



TEPLÁRNA STRAKONICE
a.s.

Smlouva o dodávce tepelné energie

- pro vytápění (ÚT)

Číslo smlouvy: 11473

Dodavatel: Teplárna Strakonice, a.s.

se sídlem Komenského 59, Strakonice II, 386 01 Strakonice
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, sp. zn.: B 636
IČO: 60826843, DIČ: CZ60826843, Datová schránka: xstch27
číslo účtu: 1387723426/2700
zastoupená: Ing. Pavel Bulant, předseda představenstva
ve věcech technických a obchodních – Martin Furiš
(dále jen „Dodavatel“)

a Odběratel: ČR - KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOČESKÉHO KRAJE

se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice
IČO: 75151511, DIČ: CZ75151511, Datová schránka:
číslo účtu: 64133881/0710
zastoupen: plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA, náměstek pro ekonomiku
(dále jen „Odběratel“)

uzavírají jako smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (Energetický zákon), zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (Zákon o hospodaření energií) Smlouvu o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody (dále jen „Smlouvu“) v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Dodavatele **dodat Tepelnou energii pro vytápění (ÚT) a/nebo teplou vodu (TV)** ze zdrojů provozovaných Dodavatelem do Odběrného místa Odběratele a závazek Odběratele uhradit Dodavateli za dodanou a odebranou Tepelnou energii cenu v souladu se Smlouvou.
2. Dodávka Tepelné energie je uskutečněna přechodem Tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení Dodavatele do zařízení Odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu Smlouvy je blíže specifikováno v **Příloze č. 1** „Technické parametry a specifikace odběrného místa“.

II.

Základní ustanovení

1. Práva a povinnosti ze smluvního vztahu Smlouvou založeného, jakož i ostatní podmínky tohoto smluvního vztahu, jsou mezi smluvními stranami stanoveny Smlouvou a jejími přílohami.
2. Pravidla pro stanovení množství Tepelné energie pro vytápění (ÚT) pro jednotlivá Odběrná místa, jakož i pro stanovení nákladů na Dodávku Tepelné energie a pitné studené vody pro přípravu teplé vody (TV) pro jednotlivá Odběrná místa, jsou blíže upraveny v **Příloze č. 2**, včetně předpisu zálohových plateb na kalendářní rok.
3. Místem předání Dodávky Tepelné energie pro ÚT a dodávky TV je místo, kde Tepelná energie vstupuje do Odběrného tepelného zařízení ve vlastnictví Odběratele dle § 2 odst. 2 písm. c) bod 8. Energetického zákona.



TEPLÁRNA STRAKONICE
a.s.

Smlouva o dodávce tepelné energie

III.

Podmínky Dodávek

1. Pravidla Dodávky jsou upravena Energetickým zákonem a jeho prováděcími vyhláškami ve znění pozdějších předpisů.
2. Parametry dodávaného a vráceného topného média jsou uvedeny v **Příloze č. 1** Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na zajištění přístupu Dodavatele do objektu Odběratele za účelem provádění odečtů, kontroly, opravy nebo běžné údržby měřících a tepelných zařízení. Odběratel poskytne Dodavateli všechny klíče nebo čipy umožňující vstup Dodavatele k měřicímu nebo tepelnému zařízení.

IV.

