

KUPNÍ SMLOUVA O DODÁVKÁCH TEPLA

číslo smlouvy: 16I0063-16T002

1. Smluvní strany

Prodávající:

Obchodní firma : EVČ s.r.o.
Sídlo: Arnošta z Pardubic 676,
Pardubice 530 02
IČO: 135 822 75
DIČ: CZ 135 822 75

Registr. v OR Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 116

Bankovní spojení: KB, a.s. Pardubice
č. účtu: 165 446 561/ 0100

zastoupen/jednající:

Ing. Marek Tabašek, Ph.D. jednatel společnosti
Ing. Pavel Ruprecht jednatel společnosti
Lic. Marcela Krivohlávková jednatelka společnosti

dále v této smlouvě prodávající označen jako
„dodavatel“

Kupující:

Nemocnice Varnsdorf
- příspěvková organizace
Sídlo: Karlova 2280
407 47 Varnsdorf
IČO: 498 884 98

Registrovaná dle rozhodnutí o registraci KÚ Ústeckého
kraje dne 11.3.2004 Č.e.: 32549/2004, Ev.č. NZZ 4215-
67/2004, nabylo právní moci dne 19.3.2004

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Varnsdorf
č. účtu: 109778406/0300

zastoupen/jednající:

MUDr. Václav Jára ředitel

dále v této smlouvě kupující označen jako
„odběratel“

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat předmět dodávky specifikovaný v bodě 2.2 této smlouvy ze zdroje (zařízení dodavatele) do odběrného místa odběratele a závazek odběratele platit v souladu s touto smlouvou za dodávky tepla cenu.
- 2.2 Předávací místo pro dodávku tepla odběrateli je na uzavíracích armaturách osazených na výstupu z rozdělovače zdroje dodavatele.

Měřicím místem je měřidlo tepla osazené před rozdělovačem na výstupu z tepelného zdroje.

Dohoda o způsobu měření odebraného tepla pro vytápění, přípravu teplé užitkové vody a o přístupu držitele licence k měřicím a ovládacím zařízením – viz. Příloha č.2 této smlouvy.

Zdroj : Teplovodní plynová kotelna – Nemocnice Varnsdorf
Odběrné místo : Nemocnice Varnsdorf, Varnsdorf
Předmět dodávky : teplo pro:
☒ vytápění
☒ přípravu teplé užitkové vody

Pozn.: Zaškrtněte účel dodávky tepelné energie.

Výkon odběrného místa odběratele :

300 kW ÚT, 240 kW TUV

Plánovaný průměrný roční odběr odběrního místa odběratele

2 930 GJ/rok

Časový průběh odběru tepla je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.3 Smluvní strany tímto konstatují, že zdroj uvedený v odst. 2.2, tedy plynová kotelná včetně souvisejícího zařízení (dále pouze „*zdroj*“) je ve vlastnictví odběratele, který jej na základě nájemní smlouvy uzavíraná paralelně s touto smlouvou (dále pouze „*Nájemní smlouva*“) dal do užívání (nájem) dodavateli.

3. Podmínky dodávek a odběru

- 3.1 Dodávky tepla se řídí podle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. a vyhlášek a dalších právních norem vztahujících se k plnění dle této smlouvy.
- 3.2 Jako nosič tepla slouží topná voda, jejíž výpočtové parametry jsou :
- a) Výstupní teplota v předávacím místě min. 40°C a max. 90°C (v závislosti na tom je teplota vrácené topné vody od 35°C do 70°C); tyto teploty jsou regulovány v závislosti na venkovní teplotě.
 - b) Statický tlak je min. 180 kPa, diferenční tlak pro otopný systém min. 50 kPa a hmotnostní průtok min. 3,5 kg/s.
- Parametry nosiče tepla jsou upravovány podle technických požadavků a odběru odběratele. Ekvitermní křivka topné vody může být upravována podle potřeb odběratele.
- 3.3 Topná voda obsažená v topném systému kotelny i v topném systému odběratele je majetkem dodavatele.

4. Doba trvání smlouvy

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.8. 2018. Smluvní strany ujednávají, že pokud jedna ze smluvních stran vždy nejpozději 3 měsíce před skončením doby trvání této smlouvy nedoručí druhé smluvní straně písemné oznámení o jejím skončení, smlouva se automaticky prodlužuje o další 2 roky. Smlouva po dohodě dodavatele a odběratele nabývá účinnosti dne 1.9.2016.
- 4.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že ukončením Nájemní smlouvy zaniká automaticky bez dalšího i tato smlouva.

5. Výše a konstrukce ceny tepla

- 5.1 Cena tepla je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a na základě cenových rozhodnutí ERÚ týkajících se dodávek tepla a TUV domácnostem. Cena tepla v následujících letech se bude řídit v té době platnými cenovými rozhodnutími.
Cena tepla je stanovena pro místo měření.

5.2 **Cena tepla** se skládá ze dvou složek**A. Pracovní cena (PC)**

PC je určena na základě ceny spotřebovaného množství paliva, elektrické energie a vody potřebné pro výrobu a dodávku tepelné energie.

Podle aktuálních cen a plánované spotřeby paliva, el. energie, vody a tepla je pracovní cena v c.ú. 01/2016 stanovena ve výši $PC = 269,92 \text{ Kč/GJ}_{(\text{odebraný})}$

Pracovní cena bude vždy kalkulována podle skutečných cen a spotřeb paliva, elektrické energie a vody.

B. Základní cena – provozní část (ZCP)

ZCP obsahuje veškeré ostatní náklady dodavatele spojené s provozem tepelného zdroje k zajištění základního smluvního odběru tepla, a to dle příslušného cenového rozhodnutí ERÚ. Jedná se např. o opravy a údržbu zdroje, osobní náklady, výrobní a správní režii. Základní platba – provozní část je vypočtena dle $GJ_{(ZCF)}$.

Základní smluvní roční odběr odběratele
(dále ve smlouvě označen jako $GJ_{(ZCF)}$)

2 930 $GJ_{(ZCF)}$ /rok

Podle plánovaných provozních nákladů zdroje je základní cena v c.ú. r. 2016 stanovena ve výši $ZC = 160,59 \text{ Kč/GJ}_{(ZCF)}$

Celková roční základní platba při podpisu smlouvy je stanovena ve výši

$$ZC \times 2\,930 \text{ $GJ_{(ZCF)}$ } = 470\,539 \text{ Kč/rok}$$

Základní cena – provozní část bude každoročně upravena podle následujícího regulačního vzorce a v souladu s odstavcem 5.1.

základní cena – provozní část:		regulační vzorec : $ZCP_n = ZCP_o \times Is_n$
kde :	ZCP_n	nová základní cena – provozní část v příslušném roce n
	ZCP_o	výchozí základní cena – provozní část
	$Is_n = \prod_{i=0}^n (Id_i / 100)$	souhrnný index spotřebitelských cen určených Českým statistickým úřadem v příslušném roce n
	Id_i	index spotřebitelských cen určený Českým statistickým úřadem v roce i (průměr položky „b“ formuláře ČSÚ pro rok i)
	Id_o	konstanta = 100
	n	index pro příslušný rok

Základní platbu – provozní část (ZCP) bude odběratel povinen dodavateli platit bez ohledu na skutečně odebrané množství tepla.

5.3 Ceny a platby za teplo jsou uvedeny bez DPH. K těmto cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.

6. Platby za teplo a stanovení výše záloh

- 6.1 **Pracovní platbu (cenu)** bude odběratel hradit podle skutečně odebraného ročního množství tepla v GJ.
(součin pracovní ceny za 1 GJ_(odebraný) a skutečně odebraného ročního množství tepla v GJ)
- 6.2 **Základní platbu (cenu) – provozní část (viz. odst. 5.2 B)** bude odběratel povinen v příslušném kalendářním roce dodavateli zaplatit bez ohledu na skutečně odebrané množství tepla.
- 6.3 Způsob stanovení výše záloh vychází z předpokládaného ročního plánu odběru tepelné energie v roce, za který jsou zálohy placeny. Zálohy jsou rozpočítány na jednotlivé měsíce roku podle procentuelního rozdělení plánovaného odběru (viz níže).

Způsob stanovení měsíční zálohové platby:

pracovní cena	 Kč/GJ _(plánovaného) x GJ _(plánovaného)	Kč/rok
základní cena – provozní část	viz. odst. 5.2 B	Kč/rok
roční platba celkem		Kč/rok
DPH 15% (platná pro rok 2016)		Kč/rok
roční platba celkem vč. DPH		Kč/rok

Měsíční zálohová platba v jednotlivých měsících v % celkové roční platby:
**Leden – 15,8%, Únor – 13,8%, Březen – 12,4%, Duben – 9,0%, Květen – 4,3%,
Červen – 1,7%, Červenec – 1,7%, Srpen – 1,7%, Září – 4,1%, Říjen – 9,1%,
Listopad – 11,8%, Prosinec – 14,6%**

