



Dodatek smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 2.

Pronajímatel : Městská část Praha 6,
se sídlem Čs. armády 23 v Praze 6
zast. starostou Mgr. Tomášem Chalupou
IČ : 00063703 DIČ : CZ00063703
v zastoupení AUSTIS, a.s.
se sídlem : K Austisu 680, 154 00 Praha 5
IČ : 005 50655 DIČ : CZ00550655
zastoupena na základě plné moci paní Hanou Kladenskou
vedoucí provozovny Praha 6, Pod Marjánkou 1675/41

(dále jen „ pronajímatel“)

a

Jméno : **Česká pošta, s.p.**
Se sídlem : Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
Zastoupen : Ing. Janem Balákem, náměstkem generálního ředitele pro technické zdroje
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka : oddíl A, vložka 7565
IČO/DIČ: 47114983 CZ47114983
Bankovní spojení : ČSOB, a.s. č. účtu ■■■ ■■■ ■■■■■■

dále jen nájemce /

uzavřeli dnešního dne tento dodatek ke smlouvě ze dne 2.4.2004 o nájmu nebytového prostoru .

Čl. 1

Pronajímatel a nájemce uzavřeli mezi sebou dne 13.12.2004 smlouvu o nájmu nebytového prostoru v domě čp. 1692 v ul. Břevnovská 6 v Praze 6 - Břevnov.

Čl. 2

Čl. III. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem nájmu je nebytová jednotka – kanceláře – provoz pošty č.1692/201 dle prohlášení vlastníka dle §4 zák. č. 72/1994 Sb.
o výměře 645,29 m²
podlaží přízemí a 1. patro
počet místností 37

v nemovitosti uvedené v čl. 2.1 smlouvy a specifikované ve výpočtovém listu nebytového prostoru (prohlášení vlastníka) ze dne 30.11.2007, které tvoří nedílnou přílohu č. 1 tohoto dodatku ke smlouvě a zakreslené na situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 2 tohoto dodatku smlouvy.

Čl. 3.

Čl. VIII. Cena nájmu

8.1 Pronajímatel tímto dodatkem ke smlouvě pronajímá nájemci předmět nájmu se zákonem č. 526/1990 Sb. Zákon o cenách, v platném znění za dohodnuté smluvní čisté nájemné za nebytové prostory ve výši

Za hlavní plochy	2.000,- Kč/m2/rok	m2 441,86	způsob užívání, kanceláře
Za vedlejší plochy	1.000,- Kč/m2/rok	m2 203,43	způsob užívání, sklady, chodby

Celkové roční nájemné činí	Kč 1.087.150,00
Měsíční nájemné činí	Kč 90.596,00
Vybavení NP měřiči tepla a vody	Kč 72,40 měsíčně

8.2. V souladu s §56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH), bude připočtena k čistému nájemnému dle odst. 8.1. tohoto článku daň z přidané hodnoty (dále jen DPH). Základem daně je tedy částka čistého nájmu uvedená v odstavci 8.1. tohoto článku a DPH z této částky činí 17.213,00 Kč. **Celkový nájem s DPH činí 107.809,-Kč** (slovy: stosedmtisicosmsetdevět .korun českých). V případě, kdy dojde ke změně výše nájmu, je pronajímatel oprávněn aktualizovat tento odstavec oznámením nájemci či kalkulací, kde bude uveden základ daně, sazba daně a výše daně. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě není potřebné uzavírat písemný dodatek k této smlouvě a tato kalkulace se stane přílohou této smlouvy. Obdobné platí v případě uplatnění odstavce 8.8. tohoto článku.

Za den zdanitelného plnění dle zákona o DPH, je považován první den kalendářního měsíce v němž nájemní vztah trvá.

Pronajímatel je oprávněn vystavovat platební a splátkové kalendáře či jiné daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit nájemné odlišné od této smlouvy, zejména budou-li vydány upřesňující závazné cenové předpisy nebo změní-li nájemce způsob užívání. Taková úprava musí být provedena písemně dodatkem k této smlouvě.

Přílohou tohoto dodatku ke smlouvě je výpočtový list pro výpočet nájemné, kde jsou uvedené i zálohy na služby.

Čl. 4

Obsah práv a povinností mezi pronajímatelem a nájemcem ze smlouvy uvedené v čl. 1 se tímto dodatkem nemění.

Čl. 5

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky a je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jeden a zbývající obdrží pronajímatel.

V Praze dne 28. 4. 2008



AUSTIS a.s.
provozovna
Pod

5

Správce

Hana Kladenská

vedoucí provozovny

V Praze dne

28/4, 08

Nájemce

s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 156
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

Přílohy :

1. výpočtový list
2. seznam místností dle prohlášení vlastníka
3. situační plány

V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 01.2008

Vlastník ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 6
Správce Městská část Praha 6
Čs.armády 23
160 52 Praha 6
Tel.:

IČ vlastníka 00063703
IČ správce 00063703
DIČ správce CZ00063703
Banka KOMERCNI BANKA PRAHA
Účet [REDACTED]

Nebytový prostor č.: 301
Var.symbol:4169200301

BREVNOVSKA 1692.64/6
Praha 6

Nájemce CESKA POSTA S.P
POLITICKYCH 909.00/4
115 00 PRAHA 1
okres: PRAHA 1
IČ : 47114983

Peněžní ústav: ČSOB
Číslo účtu : [REDACTED]
Specif.symbol:
Telefon : [REDACTED]
Fax : [REDACTED]

Směrné číslo (vodné) : 0020

Počet osob : 44

Účel nájmu : KANCELÁŘ DPH	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
KANCELAR	20.58	2380.00	48980.40	32.62	20.58
KANCELAR	16.74	2380.00	39841.20	26.53	16.74
hala	39.72	2380.00	94533.60	62.96	39.72
provozovna	23.50	2380.00	55930.00	37.25	23.50
chodba	4.43	1190.00	5271.70	7.02	4.43
komora	12.27	1190.00	14601.30	0.00	12.27
schodiště	25.71	1190.00	30594.90	40.75	25.71
sklad	7.75	2380.00	18445.00	2.05	7.75
chodba	26.86	1190.00	31963.40	42.57	26.86
KANCELAR	16.59	2380.00	39484.20	26.30	16.59
WC	1.81	1190.00	2153.90	0.84	1.81
WC	2.35	1190.00	2796.50	1.09	2.35
kuchyň	10.32	2380.00	24561.60	16.36	10.32
KANCELAR	71.94	2380.00	171217.20	114.02	71.94
chodba	31.59	1190.00	37592.10	50.07	31.59
hala	38.63	2380.00	91939.40	61.23	38.63
provozovna	24.45	2380.00	58191.00	38.75	24.45
šatna	22.24	2380.00	52931.20	35.25	22.24
provozovna	19.17	2380.00	45624.60	30.38	19.17
KANCELAR	18.35	2380.00	43673.00	29.60	18.35
KANCELAR	10.71	2380.00	25489.80	17.28	10.71
provozovna	17.13	2380.00	40769.40	27.63	17.13
KANCELAR	21.01	2380.00	50003.80	33.89	21.01
KANCELAR	19.59	2380.00	46624.20	31.60	19.59
KANCELAR	19.52	2380.00	46457.60	31.49	19.52
sklad	8.84	2380.00	21039.20	14.26	8.84
KANCELAR	15.08	2380.00	35890.40	24.32	15.08
soc.zarizeni	2.80	1190.00	3332.00	0.38	2.80
soc.zarizeni	3.39	1190.00	4034.10	0.91	3.39
sklad	1.58	1190.00	1880.20	0.43	1.58
chodba	8.29	1190.00	9865.10	10.95	8.29
schodiště	7.38	1190.00	8782.20	9.75	7.38
schodiště	15.27	1190.00	18171.30	20.17	15.27
sklad	35.16	1190.00	41840.40	55.73	35.16
sklad	15.90	1190.00	18921.00	25.20	15.90
predsín	6.77	1190.00	8056.30	1.79	6.77
WC	1.87	1190.00	2225.30	0.50	1.87

