

Níže uvedeného dne měsíce a roku se smluvní strany:

PRODÁVAJÍCÍ: **COMIMPEX spol. s r.o.**
Se sídlem: Haškova 153/17, 638 00 Brno

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 7360

Jehož jménem jedná: Dušan Paroulek, jednatel společnosti

IČ: 46972439 **DIČ:** CZ46972439
Kontaktní osoba: Martin Homola
E-mail: martin.homola@comimpex.cz
Mobil: 731 622 275

(také jen „Prodávající“) **na straně jedné**

a

KUPUJÍCÍ: Domov pro seniory Vychodilova - příspěvková organizace
Se sídlem: Vychodilova 3077/20, 616 00 Brno - Žabovřesky
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. Pr, č. vl. 23
Jehož jménem jedná: PhDr. Petr Němec, CSc., ředitel
IČ: 70887276
Kontaktní osoba: Lenka Adamcová
E-mail: pokladna@vyc.brno.cz
Tel: 549 438 380

(také jen „Kupující“) **na straně druhé**

dohodly v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), že uzavírají tuto

kupní smlouvu
(také jen „Smlouva“).

1. PROHLÁŠENÍ STRAN

1.1 Prodávající prohlašuje, že je podnikatelem a má živnostenské oprávnění pro prodej věcí a prodej předmětu smlouvy je uskutečňován v rámci jeho podnikatelské činnosti.

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1 Smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícímu dodá věc ve složení, provedení a podobě dle přílohy č. 1 Smlouvy – Nabídka (dále také jen „zboží“), která je předmětem koupě, na místo určené Kupujícím ve Smlouvě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se zavazuje, že věc při dodání převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

2.2 Předmětem smlouvy je vybavení dle přílohy č. 1 Smlouvy – Nabídka.

3. CENA

3.1 Konečná a nepřekročitelná kupní cena zboží činí:

▪ celková kupní cena zboží bez DPH je	134.050,00,-	
Kč		
▪ výše DPH z celkové kupní ceny zboží je	28.150,50,-	Kč
▪ celková kupní cena zboží včetně DPH je	162.200,50,-	Kč
(slovy: jedno sto šedesát dva tisíc dvě stě korun českých padesát haléřů)		

3.2 Celková kupní cena s DPH (dále také jen „Cena“) zboží v sobě zahrnuje veškeré vynaložené náklady Prodávajícího související s dodáním zboží, zejména ale nikoliv výlučně za dopravu do místa plnění, DPH, obaly, dokumentaci.

3.3 Pro vyloučení pochybností veškerá a jakákoliv plnění poskytovaná Prodávajícím na základě Smlouvy Kupujícímu jsou poskytována za úplaty a hodnota úplaty je zahrnuta v Ceně.

4. DODÁNÍ

4.1 Prodávající je povinen na vlastní účet a nebezpečí (či jím zmocněnou osobou) dodat zboží jedinou dodávkou v co nejkratším čase od uzavření smlouvy, nejpozději však do 14-ti dnů od uzavření Smlouvy.

4.2 Prodávající je povinen dodat zboží za účasti zástupce Kupujícího v místě plnění, jímž je sídlo Kupujícího.

4.3 V případě, že Prodávající nedodá zboží v čase dodání či na místo dodání, dostává se do prodlení se splněním.

4.4 Prodávající prohlašuje a dokladem od výrobce, případně svým čestným prohlášením, na vyžádání Kupujícího kdykoliv doloží, že dodané zboží je originální, nepoužité, nepoškozené, homologované, nerepasované, jakož i zkompleťované z dílů, které jsou originální, nepoužité,

nepoškozené, a nerepasované. Dodané zboží musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Přebírající převezme jen zboží, které je řádným plněním. V opačném případě není povinen jej převzít. Odmítnutí převzetí nemá vliv na povinnosti Prodávajícího stanovené Smlouvou, zejména na povinnost dodat zboží Kupujícímu řádně a včas. Při opětovném dodání se postupuje stejným postupem jako v případě původního dodání.

