

Dodatek č. 17

ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 13.12.2007

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČ 00253316,
zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem,
na straně jedné (dále jen "pronajímatel")

a

AGRIMA DRAŽENOV a. s., se sídlem Draženov 78, okres Domažlice, PSČ 344 01, IČ 00115436,
DIČ CZ00115436, zastoupená jedinou členkou představenstva Soňou Schleissovou,
na straně druhé (dále jen "nájemce")

tento

dodatek č. 17

ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 13.12.2007

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 13.12.2007 smlouvu o pronájmu zemědělských pozemků, kterou pronajímatel pronajal nájemci pozemky v k. ú. Domažlice, k. ú. Havlovice u Domažlic a k. ú. Luženičky k provozování zemědělské činnosti (dále jen "**Smlouva**").

II.

Předmět dodatku

A)

Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se v souvislosti s realizací akce "Suchá nádrž Týnské Předměstí" předmět nájmu s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku mění, a to tak, že:

předmětem nájmu nadále budou mj. tyto pozemky nebo jejich části v k. ú. Domažlice:

- pozemek p. č. 2221/16 - trvalý travní porost o výměře 2045 m²,
- část pozemku p. č. 2221/23 - trvalý travní porost, a to část o výměře 4841 m²,
- část pozemku p. č. 2221/24 - trvalý travní porost, a to část o výměře 9226 m²,
- pozemek p. č. 2225/7 - orná půda o výměře 2351 m²,
- část pozemku p. č. 2390/1 - orná půda, a to část o výměře 8353 m²,
- pozemek p. č. 2392 - trvalý travní porost o výměře 928 m²;

předmětem nájmu nadále nebudou tyto pozemky nebo jejich části v k. ú. Domažlice:

- část pozemku p. č. 2214 - trvalý travní porost, a to část o výměře 1504 m²,
- část pozemku p. č. 2221/2 - trvalý travní porost, a to část o výměře 402 m²,
- část pozemku p. č. 2221/22 - trvalý travní porost, a to část o výměře 371 m².

B)

Smluvní strany dále tímto dodatkem sjednávají, že se v souvislosti s realizací akce "Poldr P1 Havlovice" předmět nájmu s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku mění, a to tak, že:

předmětem nájmu nadále budou mj. tyto pozemky v k. ú. Havlovice u Domažlic:

- pozemek p. č. 279/22 - trvalý travní porost o výměře 879 m²,
- pozemek p. č. 279/23 - trvalý travní porost o výměře 221 m²,
- pozemek p. č. 279/34 - trvalý travní porost o výměře 1417 m²,
- pozemek p. č. 279/35 - trvalý travní porost o výměře 128 m².

C)

Dále smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že se předmět nájmu s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku omezuje, a to tak, že předmětem nájmu dle Smlouvy nadále nebudou tyto pozemky nebo jejich části v k. ú. Havlovice u Domažlic:

- pozemek p. č. 518/1 - trvalý travní porost,
- část pozemku p. č. 525/12 - trvalý travní porost, a to část o výměře 683 m² (předmětem nájmu zůstává část tohoto pozemku o výměře 4055 m²),
- část pozemku p. č. 525/16 - trvalý travní porost, a to část o výměře 155 m² (předmětem nájmu zůstává část tohoto pozemku o výměře 184 m²),
- část pozemku p. č. 527/18 - trvalý travní porost, a to část o výměře 3146 m² (předmětem nájmu zůstává část tohoto pozemku o výměře 2810 m²).

Předmětem nájmu podle Smlouvy budou s účinností ode dne uzavření tohoto dodatku pozemky, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku (resp. jejich části o výměře v seznamu uvedené).

Přílohou č. 2 tohoto dodatku jsou situační plány, ve kterých jsou zakresleny části pozemků uvedených výše, které nadále budou ode dne uzavření tohoto dodatku předmětem nájmu.

D)

V souvislosti se změnou předmětu nájmu sjednaly smluvní strany i změnu výše nájemného, které ode dne uzavření tohoto dodatku činí **120.383,00 Kč ročně**.

V souvislosti se změnou (omezením) předmětu nájmu se nájemce zavazuje zrušit do 30.11.2022 svoji evidenci užívání částí pozemků, o které se předmět nájmu omezuje, ve veřejném registru půdy - LPIS.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1: seznam pozemků nebo jejich částí tvořících předmět nájmu ode dne uzavření tohoto dodatku.

Příloha č. 2: situační plánky s vymezením částí pozemků uvedených v tomto dodatku, které nadále budou předmětem nájmu.

Domažlice 12.10.2022

Draženov 04.10.2022

.....
pronajímatel
město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

.....
nájemce
AGRIMA Draženov a. s.
Soňa Schleissová, jediná členka
představenstva

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr města pronajmout pozemky a uzavřít dodatek ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Domažlice v době od 11.08.2022 do 01.09.2022; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města www.domazlice.eu (v rubrice "úřední deska").

Uzavření dodatku č. 17 ke smlouvě o pronájmu zemědělských pozemků ze dne 13.12.2007 bylo schváleno usnesením rady města č. 5299 ze dne 27.09.2022.

.....
město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta