

## DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 60N17/21

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

**IČO: 01312774**

**DIČ: CZ 01312774**

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Školagro s.r.o.**

sídlo: Olomouc - Černovír 332, PSČ 77900

IČO: 253 60 949

DIČ: CZ 25360949

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 15281

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Petr Babiánek, jednatel**

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 1** k pachtovní smlouvě č. **60N17/21** ze dne 23.10.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 9.3.2022 přešla nemovitá věc – pozemek parc.č. 236/64 v k.ú. Hejčín (odděleno GP z parc.č. 236/12) do vlastnictví třetí osoby – Metropolitní kapitula u Svatého Václava v Olomouci, se sídlem Biskupské nám. 841/2, 779 00 Olomouc, IČO: 607 99 358, na základě Rozsudku Krajského soudu v Ostravě, kterým se nahrazuje rozhodnutí správního orgánu č. 23 C-19/2016-177 ze dne 27.1.2022, opravený Usnesením, kterým se nahrazuje rozhodnutí správního orgánu č. 23 C-19/2016-183 ze dne 4.2.2022. Ode dne 9.3.2022 Státní pozemkový úřad neinkasuje pachtovné za převedenou část pozemku. Státní pozemkový úřad je dále příslušný hospodařit s pozemkem parc.č. 236/12 v k.ú. Hejčín o výměře 41.099m<sup>2</sup>.

2. Na základě čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 11.809,- Kč (slovy: jedenácttisícosmsetdevět korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **11.592,- Kč** (slovy: jedenácttisícpětsetdevadesát korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

Za převedenou část pozemku SPÚ inkasoval neoprávněně pachtovné za období od 9.3.2022 do 30.9.2022. Roční pachtovné za převedenou část pozemku činí 218,- Kč (slovy: dvěstěosmnáct korun českých) – výpočet viz příloha č. 2. Neoprávněně inkasované pachtovné za období od 9.3.2022 do 30.9.2022 (tj. 206 dní) činí **123,- Kč** (slovy: jednostodvacet tři korun českých). Toto neoprávněně inkaso bude převedeno novému vlastníkovi převedené části pozemku.

K **1.10.2023** je pachtýř povinen zaplatit částku **11.592,- Kč** (slovy: jedenácttisícpětsetdevadesát dva korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 21-10-2022

V Olomouci dne 12.10.2022

.....  
**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj

.....  
**Školagro s.r.o.**  
**Ing. Petr Babiánek**  
jednatel

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: *Veronika Prchalová*

..  
*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku .....  
ID verze .....  
Registraci provedl .....

V Olomouci dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

<b>Příloha pachtovní smlouvy č. 60N17/21</b>			
Variabilní symbol: 6011721	Uzavřeno: 25.10.2017	Roční pacht: 11 592 Kč	
Datum tisku: 05.10.2022	Účinná od: 01.11.2017		

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Školagro s.r.o.	Černovír 332, 77900 Olomouc

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Hejčín</b>												
	236	12		2	2	10002	pc/ha	128 200,00	41 099	2,2		11 591,56
Celkem za katastr									41 099			11 591,56
<b>Celkem</b>									<b>41 099</b>			<b>11 592</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**  
 ha...za hektar  
 jdn...za jednotku  
 pc/ha...průměrná cena za hektar  
 m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Příloha pachtovní smlouvy č. 60N17/21 – neoprávněně inkasované pachtovné**

Variabilní symbol: 6011721	Uzavřeno:	Roční pacht: <b>218 Kč</b>
Datum tisku: 05.10.2022	Účinná od:	

**Pachtýři:**

Název	Adresa
Školagro s.r.o.	Černovír 332, 77900 Olomouc

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Hejčín</b>												
nově dle GP 236/64	236	12		2	2	10002	pc/ha	128 200,00	771	2,2		217,45
Celkem za katastr									771			217,45
<b>Celkem</b>									<b>771</b>			<b>218</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

- ha...za hektar
- jdn...za jednotku
- pc/ha...průměrná cena za hektar
- m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 05.10.2022 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 5666 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0712 Olomouc

Obec: 500496 Olomouc

Kat.území: 710644 Hejčín

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	236/12	41099	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, ptačí oblast, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-1430/2013-805

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774  
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
236/12	35800	41099

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, kód: 805.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.10.2022 11:24:04

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.