4.6 Prodávající je povinen uvědomit Kupujícího nejméně 3 pracovní dny předem na telefon uvedené kontaktní osoby o připravenosti dodat zboží a vyzvat jej k převzetí zboží, přičemž konkrétní termín pro proces předání zboží bude stanoven dohodou Prodávajícího a Přebírajícího.

4.7 O procesu dodání zboží Prodávajícím v místě plnění a o jeho převzetí či nepřevzetí Kupujícím, vyhotoví smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména následující údaje (také jen „předávací protokol“):

- označení smluvních stran Smlouvy, jakož i osob účastnících se procesu předání zboží;
- popis předávaného zboží a jeho množství
- vyjádření Kupujícího, zda tento předávaný zboží přebírá či odmítá převzít;
- v případě odmítnutí převzetí zboží, zdůvodnění tohoto postupu Kupujícím, jakož i vyjádření se Prodávajícího, k tomuto zdůvodnění Kupujícího;
- datum a čas, kdy došlo k předávání zboží, jakož i datum a čas podpisu předávacího protokolu smluvními stranami;
- podpisy předávacího protokolu smluvními stranami.

Kupující prohlédne věc do 30 dnů ode dne přechodu nebezpečí škody na věci a v této době je oprávněn namítat i zjevné vady zboží.

4.8 Dodávka je splněna v okamžiku převzetí zboží Kupujícím (dále také jen „den splnění“). Pro vyloučení pochybností se převzetím rozumí okamžik, kdy je zboží ve fyzické dispozici Kupujícího

a zároveň je podepsán předávací protokol obsahující vyjádření, že Kupující zboží přebírá. Kupující potvrdí stejným způsobem i převzetí Zákazníkem. Tyto podmínky musí být splněny kumulativně.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Právo vystavit fakturu (daňový doklad) vzniká Prodávajícímu splněním všech povinností vyplývajících ze Smlouvy.

5.2 Fakturu s dodacím listem (předávacím protokolem), potvrzenou zástupcem Kupujícího, je povinen Prodávající zaslat do 5ti pracovních dnů ode dne práva fakturovat na e-mailovou adresu kontaktní osoby Kupujícího.

5.3 Faktura musí obsahovat údaje podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 OZ. Zejména musí obsahovat tyto údaje:



- označení dokladu (faktura, dobropis, vrubopis);
- identifikaci Smlouvy a smluvních stran;
- bankovní účet, na nějž má být poukázána platba;
- přílohou oskenovaný předávací protokol potvrzený Přebírajícím;
- počet příloh faktury a razítko s podpisem oprávněné osoby Prodávajícího.

Prodávající je oprávněn vystavit fakturu elektronicky.

5.4 Úhrada Ceny bude provedena na bankovní účet uvedený na faktuře. Tento účet musí být nahlášen u příslušného správce daně. Dokud nebude prokázáno, že je toto číslo účtu nahlášeno správcí daně, není faktura splatná.

5.5 Cena je splatná do 30-ti dnů ode dne, kdy byla Kupujícímu doručena řádná faktura na email uvedený v odst. 5.2, anebo ode dne obdržení zboží, podle toho, který z těchto dnů nastal později. V případě, že doba splatnosti uvedená na faktuře je v rozporu se Smlouvou, tak platí, že dnem splatnosti je datum vypočtené na základě Smlouvy.

5.6 Kupující je oprávněn vrátit fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené Smlouvou či zákonem či je s nimi v rozporu, případně má-li jiné vady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. V průvodním dopise vrácené faktury Kupující musí popsat důvod vrácení faktury.

5.7 V případě vrácení faktury je Prodávající povinen vystavit novou fakturu nebo opravit původní (dále jen „změněná faktura“). Změněnou fakturu je Prodávající povinen do 10 dnů doručit Kupujícímu. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu, od začátku, ode dne doručení změněné faktury Kupujícímu.