Účet	Podlaží			
místností 0	0	645.29	1293708.50	961.92 645.29
Měsíční nájemné			Nájemné	107809.00
Kč 2000,- za 1m2/rok bez DPH hl. plochy			Vybavení prostoru	72.40
Kč 1000,- za 1m2/rok bez DPH vedl. plochy				107881.00
Měsíční platby na služby			Vodné a stočné	2400.00
			Teplo	14000.00
			Teplá voda	2400.00
				18800.00

Celkem nájemné a služby měsíčně 126681.00


Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

Rozpis vybavení prostoru

Vybavení	Datum pořízení	Nákup. cena x počet	Doprava a montáž	Celkem	Opotř. %
mer.a reg. zar.	12.1996	11078.00	0.0	11078.00	12.5
VODOMER TUV	03.2000	2850.00	29.0	2995.00	12.5
VODOMER SPV	03.2000	2850.00	29.0	2995.00	12.5
měř. a reg. zař. pro Tep	12.1996	5297.00	0.0	5297.00	12.5

V *Prose* dne *30.11.2004*
 Česká pošta, s.p.
 909/4
 156

 Nájemce

 AUSTIS a.s.
 Správce
 Podmáňská 1675/41
 169 00 Praha 6 - Břevnov

 Pronajímatel

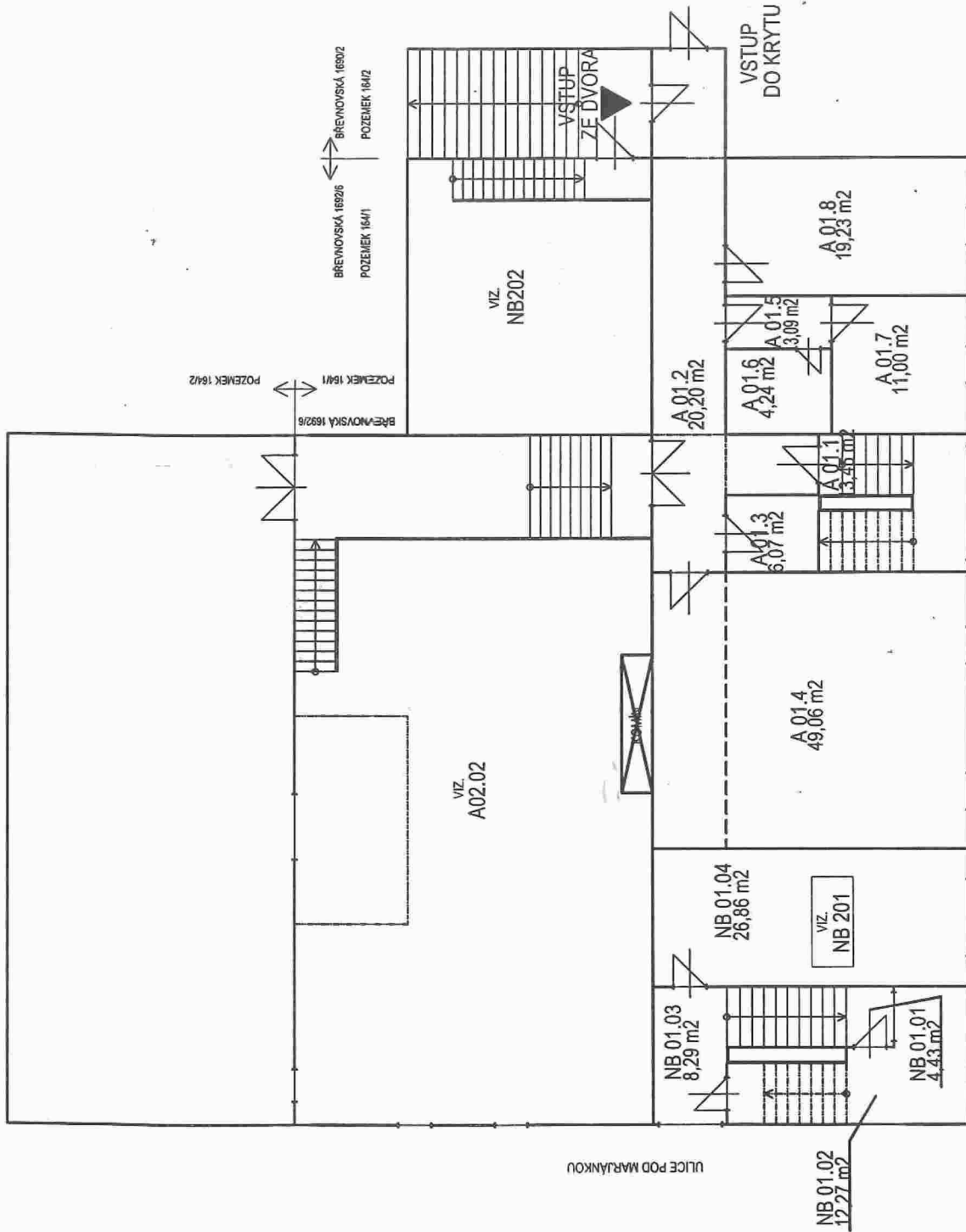
N1	Nebytová j.č. :	1692/	201	nebytová jednotka v	1.PP- 2.NP	domu
Uživatel :		Česká pošta				
Celková plocha jednotky s příslušenstvím činí :						645,29 m ²
Celkový počet místností :						37 ks