Cenové ujednání a platební podmínky

1. Cena Dodávky Tepelné energie se stanoví ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a cenových rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, platných pro příslušné zúčtovací období, na základě Ceníku Dodavatele platného pro příslušného Odběratele podle ceníkového zařazení jeho Odběrného místa. Ceník Dodavatele je součástí **Přílohy č. 2** Smlouvy a je platný ke dni uzavření Smlouvy.
2. Výše uvedená **Příloha č. 2** a Ceník Dodavatele jsou platné pro daný kalendářní rok a jsou Odběrateli předkládány před zahájením nového kalendářního roku. Cena uvedená v **Příloze č. 2** a Ceníku Dodavatele je cenou předběžnou v souladu s cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu, platným pro příslušné zúčtovací období.
3. V případě nesouhlasu s předloženým návrhem **Přílohy č. 2** a Ceníku je Odběratel oprávněn pouze písemně odstoupit od Smlouvy, přičemž odstoupení od Smlouvy představuje smluvními stranami Smlouvy dohodnutý výlučný nástroj pro vyjádření nesouhlasu s návrhem **Přílohy č. 2** a změny Ceníku. Odběratel je oprávněn odstoupit od Smlouvy nejpozději do deseti (10) dnů před účinností nového Ceníku. V případě platného odstoupení v uvedené lhůtě, zaniká Smlouva ke dni, který předchází dni, kdy nabývá účinnosti nová **Příloha č. 2**.
4. V případě, že Odběratel po zveřejnění oznámení o změně **Přílohy č. 2** neodstoupí v souladu s odst. 3., čl. IV. Smlouvy, má se za to, že tak projevil svůj souhlas s návrhem změny a akceptoval návrh na změnu.
5. Zúčtovací období se pro účely Smlouvy sjednává od 1. ledna do 31. prosince příslušného roku.
6. Zálohy bude Odběratel Dodavateli poukazovat ve výši a termínech dle **Přílohy č. 2** Smlouvy.
7. Pokud bude Odběratel v prodlení s platbou, zašle Dodavatel upomínku č. 1 a č. 2 doporučeně do vlastních rukou Odběratele. Nezaplacení dvou (2) a více po sobě následujících platebních povinností Odběratele zakládá právo Dodavatele přerušit nebo omezit Dodávky.
8. Vyúčtovaná cena za Dodávky Tepelné energie, popřípadě stanovené zálohy na Dodávku Tepelné energie se považují za řádně a včas uhrazené, jestliže jsou nejpozději v poslední den jejich splatnosti připsány v plné výši na bankovní účet Dodavatele.

V.

Škody

1. Pokud prokazatelně dojde ze strany Odběratele k poškození měřidel spotřeby Tepelné energie nebo jejich součástí (včetně plomb), uhradí Odběratel Dodavateli veškeré náklady na opravu, přecejchování a nové osazení poškozeného zařízení. Dodané množství Tepelné energie bude za období zjištěného poškození, zničení nebo odcizení měřidel spotřeby Tepelné energie nebo jejich součástí Odběrateli stanoveno podle srovnatelného topného období nebo technickým výpočtem.
2. Dodavatel je povinen předcházet nebezpečí vzniku škody na nemovitosti Odběratele při plnění Smlouvy. Dodavatel odpovídá Odběrateli i za škodu způsobenou na nemovitosti Odběratele osobami, prostřednictvím kterých Dodavatel zajišťuje plnění Smlouvy (poddodavatelé Dodavatele). Dodavatel se za účelem eliminace nekontrolovaného zpřístupnění nemovitosti Odběratele zavazuje zdržet se výroby duplikátu klíčů převzatých od Odběratele a zároveň disponovat s klíči převzatými od Odběratele výhradně vůči svým zaměstnancům a/nebo zaměstnancům poddodavatelů Dodavatele, a to vždy proti podpisu.



TEPLÁRNA STRAKONICE
a.s.

Smlouva o dodávce tepelné energie

VI.

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, od 1.9.2022.
2. Smluvní vztah Smlouvou založený zaniká písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí **šest (6) měsíců** a počne plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této Smlouvě.
3. Další možností zániku Smlouvy je dohodou smluvních stran.
4. Dodavatel má právo podat výpověď pro opakovaná závažná porušení Smlouvy ze strany Odběratele. Závažným porušením Smlouvy se rozumí takové porušení, které mohlo vést Dodavatele k omezení Dodávky. Náklady spojené s odpojením hradí Dodavatel, s výjimkou případů, kdy byla Dodavatelem dána výpověď z důvodu nedodržení povinností Odběratele, kdy Odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu Dodávek v neprospěch dalších odběratelů, z důvodu neoprávněného odběru, když v těchto vyjmenovaných případech náklady spojené s odpojením hradí Odběratel.
5. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do patnácti (15) dní ode dne ukončení této Smlouvy.
6. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

VII.

