**DODATEK č. 6**

**KE SMLOUVĚ NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE a VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI**

číslo smlouvy UKRUK/8824/2016

**PROJEKČNÍ PRÁCE NA PROJEKTU**

„**Kampus Albertov – Biocentrum, Globcentrum“**

uzavřená mezi

**UNIVERZITA KARLOVA**

jako objednatel

a

**znamení čtyř – architekti s.r.o.**

jako zhotovitel

DODATEK č. 6

KE SMLOUVĚ NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE a VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

(dále jen „**Dodatek č. 6**“)

**SMLUVNÍ STRANY**

(1) **Univerzita Karlova**

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

IČO: 002 16 208

zastoupená: Mgr. Martinem Maňáskem, pověřeným výkonem agendy kvestora UK

bankovní spojení: č. ú..

ID datové schránky: piyj9b4

(„**Objednatel**“)

a

(2) **znamení čtyř – architekti s.r.o.**

se sídlem: U půjčovny 968/5, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 257 94 591

zápis: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, sp. zn. C 70894

zastoupená: Ing. arch. Jurajem Matulou, Ing. arch. Richardem Sidejem,   
Ing. arch. Martinem Tycarem

bankovní spojení: č. ú.

ID datové schránky: dkmc9jj

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně **„Strany“**, a každý z nich samostatně **„Strana“**).

**PREAMBULE**

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Strany uzavřely dne 14. února 2017 Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti („**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal pro Objednatele pořídit a zajistit projektovou a inženýrskou činnost pro projekt výstavby „*Kampusu Albertov – Biocentrum a Globcentrum*“ („**Kampus**“), související infrastrukturu a provozní soubory („**Projekt**“);
2. V průběhu plnění Smlouvy nastala objektivně nepředvídatelná situace, kterou je bezprecedentní ruská invaze na Ukrajinu (válka). V jejím přímém důsledku dochází v rámci Evropské unie k zásadním a nezbytným změnám energetické koncepce, jejímž cílem je snížení závislosti na dodávkách zemního plynu z Ruské federace. Česká republika musí z bezpečnostních důvodů nahradit zemní plyn novými energetickými zdroji. Zastavení či výrazné omezení dodávek ruského plynu do Evropy je totiž reálným nebezpečím, které by mělo negativní vliv na fungování a provoz Kampusu.

Orgány Evropské unie předpokládají do několika let zásadní omezení využití plynu k vytápění budov z důvodu odstranění závislosti EU na dodávkách fosilních paliv z Ruské federace (RF), která navíc umělým vytvářením nedostatku dodávek vyvolává zvyšování cen a zároveň tím i tlak na inflaci v celé EU.

Při případném zásadním omezení či přerušení dodávky plynu z Ruské federace navíc budou prioritně preferovány domácnosti a objekty kritické infrastruktury (nemocnice, domovy důchodců, LDN, pošty, atd.). Vysoké školy mezi tyto objekty nepatří, proto by výše uvedené omezení mělo velmi negativní vliv na jejich provoz, který by musel být neprodleně silně omezován až zastaven.

Cena plynu roste v souvislosti s válkou na Ukrajině násobně a dá se předpokládat, že v souvislosti s jeho očekávaným nedostatkem tomu tak bude i nadále. Náhrada plynu z RF bude dlouhodobou záležitostí a i poté vzhledem ke komplikované dopravě a diverzifikaci zdrojů bude jeho cena i nadále velmi vysoká, takže by se provoz stal neúměrně ekonomicky náročným.

1. Objednatel se rozhodl s ohledem na tuto geopolitickou situaci eliminovat rizika související s predikovaným nedostatkem či výrazným zdražením ceny zemního plynu tak, že změní zadání pro Zhotovitele, tak že v projektu nahradí plynový zdroj (plynové kotelny) novým technologickým řešením, kterým je systém tepelných čerpadel a zemních tepelných vrtů.
2. Aby byly naplněny shora uvedené cíle, Zhotovitel musí dodatečně upravit již dříve zpracované části projektové dokumentace a poskytnout Objednateli další nezbytné služby. Jedná se o dodatečné práce, které nevyvolal Zhotovitel a které současně mají vliv na cenu sjednanou Smlouvu;
3. Monitorovací výbor Kampusu Albertov rozhodl, že s péčí řádného hospodáře objedná pouze úpravy projektové dokumentace objektu Biocentra, na jehož stavbu jsou alokovány prostředky v Národním plánu obnovy;
4. Smluvní strany vzaly tyto shora uvedené objektivní a nepředvídatelné okolnosti na vědomí, reagují na ně a souhlasí se změnami již předaného díla a navýšením ceny tak, jak je uvedeno v tomto Dodatku č. 6;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. **Předmět dodatku**

Předmětem tohoto Dodatku č. 6 je

- rozšíření předmětu Smlouvy doplněním čl. 2, odst. 2.1. Smlouvy, kdy se za bod (f) vkládá bod (g) - popis nově poskytnutého plnění,

- změna termínů plnění Smlouvy,

- odměna za nově poskytnuté plnění.