Nebytová jednotka se skládá z těchto prostor :		
NB 01.01 schodiště chodba	4,43	m ²
NB 01.02 komora pod schody	12,27	m ²
NB 01.03 chodba	8,29	m ²
NB 01.04 sklad	26,86	m ²
NB 1.01 schodiště	7,38	m ²
NB 1.02 schodiště	15,27	m ²
NB 1.03 hala	39,72	m ²
NB 1.04 kancelář přepážky	23,50	m ²
NB 1.05 sklad chodba	35,16	m ²
NB 1.06 kancelář	20,58	m ²
NB 1.07 sklad datový uzel	7,75	m ²
NB 1.08 hovorna	1,58	m ²
NB 1.09 kancelář	16,74	m ²
NB 1.10 sklad	8,84	m ²
NB 1.11 chodba sklad	15,90	m ²
NB 1.12 kancelář	71,94	m ²
NB 1.13 šatna	22,24	m ²
NB 1.14 předsíň	6,77	m ²
NB 1.15 WC	1,81	m ²
NB 1.16 WC	2,35	m ²
NB 2.01 schodiště	25,71	m ²
NB 2.02 hala	38,63	m ²
NB 2.03 kancelář přepážky	24,45	m ²
NB 2.04 kancelář	18,35	m ²
NB 2.05 kancelář přepážka	19,17	m ²
NB 2.06 kuchyňka	10,32	m ²
NB 2.07 chodba	31,59	m ²
NB 2.08 kancelář	16,59	m ²
NB 2.09 kancelář	10,71	m ²
NB 2.10 kancelář	15,08	m ²
NB 2.11 kancelář	21,01	m ²
NB 2.12 kancelář	19,59	m ²
NB 2.13 kancelář	19,52	m ²
NB 2.14 kancelář	17,13	m ²
NB 2.15 sklad	3,39	m ²
NB 2.16 umývárna	2,80	m ²
NB 2.17 WC	1,87	m ²
podlahová plocha nebytové jednotky celkem	645,29	m²
Vybavení náležející k nebytové jednotce :		
záchodová mísa	3	ks
umyvadlo	5	ks
lokální vytápění (jako celek)	1	ks
centrální vytápění	1	ks
kuchyňská linka	1	ks