Informace o zpracování a ochraně osobních údajů fyzických osob Dodavatelem

1. Dodavatel, jakožto správce osobních údajů, odpovědný za jejich řádné zpracování, tímto informuje o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů Odběratele, včetně rozsahu práv Odběratele souvisejících se zpracováním jeho osobních údajů Dodavatelem. Dodavatel zpracovává osobní údaje v souladu s právem Evropské unie, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016 č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení“).
2. Dodavatel zpracovává osobní údaje Odběratele v následujícím rozsahu:
 - identifikační, adresní, kontaktní údaje Odběratele – právnické/fyzické osoby (dále také subjekt údajů) a další údaje (např. bankovní spojení) nezbytné pro efektivní poskytování služby.

VIII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Pokud je odběrné tepelné zařízení v majetku Odběratele, potvrzuje Odběratel, že jeho odběrné tepelné zařízení vyhovuje technickým normám a bezpečnostním předpisům.
2. Obě smluvní strany se zavazují provádět změny ve Smlouvě včetně příloh pouze písemně vzestupně číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany se dohodly k oboustranné komunikaci cestou e-mailových schránek, případně datovou schránkou. Kontaktní osobou za Dodavatele je:

Jméno	Funkce	Telefon	E-mail
Martin Furiš	vedoucí obchodního oddělení	602 530 522	furis@teplarnastrakonice.cz

Kontaktní osobou za Odběratele je (v případě, že kontaktní osobou bude správce, Odběratel předloží jeho zplnomocnění):

Jméno	Funkce	Telefon	E-mail
Ing. Karel Liebl	technický pracovník	702 231 545	karel.liebl@pcr.cz



TEPLÁRNA STRAKONICE
a.s.

Smlouva o dodávce tepelné energie

4. Pokud dojde ke změně skutečností, které jsou uvedeny ve Smlouvě nebo na základě kterých byla Smlouva uzavřena, je povinností smluvních stran si tyto změny oznámit, přičemž nečinnost smluvní strany jde k její tíži.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné a/nebo neúčinné ustanovením novým, které by nejlépe odpovídalo původně zamýšlenému účelu původního ustanovení.
6. Tato smlouva je smlouvou uzavřenou adhezním způsobem a ve smyslu § 3 odst. 2 písm. e) z. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) se na ní vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění.
7. Dodavatel odvozuje právní vztah s odběratelem na základě § 9 energetického zákona do doby nabití právní moci Rozhodnutí o udělení (rozšíření) licence.
8. Smlouva včetně všech příloh je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž jeden (1) výtisk obdrží Odběratel a jeden (1) výtisk obdrží Dodavatel.
9. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- č. 1 Technické parametry a specifikace odběrného místa
- č. 2 Ceník | Cenové ujednání

Ve Strakonících dne: 14.10.2022

Za Dodavatele:

Teplárna Strakonice, a.s.

Ing. Pavel Bulant
předseda představenstva



Ve Strakonících dne: 21-10-2022

Za Odběratele:

ČR - KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOČESKÉHO KRAJE
plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA
náměstek pro ekonomiku



Technické parametry a specifikace odběrného místa

Obchodní a technické parametry pro odběrné místo: 102102

Přiřazená odběrná místa: 8720000002

1.

Místo předání, místo a způsob měření

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů.
3. Odběratel se zavazuje umožnit přístup Dodavateli k jeho měřidlům.
4. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

2.

Základní údaje Odběrného místa

Název odběrného místa (OM): VVS 20 - XXV Finanční úřad - Policie ČR

Objekt: 102102

Adresa Objektu: NA OHRADĚ 1067, Strakonice, 386 01

Druh odběrného místa:

Přípojka je ve vlastnictví: Teplárna Strakonice, a.s. / odběratel

Pro odběrné místo s ÚT:

Dodávka je splněna v místě předání:

Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele: ano

Úroveň předání:

Pro odběrné místo s TV:

Dodávka je splněna v místě předání:

Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele: ne

3.

Parametry dodávaného média

Maximální objemový průtok do OM: 2,5 t/h

Tepelný výkon (instalovaný): 200,00 kW

Teplonosné médium: voda

Tlak: min/max 0,20 MPa / 0,50 MPa

Teplota: min/max 35,0 °C / 70,0 °C

Tlaková diference: 20,0 kPa

Odběr TV: ne

Teplota TV: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

Odběr kondenzátu nebo doplňkové vody: ne

4.