7. Platební podmínky

- 7.1 Účetním obdobím je vždy kalendářní měsíc.
- 7.2 Záloha na dodávku tepelné energie se platí měsíčně. První záloha na teplo bude uhrazena v září 2016. Po ukončení každého kalendářního měsíce bude provedeno vyúčtování za dodávku tepla.
- 7.3 Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli zálohu na teplo do patnáctého kalendářního dne každého měsíce, na který je záloha placena. Zálohy je odběratel povinen platit na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla připsána na účet dodavatele.
- 7.4 Dodavatel je oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh v případě změn vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávku tepla. Změnu výše záloh oznámí dodavatel odběrateli písemně minimálně 1 měsíc před změnou výše záloh. Výše zálohy bude změněna v poměru ke změnám vstupů majících vliv na výši nákladů na dodávku tepla.
- 7.5 Do 25. dne následujícího měsíce provede dodavatel konečné vyúčtování skutečně odebraného a naměřeného tepla za uplynulý kalendářní měsíc. Dodavatel je povinen na celkovou částku za odebrané teplo vystavit daňový doklad a od celkové částky odečíst odběratelem zaplacené zálohy. Vykázaný rozdíl je povinný povinen uhradit ve 14ti denní lhůtě splatnosti.
- 7.6 V případě, že odběratel neuhradí zálohu a/nebo daňový doklad dodavateli do 10ti kalendářních dnů po uplynutí lhůty její splatnosti a po písemné výzvě dodavatele, bude penalizován dle článku 10.1 smlouvy.

8. Ostatní podmínky

- 8.1 Odběratel se zavazuje odebírat teplo pro účely uvedené v předmětu smlouvy výhradně od smluvního dodavatele a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 8.2 Dodávka je splněna předáním tepla ve stanovené kvalitě v předávacím místě.
- 8.3 Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
- při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku (§ 88 EZ),
 - při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu nejvýše 4 hodin,
 - při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - při nedodržení povinností odběratele provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, pouze po dohodě s držitelem licence na rozvod tepelné energie,
 - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů, nebo nedodržel požadované vlastnosti vody používané k napájení a provozu dle normy ČSN 07 7401 - Voda a pára pro tepelná energetická zařízení s pracovním tlakem páry do 8 MPa,
 - při neoprávněném odběru,
 - pokud je odběratel v prodlení s plněním svých závazků, jejichž plnění je nezbytnou podmínkou pro výrobu a dodávku tepelné energie ze zdroje tepelné energie dodavatele,
 - při prodlení s platbou za dodávku tepla, pokud odběratel ani na základě upozornění neuhradí dlužnou částku v náhradním termínu.

Dodavatel neodpovídá za přerušení dodávek mimo jiné v případě, že toto přerušení je důsledkem porušení povinností odběratele dle této smlouvy či dle Nájemní smlouvy.

- 8.4 Práva a povinnosti odběratele z této smlouvy vyplývající přecházejí bez dalšího na jeho právní nástupce a také na všechny jejich další právní nástupce. V případě, že odběratel převede vlastnické právo k odběrnému místu, popř. prostorám, které jsou zásobovány tepelnou energií podle této smlouvy, na třetí osobu, je povinen předem zajistit převod práv a povinností plynoucích z této smlouvy na tuto třetí osobu. Neučiní-li tak, je stále zavázán z této smlouvy včetně všech povinností s tím souvisejících.

9. Všeobecná ujednání

- 9.1 Odběratel nesmí provádět bez stanoviska dodavatele žádné opravy, zásahy a změny ovlivňující parametry topné soustavy oproti stávajícímu stavu za předávacím místem.

- 9.2 Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen bezodkladně dodavatele informovat o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení dodavatele.
- 9.3 Dodavatel je povinen oznámit odběrateli délku a termín provádění plánovaných oprav, revizí a plánované běžné údržby, pokud budou mít za následek přerušení dodávky tepla, alespoň 15 dnů předem.
- 9.4 Odběratel nesmí odebírat upravenou vodu z topného okruhu objektu. Náklady na opětovné napuštění, doplňování, popř. zprovoznění systému, a to vše z důvodu neoprávněného odběru vody a nebo neodborného zásahu ze strany odběratele, hradí odběratel.
- 9.5 Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protislužba nebudou již navzájem v přiměřeném poměru, dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy formou dodatků smlouvy tak, aby odpovídaly změněným poměrům.
- 9.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze dohodou obou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
- 9.7 Pokud by se některá ustanovení této smlouvy stala právně neúčinnými, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena, ale smluvní strany jsou v takovém případě povinny takové neúčinné ustanovení nahradit jiným, hospodářskému účelu a výsledku blízkým ustanovením.
- 9.8 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, kde dodavatel a odběratel obdrží každý po dvou výtiscích.

10. Sankce a pokuty

- 10.1 Při prodlení úhrady zálohy a/nebo daňového dokladu je odběratel povinen zaplatit dodavateli z dlužné částky úrok z prodlení ve výši 0,03% za každý den prodlení.
- 10.2 V případě, že dodavatel poruší povinnost či povinnosti stanovené touto smlouvou při zajišťování dodávek tepla, může odběratel požadovat smluvní pokutu ve výši 5% z ceny průměrné denní dodávky za každý den trvání porušení povinnosti či povinností.
- 10.3 Pro případ porušení čl. 9.1 a 9.4 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení příslušného ustanovení
- 10.4 Nárok poškozené smluvní straně na náhradu škody a ušlého zisku ustanoveními odstavce 10 této smlouvy zůstává nedotčen.

11. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy je :

Příloha č. 1 - Časový průběh odběru tepla

Příloha č. 2 - Dohoda o způsobu měření odebraného tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody a o přístupu držitele licence k měřicím a ovládacím zařízením

Ve Varnsdorfu, dne: 30.8.2016

V Pardubicích, dne: 31.8.2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Nemocnice Varnsdorf
Karlova 2280/407 47 Varnsdorf
432 372 445, IČ: 498 88 498

MUDr. Václav Jára, ředitel nemocnice



Ing. Marek TABÁŠEK, Ph.D.
jednatel společnosti

Ing. Pavel RUPRECHT
jednatel společnosti

 **EVČ s.r.o.** ②
Arnošta z Pardubic 676
530 02 Pardubice
IČ: 1582275 DIČ: CZ1582275



Příloha č.1 – Časový průběh odběru tepla

1. Odběrový diagram se sjednává na odběrní místo uvedené v čl. 2.2 smlouvy a platí od 1.9. 2016 do 31.8.2022.

2. Plánovaný průměrný roční odběr tepla je uveden v čl. 2.2.

Plánované procentuelní rozdělení tohoto odběru tepla v jednotlivých čtvrtletích je:

1. čtvrtletí	42 %
2. čtvrtletí	15 %
3. čtvrtletí	7,5 %
4. čtvrtletí	35,5 %

3. Změna hodnot odběrového diagramu:

Změnu hodnot odběrového diagramu provádí dodavatel na základě písemné žádosti odběratele a to vystavením nového odběrového diagramu.

Ve Varnsdorfu, dne: 30.8.2016

Za pronajímatele:

Nemocnice Varnsdorf
Karlova 2280, 407 47 Varnsdorf
☎ 412 372 445, IČ: 498 88 498

MUDr. Václav Jára, ředitel nemocnice

V Pardubicích, dne: 31.8.2016

Za nájemce:

Ing. Marek TABÁŠEK, Ph.D.
jednatel společnosti

Ing. Pavel RUPRECHT
jednatel společnosti

EVČ s.r.o. ②
Amošta z Pardubic 676
530 02 Pardubice
IČ: 1582275 DIČ: CZ1582275

Příloha č.2 – Dohoda o způsobu měření odebraného tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody a o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením

1. Odběr tepla měří a účtuje dodavatel podle údajů vlastního měřicího zařízení (měření tepla pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody), které je dodavatel povinen na svůj náklad osadit, udržívat a pravidelně ověřovat správnost měření dle zák. č. 505/1990 v platném znění.
2. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli zjištěné závady na měřicích zařízeních.
3. Odběratel má právo, v případě pochybnosti o správnosti údajů měření, nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, požádat dodavatele o přezkoušení měřicího zařízení. Dodavatel je povinen, na základě doručené písemné žádosti odběratele, do 15 dnů od doručení, měřicí zařízení demontovat a následně zajistit jeho přezkoušení v autorizované zkušebně. Vyjádření autorizované zkušebny je pro obě smluvní strany závazné. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, náklady s výměnou a přezkoušením hradí dodavatel a s odběratelem dohodne způsob vyrovnání nesprávně účtované spotřeby tepla, a to od doby, kdy byla závada prokazatelně zjištěna. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
4. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepla po dobu poruchy měřicího zařízení dodavatele, lze spotřebu tepla stanovit:
 - a) dle spotřeby odběrného místa za srovnatelné období
 - b) dle spotřeby jiného srovnatelného odběrného místa za srovnatelné období
 - c) jiným způsobem dle dohody dodavatele a odběratele
5. Odběratel umožní dodavateli přístup k měřicímu zařízení za účelem výkonu práv a povinností dle této přílohy.
6. Neumožní-li odběratel dodavateli pravidelný odečet měřicích zařízení, má dodavatel právo stanovit spotřebu tepla pro vyúčtování dle bodu 4b) nebo 4c)

Ve Varnsdorfu, dne: 30.8.2016

V Pardubicích, dne: 31.8.2016

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Nemocnice Varnsdorf
Karlova 2280, 407 47 Varnsdorf
☎ 412 372 445, IČ: 498 88 498

MUDr. Václav Jára, ředitel nemocnice

Ing. Marek TABÁŠEK, Ph.D.
jednatel společnosti

Ing. Pavel RUPRECHT
jednatel společnosti

 **EVČ s.r.o.** ②
Arnošta z Pardubic 676
530 02 Pardubice
IČ: 1582275 DIČ: CZ1582275

