004-805

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-1430/2013-805

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
930/19	31901	2078
	32001	460

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2022 12:15:02

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710946 Řepčín

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.10.2022 13:58:34

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.