

Smlouva

o krátkodobém užívání částí nemovité věci

uzavřená níže uvedeného data

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zákon o majetku České republiky“),

vše ve znění pozdějších předpisů,

mezi

Českou republikou - Kanceláří veřejného ochránce práv

se sídlem Údolní 39, 602 00 BRNO

IČO: 708 36 981

zastoupenou JUDr. Pavlem Pořízkem, Ph.D., vedoucím Kanceláře veřejného ochránce práv
jako „půjčitel“

a

Masarykovou univerzitou, Univerzita třetího věku

se sídlem Žerotínovo nám. 9, 601 77 Brno

IČ: 00216224 DIČ: CZ 00216224

zastoupenou kvestorkou Mgr. Martou Valešovou, MBA

jako „vypůjčitel“

Preambule

Smlouva je sjednávána proto, aby bylo „*dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití*“ částí nemovité věci „*při zachování hlavního účelu, ke kterému organizační složce slouží.*“ (§ 27 odst. 1 zákona o majetku České republiky“).

I.

Předmět výpůjčky

(1) Předmětem výpůjčky je **velký sál a předsálí, WC a šatna bez obsluhy s příslušenstvím**, tj. zejména mobiliářem, ozvučením velkého sálu, audiovizuální technikou ve velkém sále, tj. dataprojektorem, promítacím plátnem, notebookem (dále jen „předmět výpůjčky“) v sídle půjčitele na ul. Údolní 39 v Brně v budově č.p. 658 v k.ú. Město Brno.

(2) Předmětem výpůjčky **nejsou parkovací stání** na parkovišti půjčitele.

II.

Účel výpůjčky

Účelem krátkodobého užívání jsou **Přednášky pro kurzy U3V – kurz Umělecká díla a podoby jejich umělecko-historického vysvětlení (dále jen “akce”)**.

III.

Doba užívání

Půjčitel přenechá předmět výpůjčky uvedený v čl. I. k užívání vypůjčiteli ve dnech (středy):

4. ledna, 18. ledna, 1. února, 15. února,

1. března, 15. března, 29. března,

12. dubna, 26. dubna a 10. května 2023

v době od 13:00 hod. do 16:30 hod.

IV.

Rozestavení mobiliáře

Rozestavení mobiliáře ve **velkém sále: koncertní úprava pro 216 osob**. Půjčitel nezajišťuje změny a doplňování mobiliáře během akce a službu v šatně.

V.

Využívání parkoviště

(1) Pokud jsou předmětem výpůjčky i parkovací stání na parkovišti půjčitele, osoby nebo vozidla k vjezdu na parkoviště určí hlavní pořadatel výpůjčky.

(2) Se souhlasem pověřeného zástupce půjčitele může být dle aktuálního využití kapacity parkoviště v době konání akce a v souladu s čl. VII této smlouvy navýšen počet parkovacích míst určených k výpůjčce.

VI.

Výše, splatnost a způsob úhrady provozních nákladů

(1) Užívání se sjednává jako **bezúplatné**, pouze **za úhradu provozních nákladů** spojených s užíváním předmětu výpůjčky. Provozními náklady se rozumí vynaložené režijní náklady spojené s provozováním užívaného předmětu výpůjčky, vč. využití audiovizuální techniky, ozvučení apod. Výše úhrady provozních nákladů stanovena podle platného ceníku půjčitele činí celkem **5.600,- Kč** za každou akci /slovy: Pěttisícšestsetkorun českých/.

(2) Úhrada provozních nákladů bude vypůjčitelem uhrazena na základě faktury půjčitele se čtrnáctidenní lhůtou splatnosti. Může být uhrazena i přímo na pokladně půjčitele v jeho sídle, a to nejpozději v den skončení akce. Podklady pro fakturaci provozních nákladů za užívání sálů vyplní podle skutečného rozsahu užívání ve smyslu čl. VI. této smlouvy a podepíše pověření zástupci stran v průběhu konání akce nebo bezprostředně po jejím skončení.

VII.

Změna výše úhrady provozních nákladů

Výše úhrady provozních nákladů se sjednává jako předběžná. Pokud se strany smlouvy po podpisu tohoto ujednání dohodnou na rozšíření předmětu a času užívání, vyznačí to do tiskopisu půjčitele „Podklady pro fakturaci úhrady za užívání nebo nájem sálů a parkoviště“. K tomuto dodatečnému rozšíření smlouvy je za půjčitele pověřen přítomný zaměstnanec půjčitele a za vypůjčitele hlavní pořadatel. Povinnost úhrady provozních nákladů se pak přiměřeně zvýší podle ceníku půjčitele.

VIII.

Prohlášení vypůjčitele o provozovatelství

Vypůjčitel prohlašuje, že je provozovatelem smlouvené akce a nese odpovědnost za případnou škodu na vnesených nebo odložených věcech účastníků akce ve vypůjčených částech nemovité věci.

IX.

Zajištění požární bezpečnosti a určení pořadatele

(1) Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen se způsobem zajištění požární bezpečnosti objektu, s požárními poplachovými směrnicemi, s požárním evakuačním plánem a s požárním řádem pracoviště.

(2) Vypůjčitel zajišťuje vlastní pořadatelskou službu.

(3) Vypůjčitelem určenou osobou, odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany a současně hlavním pořadatelem, který bude nejméně 30 minut před zahájením akce a po celou dobu jejího trvání ve vypůjčených částech nemovité věci přítomen, jsou XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX.

X.

Předání a převzetí předmětu výpůjčky

(1) Předání a převzetí předmětu výpůjčky proběhne v den konání akce před jejím zahájením a pak neprodleně po skončení akce za účasti pověřeného zaměstnance půjčitele a hlavního pořadatele vypůjčitele.

(2) Bez přítomnosti hlavního pořadatele nebo jiného oficiálního zástupce vypůjčitele při předávání předmětu výpůjčky nebudou předmětné části nemovité věci půjčitele pro konání akce zpřístupněny.

(3) Přítomnost vypůjčitelem určených osob ve vypůjčených částech nemovité věci v souvislosti s přípravou akce ještě před jejím stanoveným začátkem je možná pouze po oznámení půjčiteli.

XI.

Závazky a omezení vypůjčitele

(1) Vypůjčitel se zavazuje neužívat předmět výpůjčky k účelům politické a náboženské propagace a činnosti.

(2) Vypůjčitel prohlašuje, že se nezabývá podnikáním.

(3) Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky použije pro jeden nebo i více dále uvedených účelů: pouze k zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti anebo pro účely sociální, humanitární, požární ochrany, ochrany obyvatelstva, integrovaného záchranného systému, vzdělávací, vědecké, kulturní, sportovní a tělovýchovné, ochrany přírody a péče o životní prostředí a práce s dětmi a mládeží.

(4) Vypůjčitel se zavazuje, že vstup účastníků na akci konanou ve vypůjčených částech nemovité věci nebude zpoplatněn.

(5) Vypůjčitel se zavazuje šetřit a chránit majetek půjčitele. Zejména zamezí vnášení svršků a zavazadel do sálů a konzumaci potravin v sálech. Současně se zavazuje uhradit škodu na majetku půjčitele, která vznikla vlivem jeho činnosti v souvislosti s akcí.

(6) Vypůjčitel se zavazuje nepoužívat vlastní vnesené elektrospotřebiče o příkonu nad 500 W a v součtu příkonů menších elektrospotřebičů nad 2000 W. Totéž zajistí i u účastníků akce.

(7) Z provozních důvodů, spočívajících v objektivních skutečnostech souvisejících s ostrahou budovy, pohybem cizích osob, hygienickými opatřeními, obtížemi s přepravou materiálu a zajištěním nezbytné průchodnosti komunikačních prostor, nelze pro případné pohoštění účastníků akce využít služeb externího dodavatele.

(8) Vypůjčitel se jako organizátor akce zavazuje dodržovat podmínky aktuálně platných a účinných právních předpisů (mimořádné opatření Ministerstva zdravotnictví, nařízení vlády apod.), souvisejících s omezeními v důsledku pandemie koronaviru, pro účast na uvedené akci.

XII.

Kontrola propagačního materiálu

Pro ochranu dobrého jména půjčitele se vypůjčitel zavazuje předem projednat text případného propagačního materiálu, vztahujícího se k akci, s pověřeným zaměstnancem půjčitele.

XIII.

Závěrečné ustanovení

Tato smlouva je zhotovena ve dvou stejnopisech v platnosti originálu, z nichž půjčitel obdrží jeden výtisk a vypůjčitel jeden výtisk.

Brno 19. září 2022

Brno 20.10.2022

Podpisy smluvních stran:

Za půjčitele:

.....

Za vypůjčitele:

.....