5.8 Pokud budou u Prodávajícího (plátce DPH) shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů, bude Kupující při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. V případě, že nastane situace uvedená ve větě první, je povinnost zaplatit Cenu splněna zaplacením Ceny bez DPH a Prodávající si není oprávněn nárokovat zaplacení částky DPH na svůj účet.

6. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

6.1 Vlastnické právo ke zboží nabývá Kupující převzetím koupené věci.

6.2 Nebezpečí škody na zboží přechází na Kupujícího převzetím koupené věci.

6.3 Prodávající se zavazuje, že zboží nebude zatíženo žádnými právy třetích osob. V opačném případě se jedná o podstatné porušení smlouvy. Náklady vzniklé Kupujícímu v souvislosti s vypořádáním práv třetích osob jsou škodou, kterou je Prodávající povinen uhradit. Prodávající je také povinen Kupujícímu poskytnout veškerou možnou součinnost k obraně jeho práv, případně Kupujícího na jeho výzvu a na své náklady zastupovat před orgánem, u nějž je právo uplatňováno.





7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

7.1 Prodávající poskytuje ve smyslu § 2113 a násl. OZ Kupujícímu záruku za jakost zboží spočívající v tom, že zboží, jakož i jeho součástí a příslušenství, budou po dobu záruky za jakost způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachovají si obvyklé vlastnosti, jakož budou i bez vad. Prodávající poskytuje záruku za jakost dodaného zboží včetně podpory v délce uvedené v dodacím listu.

7.2 Nároky z vad uplatňuje Kupující přímo u Prodávajícího (také jen „reklamace“). Záznamová média budou ponechána u Kupujícího (DMR).

7.3 Kupující je povinen oznámit vadu do 30-ti dní od doby, kdy ji mohl při dostatečné péči zjistit.

7.4 Prodávající je povinen odstranit vady vzniklé v záruční době do 30 dnů od nahlášení vady (dále také „reklamační lhůta“) Kupujícím Prodávajícímu e-mailem, odstranění vad zabezpečit v provozovně Prodávajícího.

7.5 V případě, že Prodávající neodstraní vady ve stanovené lhůtě či vady zakládají podstatné porušení smlouvy, je Kupující oprávněn dát odstranit vady třetí osobou na náklady Prodávajícího. Podpora není vyžadována.

7.6 O dobu mezi oznámením a úplným odstraněním vad se prodlužuje záruční doba.

7.7 Reklamace musí obsahovat:

- označení Smlouvy nebo zboží;
- označení smluvních stran Smlouvy;
- označení vady nebo popis, jak se vada projevuje.

7.8 V případě, že Kupující nedostatečně označí vady anebo popíše její projevy, je ho Prodávající povinen neprodleně vyzvat k odstranění vad reklamace. Kupující je povinen popsat vady a označit zboží jen v rozsahu, který je nutný pro provedení reklamace.

7.9 V případě, že Kupující v reklamaci neuvede, jaké právo z vadného plnění volí, je povinen ho Prodávající vyzvat k provedení volby a pokud je to účelné, navrhnout i vhodný postup. Kupující není návrhem Prodávajícího vázán. Vylučuje se použití § 2106 odst. 2 věty první a odst. 3 téhož ustanovení.

7.10 Prodávající je povinen se vyjádřit k oprávněnosti reklamace do 5 pracovních dnů.

7.11 O odstranění vady sepiší Prodávající s Kupujícím reklamační protokol, přičemž okamžikem odstranění vady se rozumí den podpisu řádně vyplněného reklamačního protokolu Kupujícím. Reklamační protokol musí obsahovat zejména následující údaje:

- označení Smlouvy;
- označení smluvních stran;
- popis reklamovaných vad, jakož i označení zboží, jichž se reklamace týkala;
- způsob jakým Prodávající odstranil reklamované vady zboží;





- datum podpisu;
- jména a podpisy smluvních stran.

7.12 Prodávající je povinen uhradit veškeré náklady Kupujícího vzniklé v souvislosti s oprávněnou reklamací, a to včetně dopravy.

8. SANKCE

8.1 Pokud bude Kupující v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je Prodávající oprávněn účtovat Kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Úrok z prodlení dle tohoto odstavce se nepočítá z DPH, kterou Kupující odvede přímo na účet správce daně Prodávajícího

8.2 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné 30. dnem od vyzvání k úhradě e-mailem.

8.3 Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

8.4 Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně započíst i nesplatný závazek vůči splatnému.

9. DORUČOVÁNÍ

9.1 Smluvní strany budou používat pro komunikaci mezi sebou adresy a kontakty uvedené v úvodu a čl. 4.2 této smlouvy, popř. datové schránky zřízené dle zákona 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

9.2 Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené mimo jiné třetím dnem po uložení zásilky u provozovatele poštovních služeb nebo dnem navrácení písemnosti odesílateli, pokud tuto písemnost druhá strana řádně nepřevzme či dnem odmítnutí převzetí zásilky.

9.3 V případě doručování do datové schránky či e-mailem se písemnost považuje za doručenou okamžikem, kdy se do datové schránky či e-mailové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu; nepřihlásí-li se taková osoba do datové či e-mailové schránky ve lhůtě pěti dní ode dne, kdy byl dokument do datové či e-mailové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

10. JEDNÁNÍ OSOB

10.1 Přebírající je za Kupujícího oprávněn jednat v rozsahu, jenž vyplývá z jeho pracovního zařazení, zejména podepsat předávací protokol a převzít zboží. Není oprávněn provádět žádné změny smlouvy.

10.2 Kontaktní osoba je oprávněna jednat za Kupujícího v rozsahu, jenž vyplývá z jejího pracovního zařazení, zejména vyzývat ke splnění povinností ze smlouvy, a je oprávněna měnit údaje ve Smlouvě, u nichž je vyhrazena možnost jednostranné změny. Jiné změny ve Smlouvě provádět nesmí.





10.3 Kupující neboli osoba jednající za Kupujícího je oprávněna provádět všechny změny Smlouvy, včetně jednání, které mohou provádět i osoby uvedené výše.

11. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

11.1 Smluvní strany se dohodly, že si sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví do 15 dnů, ode dne, kdy tato skutečnost nastala.

11.2 Jednací jazykem při jakémkoli ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.

11.3 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření Smlouvy, zavazuje se do 15 dnů prokazatelně informovat Kupujícího o této skutečnosti.

11.4 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy:

- není v likvidaci,
- není vůči němu vedeno insolvenční řízení anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat.

Pro případ, že se výše uvedené skutečnosti či skutečnost změní až po uzavření Smlouvy, zavazuje se Prodávající do 15 dnů prokazatelně informovat Kupujícího o této skutečnosti.

11.5 Závazky vyplývající ze Smlouvy se promlčí ve lhůtě pěti let.

12. ZÁNİK SMLOUVY

12.1 Smlouva zaniká způsoby stanovenými zákonem, s výjimkou následné nemožnosti plnění dle § 2001 a násl. OZ.

12.2 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména, nikoliv však výlučně:

- dodání předmětu koupě, který je v rozporu s požadavky Kupujícího
- prodlení s dodáním zboží o více než 10 pracovních dních;
- prodlení s odstraněním vad o více než 10 pracovních dních;
- doba odstraňování vad přesáhla 60 dní v záruční době;
- třetí reklamace téže vady;
- současný výskyt tří a více vad reklamovaných Kupujícím;
- vyhlášení insolvenčního řízení vůči Prodávajícímu.

12.3 Kupující je oprávněn zvolit, zda odstupuje od celé Smlouvy či její části. Platí, že částečné plnění nemá pro Kupujícího význam, jestliže výslovně neurčí jinak.