1. **Změny**

Do čl. 2 odst. 2.1 Smlouvy se vkládá nové písm. **(g),** které zní takto**:**

**„(g)**  V rámci změny zdrojů tepla a chladu zhotovitel zajistí či vypracuje následující (vždy pouze pro části projektové dokumentace bezprostředně související s budovou Biocentra):

I. Změnovou dokumentaci DÚR + DSP spočívající v komplexní implementaci změny zdroje do již existujících částí projektové dokumentace a to na základě zkušebního vrtu, který zajistí Zhotovitel a je součástí tohoto dodatku č. 6;

II. Inženýrskou činnost spojenou s projednáním změnové dokumentace DÚR + DSP (tzn. změna územního rozhodnutí, změna stavebního povolení, zajištění vodoprávního řízení);

1. III. Změnovou dokumentaci DPS pro objekt Biocentra.

Detailní popis činností vyplývajících z bodů I. – III. je uveden v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 6.“

Strany se dohodly na **termínech poskytnutého plnění** dle článku 2 Smlouvy způsobem, jak je uvedeno v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 6 (Harmonogram). Strany pro vyloučení pochybností deklarují, že tímto Dodatkem č. 6 nebude ohrožen termín zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.

Strany se dále dohodly na **odměně za nově poskytnuté plnění** dle článku 2 odst. 2.1 písm. (g) Smlouvy způsobem, jak je uvedeno v Příloze č. 3 tohoto Dodatku č. 6 (Odměna).

Původně sjednaná cena v čl. 7 odst. 7.1 Smlouvy včetně následujících dodatků se tímto dodatkem č. 6 navyšuje o **5.758.500,-Kč bez DPH, 6.967.785,-Kč včetně DPH** (21 %).

1. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem č. 6 nedotčeny.
   2. Strany prohlašují, že žádná informace uvedená v tomto Dodatku č. 6 není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
   3. Strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 6 vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a s tímto uveřejněním výslovně souhlasí. Zaslání Dodatku č. 6 do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po jeho podpisu. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou Stranu o provedení registrace tak, že Zhotoviteli zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dodatku č. 6 bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní Strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Smlouvy obdrží obě Strany zároveň).
   4. Objednatel kvalifikoval změny dohodnuté tímto Dodatkem č. 6 následovně:

* Změny týkající se objektu Biocentra – změny realizované v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ, tedy se jedná o změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekračuje 50 % původní hodnoty závazku.
  1. Tento Dodatek č. 6 byl vyhotoven a podepsán v elektronické podobě.
  2. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle výše uvedeného.
  3. Nedílnou součástí Dodatku č. 6 jsou jeho přílohy.

Příloha č. 1: (Detailní popis činností)

Příloha č. 2: (Harmonogram)

Příloha č. 3: (Odměna)

**STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TENTO DODATEK č. 6 VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE PODPISY SVÝCH OPRÁVNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ.**

**Za Objednatele: Za Zhotovitele:**

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_ 2022 V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_ 2022

**----------------------------------------------- ----------------------------------------------------**

Mgr. Martin Maňásek Ing. arch. Juraj Matula

pověřeným výkonem agendy kvestora UK jednatel

**----------------------------------------------------**

Ing. arch. Richard Sidej

jednatel

**Příloha č. 1 k dodatku č. 6 – Popis činností**

Technické řešení bylo zpracováno ve třech variantách včetně ekonomických rozvah a předloženo k vyjádření Univerzitě na Pracovní skupině. Níže specifikovaný rozsah představuje služby generálního projektanta společnosti Znamení čtyř - architekti s.r.o na preferovanou variantu č. 3, tedy kompletní náhradu dnes navržené plynové kotelny systémy tepelných čerpadel a zemních tepelných vrtů.

Popis činností:

- Realizace zkušebního vrtu pro zpřesnění předpokládaného výkonu vrtů a přesnějšího stanovení hloubky a parametrů systému /včetně odborného posudku a zprávy a vyhodnocení/

- Koncepční studie úpravy projektu v souvislosti se změnou zdroje tepla a chladu a její prezentace a projednání s Objednatelem

- Dokumentace pro řízení Změna stavby před dokončením (komplexní implementace změny zdroje do existující dokumentace BC)

- Inženýrská činnost spojená s projednáním Změny stavby před dokončením

- Změnová Dokumentace pro provedení stavby /DPS/ (komplexní implementace změny zdroje do existující dokumentace BC)

**Příloha č. 2 k dodatku č. 6 – Harmonogram**

Níže uvedené termíny harmonogramu detailněji specifikuji, že nebude ohrožen termín zahájení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.

Realizace zkušebního vrtu ………………………………..…………….…………….. do 08.2022

Koncepční studie úpravy projektu …………..………………………………………… do 09.2022

Dokumentace pro řízení Změna stavby před dokončením ……………………………. do 12.2022

Inženýrská činnost spojená s projednáním Změny stavby před dokončením …………. dle lhůt jednotlivých DOSS a správců sítí

Změnová Dokumentace pro provedení stavby /DPS/ …………….... do nabytí právní moci Změny stavby před dokončením

**Příloha č. 3 k dodatku č. 6 – Odměna**

Koncepční studie úpravy projektu …………..………………………………….……….……. v ceně

Dokumentace pro řízení Změna stavby před dokončením ……….………..……..……1.840.000,-Kč

Inženýrská činnost Změny stavby před dokončením……………….…..…………………90.000,-Kč

Změnová Dokumentace pro provedení stavby /DPS/ ………………….…………...…1.860.000,-Kč

Koordinace Generálního projektanta……………………………………………..…….. 568.500,-Kč

Realizace zkušebního vrtu vč. posudku……………………………..…………………1.400.000,-Kč

**Celková cena za nově poskytnuté plnění bez DPH …………………………………5.758.500,-Kč**

**Celková cena s DPH /21%/………………………………………………….………. 6.967.785,-Kč**