

## Dodatek smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. 1.

**Pronajímatel :** Městská část Praha 6,  
se sídlem Čs. armády 23  
zast. starostou Mgr. Tomášem Chalupou  
IČO : 00063703  
DIČ : CZ 00063703

v zastoupení : AUSTIS, a.s.  
se sídlem : Dalejská 680, 154 00 Praha 5  
IČO : 005 50655  
zastoupena na základě plné moci paní Hanou Kladenskou  
vedoucí provozovny Praha 6, Pod Marjánkou 1675/41  
( dále jen „ pronajímatel“ )

a

**Jméno :** Česká pošta. s.p. Olšanská 38/9, Praha 3, PSČ 225/ 99  
**OZ Střední Čechy,**  
**Sídlem :** Politických vězňů 909/4, Praha 1 – Nové město, PSČ 115 00  
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze  
Spisová značka : oodíl A, vložka 7565  
Zastoupená : Ing. Jiřím Strábergerem, ředitelem odštěpného závodu  
**IČO/DIČ:** 47 11 49 83 ( 01) CZ47114983

(dále jen „ nájemce“ )

uzavřeli dnešního dne tento dodatek ke smlouvě č. N 88/04 ze dne 2.4.2004 o nájmu nebytového prostoru

### Čl. 1

Pronajímatel a nájemce uzavřeli mezi sebou dne 2.4.2004 smlouvu o nájmu nebytového prostoru v domě čp. 1692 v ul. Břevnovská 6 v Praze 6 - Břevnov.

### Čl. 2

V důsledku legislativního procesu v České republice došlo k rozsáhlým změnám v oblasti daně u přidané hodnoty. Dne 1.5.2004 vstoupil v platnost zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ( dále jen zákon o DPH).

Na základě § 5 a souvisejících se osobou povinnou k dani staly i obce provozující ekonomickou činnost, tedy subjekty, které do té doby režimu daně z přidané hodnoty ( dále jen DPH) nepodléhaly. Z tohoto důvodu se i Hlavní město Praha stalo k 1.8.2004 osobou povinnou k dani.

Plná daňová identifikace subjektu je Hlavní město Praha, Městská část Praha 6.

V souladu s § 56, odst. 5 zákona o DPH Městská část Praha 6 rozhodla usnesením Rady MČ Praha 6 č. 1826/04 ze dne 22.9.2004 u nájmu nebytových prostor pronajímaných jiným plátcům DPH uplatnit daň z přidané hodnoty, a to k datu 1.1.2005.

Znamená to, že k současnému čistému nájmu bude připočteno DPH v základní sazbě daně, tj. 19% DPH.

Čistý nájem měsíčně.....	Kč	79.693,00
DPH ( 19%) .....	Kč	15.142,00
Nájemné měsíčně celkem .....	Kč	94.835,00

Takto upravené nájemné včetně záloh na služby je vyčísleno ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čisté nájemné spolu s DPH je splatné v termínech uvedených v nájemní smlouvě pro platbu nájemného.

Datem zdanitelného plnění je každý první kalendářní den v měsíci přičemž poprvé je takto uskutečněno zdanitelné plnění 1.1.2005. Plnění podléhá DPH v základní sazbě daně, tj. 19% DPH.

Daňový doklad bude vystaven a zaslán na každou jednotlivou splátku a to do 15 dnů od připsání splátky na účet pronajímatele.

### Čl. 3.

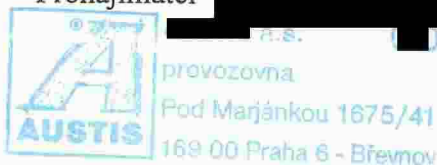
Obsah práv a povinností mezi pronajímatelem a nájemcem ze smlouvy uvedené v záhlaví se tímto dodatkem nemění.

### Čl. 4.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky a je vyhotoven 4 stejnopisech, přičemž obě smluvní strany obdrží 2 výtisky.

V Praze dne 31.1.2005

Pronajímatel



ODŠTĚPNÝ ZÁVOD STŘEDNÍ ČECHY  
Politických vězňů 909/4  
115 00 Praha 1 - Nové Město -1-

## V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 01.2005

Vlastník ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 6 IČ vlastníka 00063703  
Správce MČ.Praha6,zast.AUSTIS as IČ správce 00550655  
Pod Marjánkou1675/41 DIČ správce  
169 00 Čs.armády 23-Praha 6 Banka KOMERCNI BANKA PRAHA  
Tel.: Účet č.: [REDACTED]

Nebytový prostor č.: 301 BREVNOVSKA 1692.64/6  
Var.symbol:4169200301 Praha 6

Nájemce CESKA POSTA S.P  
POLITICKYCH 909.00/4 Peněžní ústav: ČSOB  
115 00 PRAHA 1 Číslo účtu : [REDACTED]  
okres: PRAHA 1 Specif.symbol:  
IČ : 47114983 Telefon : [REDACTED]  
Fax : [REDACTED]

Směrné číslo (vodné) : 0020

Počet osob : 44

Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
KANCELÁŘ DPH					
KANCELAR	20.70	2380.00	49266.00	32.81	20.70
KANCELAR	15.94	2380.00	37937.20	25.26	15.94
hala	40.39	2380.00	96128.20	64.02	40.39
provozovna	21.39	2380.00	50908.20	33.90	21.39
ARCHIV	4.53	1190.00	5390.70	7.18	4.53
komora	3.30	1190.00	3927.00	0.00	3.30
chodba	21.70	1190.00	25823.00	34.39	21.70
sklad	4.21	2380.00	10019.80	1.11	4.21
chodba	31.42	1190.00	37389.80	49.80	31.42
provozovna	16.19	2380.00	38532.20	25.66	16.19
WC	1.25	1190.00	1487.50	0.58	1.25
WC	2.00	1190.00	2380.00	0.92	2.00
soc.zarizeni	6.20	1190.00	7378.00	9.83	6.20
kuchyň	28.81	2380.00	68567.80	45.66	28.81
provozovna	67.55	2380.00	160769.00	107.07	67.55
chodba	21.70	1190.00	25823.00	34.39	21.70
hala	40.39	2380.00	96128.20	64.02	40.39
provozovna	22.77	2380.00	54192.60	36.09	22.77
šatna	29.07	2380.00	69186.60	46.08	29.07
provozovna	19.20	2380.00	45696.00	30.43	19.20
provozovna	14.00	2380.00	33320.00	22.58	14.00
provozovna	14.50	2380.00	34510.00	23.39	14.50
provozovna	14.50	2380.00	34510.00	23.39	14.50
provozovna	14.00	2380.00	33320.00	22.58	14.00
provozovna	14.00	2380.00	33320.00	22.58	14.00
provozovna	14.00	2380.00	33320.00	22.58	14.00
KANCELAR	8.00	2380.00	19040.00	12.90	8.00
chodba	18.50	1190.00	22015.00	29.84	18.50
soc.zarizeni	2.00	1190.00	2380.00	0.27	2.00
kuchyň	3.00	1190.00	3570.00	0.81	3.00
sklad	1.50	1190.00	1785.00	0.40	1.50
Počet místností 0	Podlaží 0				
		536.71	1138020.80	830.52	536.71

Měsíční nájemné




Nájemné  
Vybavení prostoru94835.00  
233.00

měsíční platby na služby  
/rok Kč 2000,- hl. plochy bez DPH  
2/rok Kč 1000,- vedl.pl. bez DPH

	95068.00
Vodné a stočné	2400.00
Teplo	7000.00
Teplá voda	3500.00
	12900.00

Celkem nájemné a služby měsíčně 107968.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.  
**PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!**  
V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

 AUSTIS a.s.  
provozovna   
Pod Marjánkou   
166 00 Praha 6 - Břevnov

v *Praxe* dne 25-01-2005

  
OD 

.....  
Správce

.....  
Pronajímatel