12.4 V případě odstoupení od Smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit poskytnutá plnění v plném rozsahu do 30 dní ode dne odstoupení od Smlouvy. Kupující není povinen vrátit poskytnuté plnění v plném rozsahu v případě, že tak nelze učinit z jiného důvodu než jeho jednání (např. zničení



zboží v důsledku vady, opotřebení zboží běžným používáním apod.), toto nevrácení nemá vliv na povinnost Prodávajícího vrátit Cenu v plném rozsahu. Kupující je oprávněn nežádat vrácení Ceny v plném rozsahu v případě, že měl z užívání užitek velkého rozsahu.

12.5 Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy ve lhůtě 30 dní ode dne, kdy se o podstatném porušení smlouvy dozvěděla.

12.6 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností, smluvní strany uvádí, že se nejedná o fixní závazek ve smyslu § 1980 OZ.

12.7 Zánik Smlouvy se nedotýká těch ustanovení Smlouvy, u nichž je zřejmé, že mají být po zániku Smlouvy zachovány, zejména ale nikoliv výlučně se jedná o ustanovení vztahující se ke smluvním pokutám.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Smlouvu není možné přijmout s výhradou a není možné dodat odchylné množství zboží, než je uvedeno ve Smlouvě. V opačném případě platí, že je Smlouva uzavřena jen v rozsahu jí stanoveném.

13.2 Veškerá smluvní ustanovení jsou obsažena pouze ve Smlouvě a nevztahují se na ní obchodní podmínky ani jedné ze smluvních stran.

13.3 Pro posouzení a určení konkrétních práv a povinností smluvních stran se v případě rozporu přiměřeně uplatní následující pořadí rozhodné úpravy:

- a) donucující ustanovení OZ a dalších právních předpisů,
- b) dodatek smlouvy, přičemž má přednost dodatek s vyšším číslem,
- c) přílohy smlouvy (v případě rozporu příloh má přednost příloha s vyšším číslem),
- d) smlouva,
- e) ostatní ustanovení OZ a dalších právních předpisů.

13.4 Smlouvu je možné měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. S výjimkou údajů o kontaktních osobách. Ty je možné měnit jednostranným oznámením e-mailem.

13.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že tam, kde zákon používá slov „doba přiměřená“ či „bez zbytečného odkladu“, rozumí se tím pro účely této smlouvy doba 15 dní, jestliže jinde ve Smlouvě není stanoveno jinak.

13.6 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních o 9 stranách, a 2 stranách příloh, z nichž každé má platnost originálu. Z toho je jedno vyhotovení určeno pro Kupujícího a jedno pro Prodávajícího.

13.7 Smlouva a veškeré vztahy z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky s vyloučením použití Vídeňské úmluvy o mezinárodní koupi zboží.

13.8 Smluvní strany se dohodly, že spory ze Smlouvy budou řešit nejdříve smírně a v případě, že nedorazí ani do 30 dnů od prvního jednání k urovnání sporu, je jakákoliv smluvní strana oprávněna se domáhat rozhodnutí u soudu.

13.9 Veškeré spory vzniklé ze Smlouvy, včetně sporů o její platnost a účinnost, budou s konečnou platností rozhodovány výlučně před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

13.10 Smluvní strany vzájemně prohlašují, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by vylučovaly uzavření Smlouvy, sdělily si veškeré a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly či musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy, neuvedly se záměrně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi uvedených nepravdivých údajů. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu řádně přečetly, že byla sjednána svobodně a vážně a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

13.11 Tato Smlouva a její jednotlivá ustanovení nabývají platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření. Dnem umístění druhého podpisu je akceptován návrh na uzavření smlouvy a dochází k uzavření Smlouvy. Doručení podepsané smlouvy prvnímu podepisujícímu nemá vliv na den vstupu Smlouvy v platnost a účinnost.

13.12 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

- příloha č. 1 Smlouvy – Nabídka;

V Brně dne 18.10.2022

V Brně dne 18.10.2022

Prodávající

Kupující