

SMLOUVA O DÍLO

č. 001/2022

uzavřená dle § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

Objednatel: **Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace**
Sídlo: Křetín 12, 679 62, Křetín
Registrován v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 1269
Zastoupen: MUDr. Kateřinou Bednaříkovou, ředitelkou
Bankovní spojení: MONETA Bank, a.s. 174-433004-664/0600
IČ: 00386766
DIČ: neplátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **HOLAS CZ s.r.o.**
Sídlo: Lazinov 97, 679 62, Křetín
Registrován v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 41443
Zastoupen: Miroslavem Holasem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Equa bank, a.s., č.ú. 1017532921/6100
IČ: 26276569
DIČ: CZ26276569
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět díla

Čtyři roční období, člověk a jeho smysly

II. Termín realizace

Začátek prací: 3.1.2022
Ukončení prací: do 30.4.2022

III. Cena za dílo, platební podmínky

cena díla celkem bez DPH	406.127,36 Kč
DPH 21%	85.286,75 Kč
cena díla celkem vč. DPH	491.414,11 Kč

1. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek Soutěže prací (dále jen Rozpočet), který je přílohou této smlouvy.
2. Po zahájení prací bude vystavena zálohová faktura ve výši 400.000,- Kč, po předání díla bude vystavena konečná faktura.
3. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
4. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
5. Veškeré vícepráce a rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění budou obsahem dodatku této smlouvy o dílo.
6. V případě nedodělků pozastávka 10 % z ceny díla do jejich úplného odstranění.
7. Fakturace po předání a převzetí díla se splatností 14 dnů.

IV. Lhůty plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:
 - Předání a převzetí prostoru staveniště objednatele nejpozději 5 dnů od podpisu smlouvy
 - Předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v termínu do 30.4..2022

V. Záruky, záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce trvání 60 měsíců od předání a převzetí.
2. Zhotovitel neručí za vady díla způsobené evidentně nesprávným užíváním ze strany objednatele.
3. Zjištěné vady bude objednatel reklamovat bezodkladně a písemně.
4. Zhotovitel reklamované závady (prokáže-li se, že se jedná o vadu, na niž se vztahuje záruka) odstraní do 10 dnů od uznání reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak.

VI. Smluvní úrok a jiná opatření

1. V případě úhrady faktury po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

2. Smluvní úrok za pozdní dokončení díla je dohodnut na 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Do zaplacení dohodnuté ceny je provedené dílo majetkem zhotovitele.

VII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět části díla s pomocí jiných poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitý materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel je povinen zajistit organizaci dopravy v průběhu provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen přizpůsobit průběh provádění stavebních prací charakteru místa plnění tak, aby jeho provoz byl omezen co nejméně. Objednatel si vyhrazuje, že:
 - Stavební práce na staveništi budou probíhat výhradně v době od 7:00 do 18:00 hodin. V době od 12:00 do 14:00 hodin, tedy v době poledního klidu, nesmí zhotovitel provádět práce hlučnou technikou.

VIII. Provádění díla

1. O pracích prováděných na díle podle této smlouvy bude do stavebního deníku veden každodenní záznam. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje důležité pro orgány státní správy. Během pracovní doby musí být na staveništi deník trvale přístupný. Mimo stavbyvedoucího je oprávněn činit do stavebního deníku potřebné záznamy objednatel, stavební dozor, autorský dozor, státní orgány a další příslušné orgány státní správy. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem zápisu ve stavebním deníku, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním do deníku nejpozději do tří kalendářních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
2. Zhotovitel je povinen zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele k prověření těch prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty nebo se stanou během dalšího provozního postupu nepřístupnými.
3. Do stavebního deníku budou zaznamenány drobné více a méně práce nad rámec cenové nabídky, které budou vzájemně odsouhlaseny a při dokončení díla finančně vypořádány.

