



**Dodatek č. 1 ke
S M L O U V Ě O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
uzavřené mezi**

Vsetínská sportovní, s.r.o.

se sídlem: Na Lapači 394, 755 01 Vsetín

IČO: 28593987

DIČ: CZ28593987

zastoupená jednatelem: Ing. Tomáš Pifka, jednatel a Mgr. Ivo Kousal, jednatel

zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, zn. C 33684

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. ú.: 230275624/0300

jako **nájemce** na straně jedné

a

VHK Vsetín s.r.o.

se sídlem: Na Lapači 394, Rokytnice, 755 01 Vsetín

IČO: 25399985

DIČ: CZ25399985

zastoupená: Petr Neumann, jednatel

zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, zn. C 18595

bankovní spojení: 222479192/0300

jako **podnájemce** na straně druhé

dále „tento dodatek“ uzavřený **takto:**

I.

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že spolu dne 31. 12. 2021 uzavřely Smlouvu o podnájmu nebytových prostor v nemovitosti Rokytnice, č.p. 394, nacházející se na pozemku p.č.st. 1078, k.ú. Rokytnice u Vsetína („Zimní stadion“) za účelem provozování sportovní činnosti (hokeje), a to jak zápasového, tak tréninkového charakteru ze strany podnájemce, dále „Smlouva“.
- 1.2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 01.01.2022 do 31.12.2022.
- 1.3. Smluvní strany se tímto dohodly následovně:
 - 1.3.1. Ujednání ohledně ochranné sítě.
 - a) Smluvní strany konstatují, že v rámci podnájmu dle Smlouvy je podnájemcem využíván Zimní stadion mimo jiné také k pořádání hokejových utkání mužů v rámci Chance ligy, ročník 2022/2023, aktuálně v rámci Smlouvy do 31.12.2022.
 - b) Podnájemce na doporučení Policie České republiky a po zvážení svých pořadatelských povinností navrhuje, aby mu bylo v rámci podnájmu umožněno na Zimním stadionu instalovat stahovatelnou ochrannou síť v sektoru sezení D a to tak, že by se u stropu Zimního stadionu umístilo ukotvení a na ně by se natáhlo asi 25 m dlouhé ocelové lano, na něž by byla pomocí oček pověšena lehká ochranná síť z nehořlavého materiálu (u níž by nemohlo dojít k přímému hoření, nanejvýš k tavení), která bude sahat od stropu až po tribuny, kde bude plastovými páskami ukotvena ke konstrukci již používaného demontovatelného zábradlí. Tato síť má sloužit jako doplňující ochrana pro utkání mužů v rámci Chance ligy, u nichž lze očekávat větší interakci fanoušků domácího a hostujícího celku (rizikové zápasy). Účelem umístění takové sítě by bylo zejména zamezit házení předmětů (např. pet lahve, kelímky apod.) mezi sítí oddělenými sektory pro diváky. Tato síť bude rozvinutelná a v době, kdy nebude probíhat rizikový zápas může být svinuta.
 - c) Nájemce souhlasí s umístěním takové sítě popsané výše včetně kotevních prvků, lana a dalších součástí a příslušenství, dále „Síť“, za podmínek v tomto dodatku sjednaných.

- d) Podnájemce je oprávněn Sít na Zimním stadionu bezpečně a plně na vlastní náklad a odpovědnost nainstalovat a při tom si musí počínat zcela v souladu s právními předpisy zejména s předpisy stavebními, o požární bezpečnosti, hygienickými, o nakládání s odpady, o BOZP, atd. Podnájemce smí Sít nainstalovat v čase ujednaném s nájemcem tak, aby nebyli rušeni další uživatelé Zimního stadionu.
- e) Podnájemce je po nainstalování Sítě povinen na svůj náklad a odpovědnost činit taková opatření, která znemožní Sít návštěvníkům Zimního stadionu strhnout, která budou bránit případnému zranění osob v souvislosti s umístěním Sítě či jejího stržení či poškození, a opatření, aby nedošlo k bránění v průchodnosti únikových cest v souvislosti s umístěním Sítě. Podnájemce je povinen na svůj náklad a odpovědnost stav Sítě pravidelně kontrolovat odstraňovat případné závady.
- f) Podnájemce bude sít rozvíjet jen po dobu rizikových zápasů a po jejich ukončení sít opětovně svine či sejme.
- g) Smluvní strany konstatují, že Sít bude na Zimním stadionu umístěna jako dočasné vybavení, které zůstává ve vlastnictví podnájemce a nestává se součástí ani příslušenstvím Zimního stadionu. Podnájemce je ke dni ukončení podnájemce dle Smlouvy povinen Sít demontovat a uvést Zimní stadion do původního stavu včetně případné opravy míst, kde byla Sít ukotvena ke konstrukcím Zimního stadionu. V případě navazujícího podnájemce po ukončení podnájemce dle Smlouvy se smluvní strany mohou dohodnout, jak bude se Sít naloženo.
- h) Toto ujednání o umístění Sítě nemá vliv na výši podnájemného.

