

**Městská část Praha 9**  
**Sokolovská 14/324**  
**Praha 9 – Vysočany**  
**180 49 Praha**  
**IČ: 00063894**  
**DIČ: CZ00063894**  
**zast. TOMMI – holding, spol.s r.o.**  
**U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9**

Č.j. 39/22/Ja

Datum: 11.10.2022

Tel.:284818631

Vyřizuje F.Jančar

Dodavatel:

**HS, spol. s r.o.**  
**Na Ladech 349**  
**Horní Jirčany**  
**252 42 Jesenice**

### **Věc: objednávka**

Dle odsouhlasené cenové nabídky u Vás objednááme opravu bytu č. 1, ul. Teplická 277, Praha 9.

Cena: 417.486,- Kč bez DPH  
Termín : 15.12.2022

Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle § 92 a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.  
Záruční lhůta 60 měsíců od data předání díla.  
Tato objednávka podléhá ustanovení § 2586 a následně Občanskému zákoníku č. 89/2012Sb.

Zhotovitel se tímto zavazuje k dodržování ustanovení norem o ochraně životního prostředí a prokazatelné likvidaci nebezpečných odpadů.

S pozdravem za

TOMMI-holding, spol.s r.o.  
F. Jančar- invest. odd.

Na faktuře uveďte odběratele:

Městská část Praha 9  
Sokolovská 14/324/, 180 49 Praha 9  
IČ: 00063894  
DIČ: CZ00063894  
Zast.TOMMI-holding,spol.s r.o.  
U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9

Zhotovitel: **HS, spol. sro, Horní Jirčany 349, 25242 Jesenice, IČO: 25618652**

[www.Hsstavby.cz](http://www.Hsstavby.cz)

Investor : **Městská část Praha 9 Sokolovská 14/324, Praha 9**

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra celk	Jedn. cena	Cena
<b>CENOVÁ NABÍDKA PRACÍ A DODÁVEK</b>					
SO_01	<b>Oprava bytu č. 1, ul. Teplická 277, Praha 9</b>				
	Bourací práce				
	Vybourání stávajících zárubní	ks	1,0	650,00	650
	Odstranění podhledu	m2	41,5	110,00	4 565
	Vybourání jádra	m2	24,0	280,00	6 720
	Odstranění obložení	m2	8,0	110,00	880
	Odvoz a uložení na skládku	t	3,0	1 800,00	5 400
	Vybourání skříní	kpl	1,0	2 500,00	2 500
	Vybourání vany	kpl	1,0	800,00	800
	Otlučení obkladů	m2	19,0	180,00	3 420
	Ubourání příčky mezi kuchyní a obývacím	m2	6,0	650,00	3 900
	Vybourání příčky mezi koupelnou a komorou	m2	4,5	650,00	2 925
	Vybourání instalatérských rozvodů	m	12,0	110,00	1 320
	Stržení PVC	m2	68,0	180,00	12 240
	Odstranění garnýží a dveří šks	kpl	1,0	1 800,00	1 800
	Ostatní konstrukce a práce				
	Lešení lehké pomocné v podlah do 2 m	m2	15,0	145,00	2 175
	Opravy omítek	m2	180,0	330,00	59 400
	Vyzdění jádra	m2	24,0	1 350,00	32 400
	Obezdní vany	kpl	1,0	2 400,00	2 400
	Ocelové zárubně D+M	ks	6,0	2 400,00	14 400
	Kuchyň dodání a montáž obkladů	m2	3,0	1 050,00	3 150
	Koupelna a WC dodání a montáž dlažby	m2	3,7	1 250,00	4 625
	Koupelna a WC dodání a montáž obkladů	m2	21,0	1 200,00	25 200
	Okna doplnění kování	ks	4,0	470,00	1 880
	Úklid bytu	m2	68,0	55,00	3 740
	Výměna těsnění u oken a dveří na lodžii	bm	24,0	120,00	2 880
	Přesun hmot pro konstrukce HSV	%	3,0	199 370,00	17 943
	Instalatérské práce				
	Roháčky	ks	5,0	280,00	1 400
	Instalatérské práce	hod	16,0	380,00	6 080
	Vodovodní a kanalizační tvarovky a potrubí	kpl	1,0	7 600,00	7 600
	Vana	ks	1,0	3 200,00	3 200
	WC kombi, šrouby, flexibilní připojení	ks	1,0	4 100,00	4 100
	Umyvadlo	ks	1,0	1 200,00	1 200
	Vanový set - sprcha a držák	ks	1,0	1 800,00	1 800
	Plyn revize	kpl	1,0	1 500,00	1 500
	Baterie	ks	2,0	1 200,00	2 400
	Konstrukce truhlářské a sádkartonářské				
	D+M vnitřních dveří plných včetně kování	ks	6,0	2 850,00	17 100
	Repase vstupních dveří, nové kování	ks	1,0	2 210,00	2 210
	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské	%	3,0	5 060,00	152
	Podlahy povlakové				
	Stěrka pod PVC	m2	60,0	400,00	24 000
	PVC dodávka včetně lepidla	m2	60,0	700,00	42 000
	PVC montáž	m2	60,0	550,00	33 000
	Nátěry				
	Nátěry ocelových zárubní	ks	6,0	880,00	5 280
	Malby				
	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní dvojnásobné s penetrační místnost v do 3m na zděivo	kpl	1,0	18 200,00	18 200
	Elektroinstalace				
	Výměna zásuvek a vypínačů	ks	19,0	280,00	5 320
	Výměna pojistkové skříně, proudové chrániče	kpl	1,0	10 200,00	10 200
	Nové rozvody elektro v jádru	kpl	1,0	22 500,00	22 500
	Revize elektro	ks	1,0	1 900,00	1 900
	<b>CELKEM</b>				<b>393 855</b>
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	Mimotožádní doprava	%	3,0		11 816
	Zařízení staveniště	%	1,0		3 939
	Přesun kapacit	%	2,0		7 877
	<b>meziúčtů VRN</b>				<b>23 631</b>
	<b>CENA CELKEM ZRN+VRN bez DPH</b>				<b>417 486</b>
	DPH 15%				62 623
	<b>CELKOVÁ CENA VČETNĚ DPH</b>				<b>480 109</b>