IX.
Závěrečná ustanovení

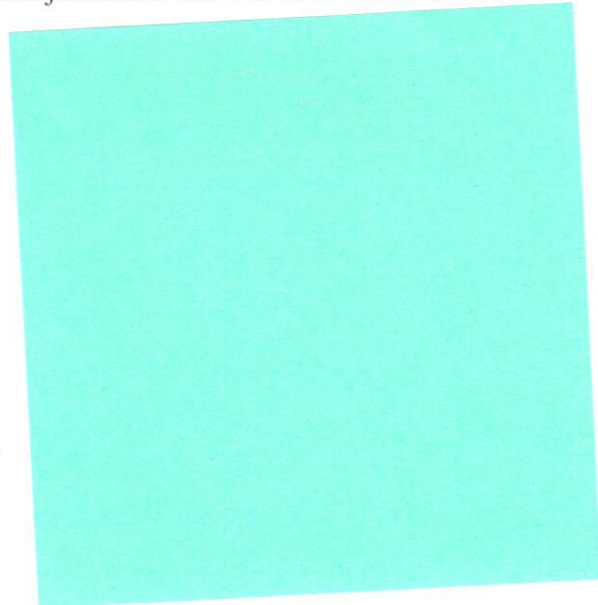
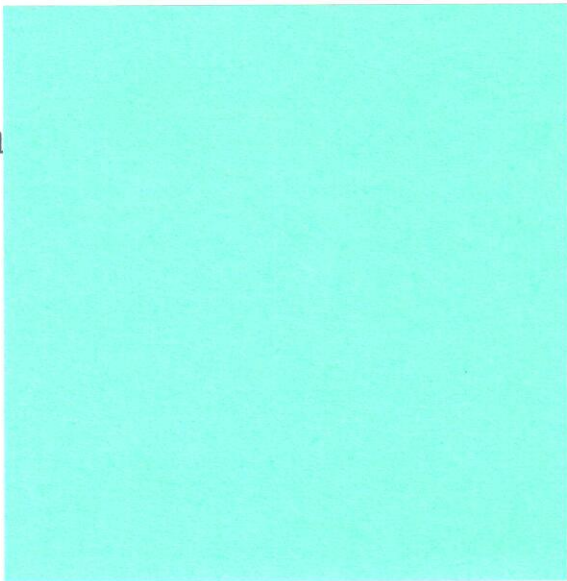
1. Obchodně právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí ustanoveními §261-565 zák. 513/91 Sb. v platném znění.
2. Změny smlouvy o dílo mohou provádět smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou chronologicky číslovány a podepsány osobami oprávněnými dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Objednatel zveřejní Smlouvu o dílo v Registru smluv.
5. Přílohou smlouvy o dílo je položkový rozpočet díla.

V Lazinově dne: 3.1.2022

Ve Křetíně dne: 3.1.2022

Za zhotovitele: Miroslav Holas

Za objednatele: MUDr. Kateřina Bednaříková



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 1002 Jihomoravské dětské léčebny Křetín
Objekt: 04 ČTYŘI ROČNÍ OBDOBÍ, ČLOVĚK A JEHO SMYSLY
Rozpočet: 1 nabídka

Objednatel: Jihomoravské dětské léčebny Křetín IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: HOLAS CZ s.r.o. IČO:
Lazinov 97 DIČ:
67962 Křetín

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	192 735,22	174 829,84	367 565,06
PSV	19 877,76	18 684,54	38 562,30
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Celkem	212 612,98	193 514,38	406 127,36

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	406 127,36 CZK
Základní DPH	21 %	85 286,75 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH 491 414,11 CZK

_____ dne _____

_____ N

_____)
Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	%
1	Zemní práce	HSV	0,00	71 542,60	71 542,60	18
4	Vodorovné konstrukce	HSV	2 976,91	3 243,89	6 220,80	2
5	Komunikace	HSV	144 176,30	52 236,00	196 412,30	48
8	Trubní vedení	HSV	45 582,01	1 461,59	47 043,60	12
99	Staveništní přesun hmot	HSV	0,00	46 345,76	46 345,76	11
711	Izolace proti vodě	PSV	19 877,76	18 684,54	38 562,30	9
Cena celkem			212 612,98	193 514,38	406 127,36	100