Měření

Dodávka tepla pro OM je měřena za rozdělovačem tepelné energie na VVS 20 – XXV Finanční úřad kompaktním ultrazvukovým měřičem tepla.

5.

Způsob měření

Měření tepla v topné vodě (dvoutrubní systém).

6.
Údaje o odběrném místě

Rozdělení tepelného výkonu (MW):

	otop prostoru	příprava TV	technologie
sektor	0,200	0,000	
byty	0,000	0,000	
celkem	0,200	0,000	0,000

% rozdělení dodaného tepla [%]
nebytový sektor 100,00
bytový sektor 0,00

Údaje o kondenzátu:

odběr: --

Údaje o doplňkové vodě:

odběr: --

Údaje o předávací stanici:

Majetková příslušnost:

Odběratel prohlašuje, že výše uvedené informace odpovídají skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou případnou změnu.

7.
Datum zahájení odběru

01.09.2022

Ve Strakonících dne: 14.10.2022

Ve Strakonících dne: 21-10-2022

Za Dodavatele:

Za Odběratele:



Teplárna Strakonice, a.s.

Ing. Pavel Bulant
předseda představenstva



ČR - KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOČESKÉHO KRAJE
plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA
náměstek pro ekonomiku

Ceník | Cenové ujednání pro rok 2022

I.

Cena tepelné energie

1. Smluvní strany uzavírají toto ujednání o ceně dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií na základě ustanovení cenového rozhodnutí ERÚ, platného pro dané období.
2. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných médií se uzavírá jako součást uzavřené Smlouvy na dodávku tepelné energie a je její nedílnou součástí.
3. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem IV. smlouvy.
4. Cena tepelné energie a nosného média pro odběry uskutečněné ze zdroje **Teplárna Strakonice a.s.** se uzavírá ve výši:

	Položka	Cena
1.9.2022 – 30.9.2022	Sekundár: ÚT - JS - komfort - předběžná cena	2,08 Kč/kWh (577,65 Kč/GJ)
1.10.2022 – 31.12.2022	Sekundár: ÚT - JS - komfort - předběžná cena	2,39 Kč/kWh (664,30 Kč/GJ)

K uvedeným cenám bude při vyúčtování uplatněna daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši stanovené zákonem.

5. Toto ujednání má platnost na rok 2022.
6. V ostatním se tato příloha řídí Smlouvou o dodávce tepelné energie, již je součástí.
7. Cena studené vody pro ohřev teplé vody a její stokování se řídí dle platného ceníku dodavatele studené vody.
8. Dodávka tepelné energie je v průběhu kalendářního roku hrazena formou záloh s tím, že splátkový kalendář, a tím i výše záloh, je uveden v části II. tohoto „Cenového ujednání“.
9. Případnou změnu cenových ujednání Dodavatel Odběrateli navrhne nejpozději do 21 dnů před jejím uplatněním.
10. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, bude cena navýšena o úrok z prodlení v zákonem stanovené výši z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
11. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie fakturou (fakturami) v rozsahu podle §14 a v termínu podle §17 Vyhlášky č. 207/2021 Sb., Vyhláška o vyúčtování dodávek a souvisejících služeb v energetických odvětvích.
12. **Zálohy** - způsob platby: (není) Četnost: (není)
Faktury - způsob platby: Bank. převodem Četnost: měsíční

II.

Dohoda o zálohách

1. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel nebude dodavateli poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.
2. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28. února následujícího roku.

III. Odběrový diagram

1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

Odběrný diagram:

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	43,240 GJ	Květen	4,830 GJ	Září	3,450 GJ
Únor	37,720 GJ	Červen	0,000 GJ	Říjen	17,480 GJ
Březen	31,740 GJ	Červenec	0,000 GJ	Listopad	31,280 GJ
Duben	19,780 GJ	Srpen	0,000 GJ	Prosinec	40,480 GJ
Celkem					230,000 GJ

2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 15. září příslušného kalendářního roku.

Ve Strakonici dne: 14.10.2022

Za Dodavatele:

Teplárna Strakonice, a.s.

Ing. Pavel Bulant
předseda představenstva



Ve Strakonici dne: 21-10-2022

Za Odběratele:



ČR - KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOČESKÉHO KRAJE
plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA
náměstek pro ekonomiku