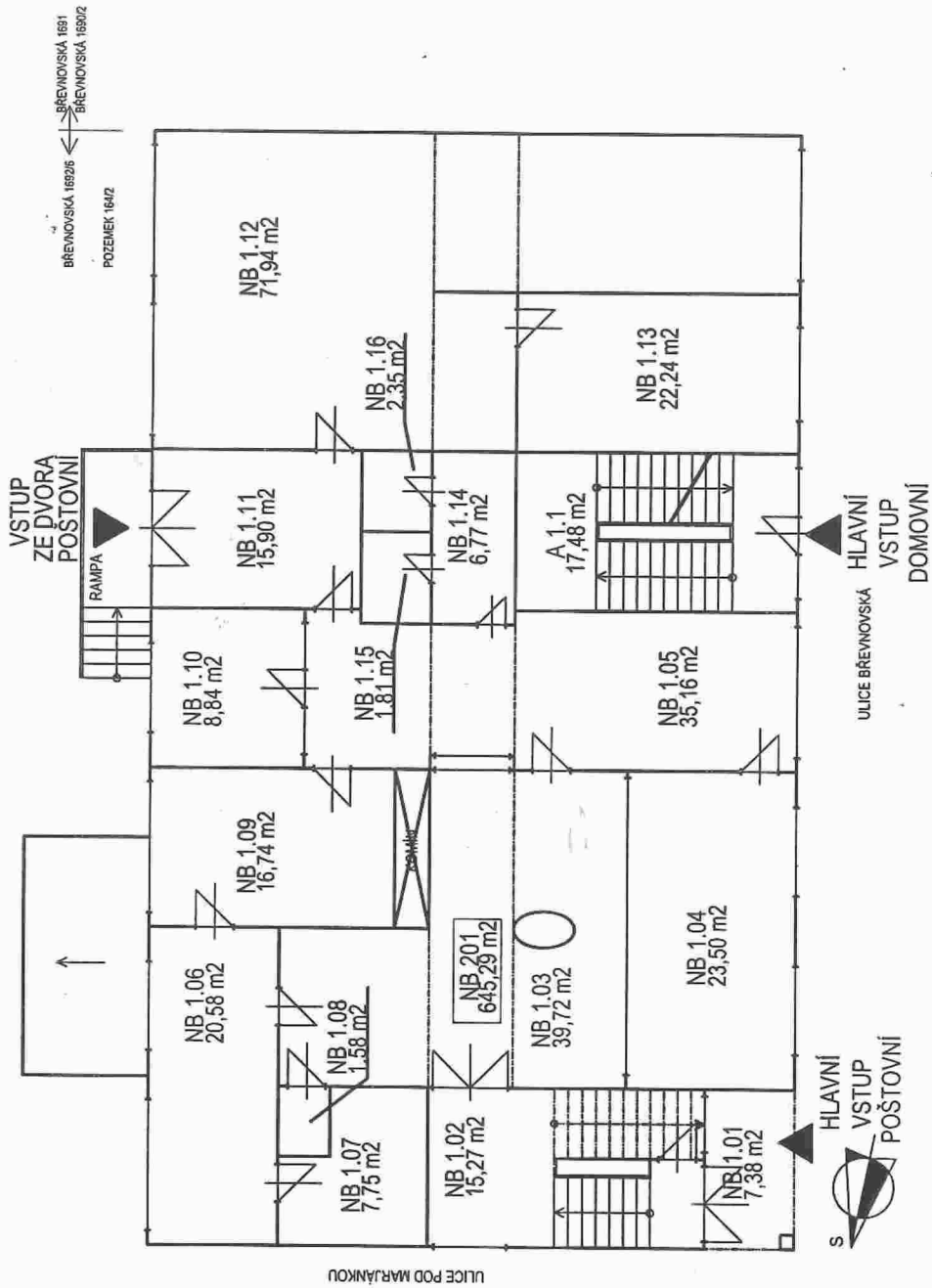
K vlastnictví jednotky dále patří :

- nenosné vodorovné konstrukce (podlaha včetně podlahové krytiny)
- nenosné svislé konstrukce (dělicí příčky)

BREYNOVSKÁ 1692/6
1.PP



BŘEVNOVSKÁ 1692/6
1.NP



BŘEVNOVSKÁ 1692/6
2.NP

