

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 27295567

DIČ: CZ27295567

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 17663193/0300

zastoupen na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupen na základě plných mocí:

Yvettou Wastlovou, specialistou správy nemovitého majetku

a Ivanou Řehořovou, technikem správy nemovitého majetku

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento

**uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 58N05/61
ze dne 30.9.2005 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět
nájmu a výše ročního nájemného**

Čl. I.

- 1) Dne 9.3.2015 jste nabyli vlastnické právo k níže uvedenému pozemku na základě
kupní smlouvy č. 1001931561

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kostelec u Holešova	Kostelec u Holešova	KN st.	406/1

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží
pronajímateli nájemné.
Neoprávněně inkasované nájemné za výše uvedený pozemek za období od 9.3.2015 do
30.9.2015 ve výši 1 975 Kč, bylo na základě telefonické dohody smluvních stran ze dne
20.8.2015 použito na částečnou úhradu pravidelné splátky nájemného k 1.10.2015.

2) Ode dne 12.4.2017 se předmět nájmu snižuje o níže uvedené pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Chropyně	Chropyně	KN st.	1599/33
Skaštice	Skaštice	KN st.	551/7

Zdůvodnění: existence věcného břemene ze zákona dle ustanovení § 22 odst. 1 zákona č. 67/1960 Sb.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11 850 Kč (slovy: jedenácttisícsmsetpadesát korun českých)**.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **11 850 Kč (slovy: jedenácttisícsmsetpadesát korun českých)**.

Čl. III.

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV.

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčeny.

Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 24.4.2017

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
GasNet, s.r.o.
zastoupen na základě plné moci společností
GridServices, s.r.o.
zastoupen na základě plných mocí
paní Yvetkou Wastlovou
paní Ivanou Řehořovou
nájemce

Za správnost: Iveta Drábková

.....
Podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 58N05/61

GasNet, s.r.o.

Variabilní symbol: 5810561

Uzavřeno: 30.9.2005

Roční nájem:

Klíšská 940/96

Datum tisku: 12.4.2017

Účinná od: 1.10.2005

11 850 Kč

Ústí nad Labem-Klíše

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Skaštice										
	551	5	0	2	14	10 002	50 000 000	206	1,0	10 300,00
	551	6	0	2	13	10 002	50 000 000	31	1,0	1 550,00
								237		11 850,00
CELKEM:								237		11 850 Kč