1.3.2. Ujednání ohledně audiovizuálních zařízení.

- a) Smluvní strany konstatují, že v rámci podnájemce dle Smlouvy je podnájemcem využíván Zimní stadion mimo jiné také k pořádání hokejových utkání, a to nejen mužů v rámci Chance ligy, na něž jsou kladeny pravidly soutěže požadavky na snímání průběhu zápasů a pořizování audiovizuálních záznamů.
- b) Podnájemce vyslovil potřebu pro výše uvedený účel instalovat na Zimním stadionu kamerový systém této specifikace:

- **Brankový videorozhodčí**

Pro účely posuzování sporných situací během zápasů Chance ligy. Na ZS Na Lapači bylo ve vnitřních prostorách nainstalováno devět kamer, s různými záběry na ledovou plochu. Kamery mají počítačovou skříň uloženou v místnosti úplně vpravo při pohledu od ledu nad sektorem B.

- Umístění:**
- 1) nad rolbou
 - 2) na stropu nad branou domácích
 - 3) nad sektorem A sezení
 - 4-6) nad sektory B a C sezení, na stěně místnosti pro vysílání zápasů
 - 7) nad sektorem D sezení
 - 8) nad sektorem G sezení
 - 9) na stropu nad branou hostů

- **Kamera na sledování zápasů mládeže**

Jedná se o kameru připevněnou nad sektorem B na místnosti pro vysílání zápasů. Kamera je napojena na PC, které je uloženo v místnosti úplně vpravo při pohledu od ledu. Kamera slouží pro automatický přenos zápasů mládeže na internetu prostřednictvím serveru czechicehockey.tv

dále „Kamerový systém“.

- c) Nájemce souhlasí s umístěním Kamerového systému v prostoru Zimního stadionu, za podmínek v tomto dodatku sjednaných.

- d) Podnájemce je oprávněn Kamerový systém na Zimním stadionu bezpečně a plně na vlastní náklad a odpovědnost nainstalovat a provozovat při tom si musí počínat zcela v souladu s právními předpisy zejména s předpisy stavebními, o požární bezpečnosti, hygienickými, o nakládání s odpady, o BOZP, atd. a zejména rovněž také právní předpisy o ochraně osobních údajů, když podnájemce bude v plném rozsahu správcem osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a poučení subjektů údajů o volném pohybu těchto údajů (GDPR) Nájemce osobní údaje získané prostřednictvím Kamerového systému nebude žádným způsobem zpracovávat.
- e) Podnájemce je po nainstalování Kamerového systému povinen na svůj náklad a odpovědnost učinit všechna potřebná oznámení a podání informací dotčeným subjektům osobních údajů a je ta tím účelem oprávněn a povinen umístit v prostorách Zimního stadionu přiměřené infomační tabule.
- f) Smluvní strany konstatují, že Kamerový systém bude na Zimním stadionu umístěn jako dočasné vybavení, které zůstává ve vlastnictví podnájemce a nestává se součástí ani příslušenstvím Zimního stadionu. Podnájemce je ke dni ukončení podnájmu dle Smlouvy povinen Kamerový systém demontovat a uvést Zimní stadion do původního stavu včetně případné opravy míst, kde byl Kamerový systém ukotven ke konstrukcím Zimního stadionu. V případě navazujícího podnájmu po ukončení podnájmu dle Smlouvy se smluvní strany mohou dohodnout, jak bude s Kamerovým systémem naloženo.
- g) Toto ujednání o umístění Kamerového systému nemá vliv na výši podnájemného.

1.4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech provedeních s povahou originálu, z nichž dvě obdrží nájemce a jedno podnájemce.

1.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, a že jej uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli.

1.6. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnému zveřejnění v Centrálním registru smluv (dále jen CRS“). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v CRS provede nájemce.

Ve Vsetíně dne 27.10. 2022

Ve Vsetíně dne 27.10. 2022

nájemce:

Vsetínská sportovní, s.r.o.

Ing. Tomáš Pifka, jednatel

Mgr. Ivo Kousal, jednatel

VSETÍNSKÁ SPORTOVNÍ s.r.o.
Na Lapači 394, 755 01 Vsetín
IČ: 28593997, DIČ: CZ 28593997

podnájemce:

VHK Vsetín, s.r.o.

Petr Neumann, jednatel