



MUHTP0052286

SMLOUVA O DÍLO

Číslo: SOD.2022.004.8.308-1.H. Týn-US-U staré školy

(dále jen Smlouva), uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Zhotovitel: SLADKÝ & PARTNERS s.r.o.
Sídlo: Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6, Česká Republika
IČ: 27439500
DIČ: CZ 27439500
Zastoupena: Ing.arch. Petrem Sladkým, jednatelem společnosti a autorizovaným architektem (ČKA 02 686) ve smyslu § 4 zákona č. 360/1992 Sb.
Společnost zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. 112321
Bankovní spojení: FIO banka, č.ú.: [REDAKCE]
Mob.: [REDAKCE]
Zhotovitel je součástí týmu nezávislých architektů a inženýrů sdružených pod značkou **Atelier VAS**.
www.ateliervas.cz

a

Klient: Město Horšovský Týn
jakožto objednatel (dále jen zadavatel)
Sídlo: náměstí Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn
IČ: 00253383
DIČ: CZ00253383
Zastoupena: Ing. Josefem Holečkem, starostou města
[REDAKCE]

I. Předmět Smlouvy

1. Název Díla:

Územní studie „U staré školy“

2. Předmět Díla:

Předmětem díla je provedení prací a výkonů spojených s vypracováním „Územní studie – U staré školy“ (dále také **ÚS**). Územní rozsah studie je dán vymezenými plochami v územním plánu pod označením P91 - OV a P92 - OV. Územní studie bude zaregistrována jako neopominutelný podklad při rozhodování o změnách v území. Tento územně plánovací podklad bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen stavební zákon), a s jeho příslušnými prováděcími vyhláškami, ve znění pozdějších předpisů, a to v následujícím rozsahu (etapách):

1. Příprava zakázky

*Analýza zakázky, upřesnění vymezení řešeného území na pozemky dle mapy KN/PK (rozloha rámcově cca 2,0 ha)
Specifikace a shromáždění podkladů, definování základních charakteristik, tendencí, limitů a problémů území
Terénní průzkum*

2. Koncept řešení územní studie

*Vypracování konceptu urbanistického řešení lokality
Pracovní schůzka se zástupci zadavatele, s pořizovatelem a zástupcem místní samosprávy
Zajištění předběžných vyjádření orgánů státní správy, správců technické a dopravní infrastruktury*

3. Územní studie

*Textová a grafická část (urbanistická situace, návrh řešení koncepce sítě dopravní a technické infrastruktury, koncepce řešení veřejných prostorů, návrh základních regulativů, základní bilance)
Úpravy studie na základě výsledků z předchozí fáze
Spolupráce při finálním projednání a registraci studie*

II. Doba plnění, počty vyhotovení dokumentace a místo plnění

1. Termíny plnění

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Příprava zakázky | do jednoho měsíce od potvrzení smlouvy |
| 2. Koncept řešení územní studie | do dvou měsíců od převzetí potřebných podkladů, předpoklad 15.10. 2022 |
| 3. Územní studie | do dvou měsíců od odsouhlasení předchozí fáze, předpoklad 15.12. 2022 |

2. Lhůty a Termíny uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na vyhotovení díla z důvodu, že klient neposkytl potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

3. Dokumentace bude odevzdána:

Příprava zakázky:	pro potřeby zhotovitele
Koncept řešení územní studie:	1x tištěná podoba koncepce + (PDF)
Územní studie	4x tištěná podoba Koncepce uspořádání areálu + (PDF)

4. Místo plnění: předáno na adrese sídla Klienta, Klientem bude signován předávací protokol

5. Pokud Klient v dohodnutý den odmítne Dílo převzít, sepiše se o tom protokol, v němž Klient uvede důvody odmítnutí. Klient uplatní připomínky k dodané části díla písemně, a to do 7 dnů od převzetí dílčí části díla. Po marném uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvenému závazku. Kontrola Klienta se však týká pouze prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky; Klient není povinen přezkoumávat výpočty nebo zkoumat technická řešení. V případě skrytých vad nebo technických řešení, které jsou v rozporu se závaznými normami nebo jinými závaznými předpisy, se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za způsobené škody.

