



Smlouva o budoucí smlouvě darovací - ZTV č. 2022000807

(dále jen „*Smlouva*“)

kterou uzavřely smluvní strany:

1. statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732

(dále jen jako „*Vlastník nemovitosti a budoucí obdarovaný*“)

2. GECO, a.s.

Pod Čimickým hájem 190/11
181 00 Praha 8
IČO: 63080737

zastoupená předsedou představenstva [REDACTED], zapsaná v obchodním rejstříku,
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3329

(jako „*Investor a budoucí dárce*“)

(společně dále jako „*Smluvní strany*“ nebo jen „*Strana*“)

I.

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena darovací smlouva na bezúplatný převod dokončené stavby ZTV dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ od Investora a budoucího dárce, v rámci realizace projektu „*Areál firmy GECO a.s., České Budějovice, Školní ul. - úprava místní komunikace*“ (dále „*Stavba ZTV*“), a to:

- **místní komunikace včetně součástí a příslušenství (3 parkovací stání)** o výměře 75 m², umístěné na části pozemku parc. č. 1136 (ostatní plocha, jiná plocha), v k. ú. **České Budějovice 3**, zapsaného na LV č. 1, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy.

II.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města České Budějovice **usnesením č. 463/2022 dne 28. 3. 2022.**

III.

1. Smluvní strany se touto Smlouvou o budoucí darovací smlouvě zavazují uzavřít smlouvu darovací, kterou Budoucí dárce převede Budoucímu obdarovanému vlastnická práva ke Stavbě ZTV uvedené v článku I. této Smlouvy.
2. Darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do 180 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření darovací smlouvy.

3. Výzva bude doručena druhé Smluvní straně kdykoliv poté, co bude Stavba ZTV dokončena a bude vypracováno geodetické zaměření Stavby ZTV uvedené v Čl. I. této Smlouvy, nejpozději však do 8 (osmi) let ode dne uzavření této Smlouvy. Nebude-li Stavba ZTV dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.
4. Darovací smlouva bude mimo jiné obsahovat:

- 1) *Dárce je výlučným vlastníkem dokončené Stavby ZTV – místní komunikace včetně součástí a příslušenství (3 parkovací stání), umístěné na pozemku nebo jeho částech parc. č. 1136 (ostatní plocha, jiná plocha), v k. ú. České Budějovice 3.*
- 2) *Dárce bezúplatně převádí Obdarovanému stavbu popsanou v článku prvním této smlouvy dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, v rozsahu dle zaměření skutečného provedení Stavby ZTV.*
- 3) *Dárce doložil s předáním stavby ZTV před podpisem darovací smlouvy tyto doklady:*
 - *souhlas správce (odbor SVS) s převzetím stavby ZTV (popř. předávací protokol)*
 - *geometrický plán se zaměřením stavby ZTV, příp. zaměření skutečného provedení stavby ZTV*
 - *účetní hodnotu stavby ZTV*
- 4) *Předmětem převodu je stavba uvedená v článku prvním darovací smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení Stavby ZTV (příp. geometrického plánu).*
- 5) *Přílohou darovací smlouvy je smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.*
- 6) *Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí obdarovaný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že obdarovaný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že obdarovaný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.*
- 7) *Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.*

IV.

1. Investor se zavazuje, že v průběhu realizace Stavby ZTV bude zvat správce sítí, jako zástupce statutárního města České Budějovice, ke kontrolním dnům týkajícím se předmětné stavby a dále se zavazuje, že záruční doba jím předané Stavby ZTV bude činit minimálně 60 (šedesát) měsíců.
2. K písemné výzvě na uzavření darovací smlouvy doloží Investor geometrický plán se zaměřením Stavby ZTV (příp. zaměření skutečného provedení Stavby ZTV) a souhlas správce s převzetím Stavby ZTV (odbor SVS).
3. V případě nepředložení uvedených dokladů (čl. III. odst. 4. této Smlouvy) je Budoucí obdarovaný oprávněn k odstoupení od této Smlouvy.
4. Ostatní náležitosti budoucí darovací smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Obsah této Smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.


6. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Dále Smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro realizaci uvedené Stavby ZTV stanovené správcí a provozovateli předmětných staveb.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato Smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Budoucí obdarovaný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Budoucí obdarovaný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této Smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Budoucí obdarovaný je povinen tuto Smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět Smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.
10. Platnost a účinnost této budoucí smlouvy je do uzavření smlouvy o převodu předmětné Stavby ZTV dle čl. I. této smlouvy. Nebude-li Stavba ZTV dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít darovací smlouvu zaniká.
11. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
12. Tato Smlouva byla sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží 2 (dva) stejnopisy.

Přílohy: 1. Situační plán


2. „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření správců a provozovatelů staveb ZTV

V Českých Budějovicích dne 29. 10. 2022
za *Vlastníka nemovitosti a budoucího obdarovaného:*

V Českých Budějovicích dne 6. 10. 2022
za *Investora a budoucího dárce:*


Ing. Jiří Svoboda
primátor




předseda představenstva



DOTČENÁ PARCELA:

PARCELNÍ ČÍSLO: 1136
 OBEC: ČESKÉ BUDĚJOVICE [544256]
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: ČESKÉ BUDĚJOVICE 3 [622052]
 ČÍSLO LV: 1
 VÝMĚRA [M2]: 2434
 TYP PARCELY: PARCELA KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 MAPOVÝ LIST: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: GRAFICKY NEBO V DIGITALIZOVANÉ MAPĚ
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: JINÁ PLOCHA
 DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA
 VLASTNICKÉ PRÁVO: STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE, NÁM. PŘEMYSLA OTAKARA II. 1/1, ČESKÉ BUDĚJOVICE 1, 37001 ČESKÉ BUDĚJOVICE

VÝCHOZÍ PODKLADY:

ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU DOTČENÉ LOKALITY.
 KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY DOTČENÉ LOKALITY.
 ZÁVĚRY Z JEDNÁNÍ A POŽADAVKŮ INVESTORA V PRŮBĚHU REALIZACE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.



SOTOLÁŘ PRASKOVA 446/5, OLOMOUČ [Redacted]	Jméno zaměstnance realizátorů [Redacted]	Zaměstnanec realizátorů ING. JIŘÍ SOTOLÁŘ [Redacted]
	[Redacted]	

Ing. Martin Janeček [Redacted]	VYPRACOVAL	Ing. Jiří Sotolář	V KR	Ing. Martin Janeček
	OVĚŘIL	Ing. Jiří Sotolář	HP	Ing. Martin Janeček
	KONTROLOVAL	Ing. Martin Janeček		
	MĚSTO	ČESKÉ BUDĚJOVICE 3		
	INVESTOR	GECCO, a.s.		

STAVBA	AREÁL FIRMY GECCO LOKALITA ČESKÉ BUDĚJOVICE	DATA	07/2021
	C. Situační výkresy	STUPEŇ	DSP
SOFS		POČET A4	3x A4
		MĚŘÍTKO	1:500
		ZAK. ČÍSLO	822-405

VYKRES	SITUACE KATASTRÁLNÍ	PRŮJ. ČÍSLO	822-405-04-01-1.1/C.03
--------	----------------------------	-------------	------------------------

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

**PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Účinnost od 10.02.2015

Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice (dále také Pravidla pro převod ZTV)

I.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny fádňš dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se **stavbami ZTV** rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

1) bezúplatným převodem (darovací smlouvou), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“

- 2) úplatným převodem (kupní smlouvou), a to za kupní cenu ve výši
- | | |
|---|----------------|
| - místní komunikace včetně součástí a příslušenství | 2.000 Kč + DPH |
| - pozemky zastavěné těmito komunikacemi | 2.000 Kč + DPH |
| - veřejné osvětlení | 2.000 Kč + DPH |
| - vodovodní řad | 2.000 Kč + DPH |
| - kanalizační řad | 2.000 Kč + DPH |
| - světelná signalizační zařízení | 2.000 Kč + DPH |

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele

V.

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v. r.
primátor



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Náměstí Přemysla Otakara II., č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 10.3.2022
Čj.: Mc/104/22
Přijat:

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II., č. 1, 2
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor

Martina Bürgerová, DiS.

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

zde

Značka:
OSVS/996/2022

Vyřizuje:
Lenka Mikšátková

Tel.:

E-mail:

Datum:
9.3.2022

Vyjádření k uzavření budoucí darovací smlouvy

Dle předložené žádosti se jedná o uzavření budoucí darovací smlouvy, za účelem rozšíření místní komunikace o cca 75 m² v ulici v ulici Školní na pozemku p.č. 1136, k.ú. České Budějovice 3. V místě rozšířené komunikace budou vybudována 3 parkovací místa, která budou předána do majetku statutárního města České Budějovice a do naší správy. Dále zde bude uzavřena nájemní smlouva po dobu trvání stavby.

Z hlediska správce komunikací nemáme k připravované majetkové dispozici připomínek.

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE

S pozdravem od [redacted]
Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správy veřejných statků