

DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě č. 0002770016 ze dne 19. 5. 2016

uzavřený v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
zápis v OR: 11. 7. 1991 u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 3. 6. 2016
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1
číslo účtu 1930731349/0800
dále jen jako „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Regionální organizátor pražské integrované dopravy, příspěvková organizace

se sídlem: Rytířská 406/10, 110 00 Praha 1
zápis v: registru ekonomických subjektů vedeném ČSÚ
IČ: 60437359
DIČ: CZ60437359, plátce DPH
zastoupená: [redacted], zástupkyně ředitele pro ekonomiku
na základě pověření ze dne 17. 5. 2016
bankovní spojení: PPF banka a.s.
číslo účtu 2000930004/6000
dále jen jako „*Nájemce*“ na straně druhé
nebo společně jako „*Smluvní strany*“

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany mezi sebou dne 19. 5. 2016 uzavřely nájemní smlouvu č. 0002770016 (dále jen „*Nájemní smlouva*“), jejímž předmětem je nájem prostor a zařízení sloužících pro dispečery, řidiče a technologie dopravců využívajících pro svůj provoz autobusový terminál Letňany. Objekt, ve kterém se prostory nacházejí, byl zapsán do katastru nemovitostí na nově vzniklou parcelu a Nájemce má zájem o pronájem dalších prostor - z těchto důvodů je uzavírán dodatek č. 1 (dále jen „*Dodatek*“).

II. Změna nájemní smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že bod 1.1. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje odstavcem tohoto znění:

*„1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 547/208 v k.ú. Letňany, který je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 105, a jehož součástí je stavba bez č. p. nebo evid. sloužící pro dopravu (dále jen „*Objekt*“). V Objektu jsou prostory a zařízení sloužící pro dispečery, řidiče a technologie dopravců využívajících pro svůj provoz autobusový terminál Letňany.“*

2. Smluvní strany se dále dohodly, že bod 2.1.1 se s účinností od 1. 2. 2017 mění a zní:
„2.1.1 prostory určené k výlučnému užívání Nájemcem, a to:
- místnost č. 107, 109, 110 a 111 v 1. NP Objektu, celkem o výměře 53,49 m² a
 - místnost č. 203, 204 a 209 ve 2. NP objektu, celkem o výměře 56,87 m²;
- (dále jen „Provozní prostory“) a “
3. Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na navýšení výměry Provozních prostor na 110,36 m² se s účinností od 1. 2. 2017 mění i bod 3.1.1, který nově zní následovně:
„3.1.1. nájemné za užívání Provozních prostor ve výši 4.028,- Kč/m²/rok, což při výměře 110,36 m² činí celkem **444.530,- Kč ročně**, tj. 111.132,50 Kč čtvrtletně; “.
4. Rozdíl mezi původní a nově sjednanou výší nájemného za první čtvrtletí roku 2017 ve výši 14.064,43 Kč bude vypořádán v rámci faktury za druhé čtvrtletí roku 2017.
5. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a tři Pronajímatel.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Nájemní smlouva ve znění Dodatku bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění; uveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Nájemní smlouvě a Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace, a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se Nájemní smlouvy a Dodatku budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

Přílohy – pověření pro



– situační plánek objektu s vyznačením Pronajímaných prostor

V Praze dne:

za Pronajímatele

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne:

za Nájemce

**Regionální organizátor pražské
integrované dopravy,
příspěvková organizace**



vedoucí odboru Nemovitý majetek



zástupkyně ředitele pro ekonomiku