III. Cena

1.

	Etapa	Cena bez DPH (Kč)	DPH (21%)	Cena vč. DPH (Kč)
1+2	Příprava zakázky + Koncept ÚS			
3	Územní studie			
	Celková cena	215 000	45 150	260 150

2. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Výsledné ceny.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude Klientovi fakturovat ceny výše uvedených výkonů v den předání Díla. Doba splatnosti faktur činí 14 kalendářních dnů od jejich vystavení.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoliv faktury vystavené Zhotovitelem dle této Smlouvy.

3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jsoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem. Stejným způsobem budou řešeny práce vyvolané vzniklými nepředvídatelnými skutečnostmi v průběhu vyhotovování Díla.

V. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad objednané Dílo osobně, popřípadě se spolupracovníky - specialisty, kteří jsou členy projektového týmu. Zhotovitel je oprávněn sjednat si pro provádění díla poradce a specialisty na provádění speciálních výkonů. Zhotovitel odpovídá za činnost těchto osob tak, jako by tuto činnost prováděl sám. Na požádání

prokáže Klientovi kvalifikační předpoklady a oprávnění těchto osob, popřípadě doloží reference o jejich činnosti.

2. Klient se zavazuje Dílo převzít a zaplatit výše dohodnutou cenu. Dále se Klient zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškeré požadované informace a podklady k řádnému a včasnému vyhotovení díla.

3. Klient se zavazuje objednat, na základě zadání zpracovatele Konceptce, polohopis a výškopis areálu a stavební zaměření budov u geodetické firmy. Práce na konceptci není možné bez tohoto podkladu zahájit.

4. Obě smluvní strany se zavazují, že k zajištění intenzivní vzájemné součinnosti, pravidelné informovanosti a operativní aktualizace stanoveného postupu Klienta a Zhotovitele budou pořádat koordinační porady. Na těchto poradách bude docházet rovněž k průběžným konzultacím provedených prací a postupnému upřesňování projektového řešení a požadavků Klienta. Poradu může svolat kterákoli ze smluvních stran. Pokud jedna smluvní strana obdrží ústní či písemnou výzvu druhé smluvní strany k uskutečnění porady, je tato smluvní strana povinna vyhradit si čas na takovou poradou ve lhůtě nejpozději do sedmi dnů od obdržení výzvy.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že vyhotovené Dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu prací, které provedl podle této smlouvy, a to po dobu 2 let od data předání díla Klientovi. Zhotovitel však za prováděné Dílo neodpovídá v případě, že Klient provedl zásah do provedeného díla nebo takové změny, které nebyly schváleny Zhotovitelem. Reklamacie vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady, jím uznané, ve sjednané lhůtě od doručení reklamacie Klientem.

VII. Autorská práva

1. Dílo zpracované Zhotovitelem v rámci dohodnutých Fází včetně jeho konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel, potažmo autorizovaná osoba jednající jeho jménem.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Klient může Dílo použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy. Podmínkou pro použití díla je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Dílo jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

5. Klient není oprávněn Dílo měnit ani do něj jinak zasahovat ani jej poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.

6. Klient i Zhotovitel jsou oprávněni užít Dílo pro potřeby marketingu, či prezentace díla na veřejnosti, výstavách i jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užít Dílo a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

VIII. Sankce

1. Při nedodržení termínu dílčího plnění nebo celkového splnění Díla, dohodnutého v článku IV., zavazuje se Zhotovitel zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny dílčího plnění za každý den prodlení. Klient je oprávněn jednostranně napočítat smluvní pokutu vůči ceně díla.

2. Při prodlení Klienta s placením faktur se zavazuje Klient zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, dle definice v článku V.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli dílčí platby za Fázi po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Díla po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle.
6. Tato smlouva má 4 strany textu.

Čteno a podepsáno v Horšovském Týně dne 10. 10. 2022

Podpisy smluvních stran:

razítko a podpis Klienta:

razítko a podpis Zhotovitele:

