

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Kroměříž
Nám. Míru 3287 ①
767 01 Kroměříž

47 / 7 / 05 / NS

Pozemkový fond České republiky,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený ing. Jaroslavem Havlíčkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kroměříži,
adresa: nám. Míru 3287, 767 01 Kroměříž.

IČ: 457 97 072

DIC: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6664,
bankovní spojení: ~~ČNB, Kroměříž~~, číslo účtu ~~2500452000000000000000~~
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Jihomoravská plynárenská, a.s.,

Sídlo: Plynárenská 499/1, 657 02 Brno,

IČ: : 499 70 607

DIC: CZ49970607,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1246,
bankovní spojení: ~~ČNB, Brno~~, číslo účtu ~~2500452000000000000000~~
zastoupena na základě plné moci ze dne 4.3.2005 ing. Pavlem Káčerem, bytem
Čejkovická 4093/13, Brno, ředitelem úseku správy plynárenského majetku,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto:

Nájemní smlouvu

č. 58 N 05/61

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále
jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této
smlouvy vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pracoviště Kroměříž a Holešov.

Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je
i grafické zobrazení předmětu pronájmu.

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. za účelem užívání vlastních
nemovitostí k podnikatelské činnosti nájemce.
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí
pozemku(ů) ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 1.října 2005 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 19.210,- Kč (slovy: devatenácttisícdevětšedeset korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED].
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 19.210,- Kč (slovy: devatenácttisícdevětšedeset korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímateli.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.



14

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kroměříži dne 30. září 2005

.....
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Zdeněk Bachňák
.....

Příloha k nájemní smlouvě č: 58N05/61

Uzavřeno:

Jihomoravská plynárenská as

Účinná od:

Plynárenská 499/1

Variabilní symbol: 5810561

Roční splátka: 19210,0000

Brno

7.9.2005

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Dřínov u Kroměříže										
stavba LV 523 z KN :	220 2		0	1	13		30 000 000,00 Kč	36	1,00	1 080,00 Kč
							<u>36</u>	<u>108 000,00 Kč</u>		<u>1 080,00 Kč</u>
Chropyně										
stavba LV 702 z KN :	1 599 33		0	2	13		30 000 000,00 Kč	102	1,00	3 060,00 Kč
							<u>102</u>	<u>306 000,00 Kč</u>		<u>3 060,00 Kč</u>
Němčice u Holešova										
stavba LV 300 z KN 2	205 0		0	1	13	300	30 000 000,00 Kč	11	1,00	330,00 Kč
z KN 245/3 3871,KN :	245 14		0	2	14	10 002	30 000 000,00 Kč	78	1,00	2 340,00 Kč
							<u>89</u>	<u>267 000,00 Kč</u>		<u>2 670,00 Kč</u>
Skaštice										
pův. 211 PK 361 116	551 5		0	2	14		50 000 000,00 Kč	206	1,00	10 300,00 Kč
stavba LV 452 PK 36	551 6		0	2	13		50 000 000,00 Kč	31	1,00	1 550,00 Kč
stavba LV 452 PK 36	551 7		0	2	13		50 000 000,00 Kč	11	1,00	550,00 Kč
							<u>248</u>	<u>1 240 000,00 Kč</u>		<u>12 400,00 Kč</u>
							<u>475</u>	<u>1 921 000,00 Kč</u>		<u>19 210,00 Kč</u>
CELKEM:										

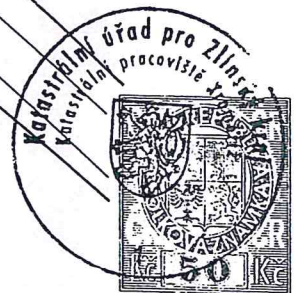
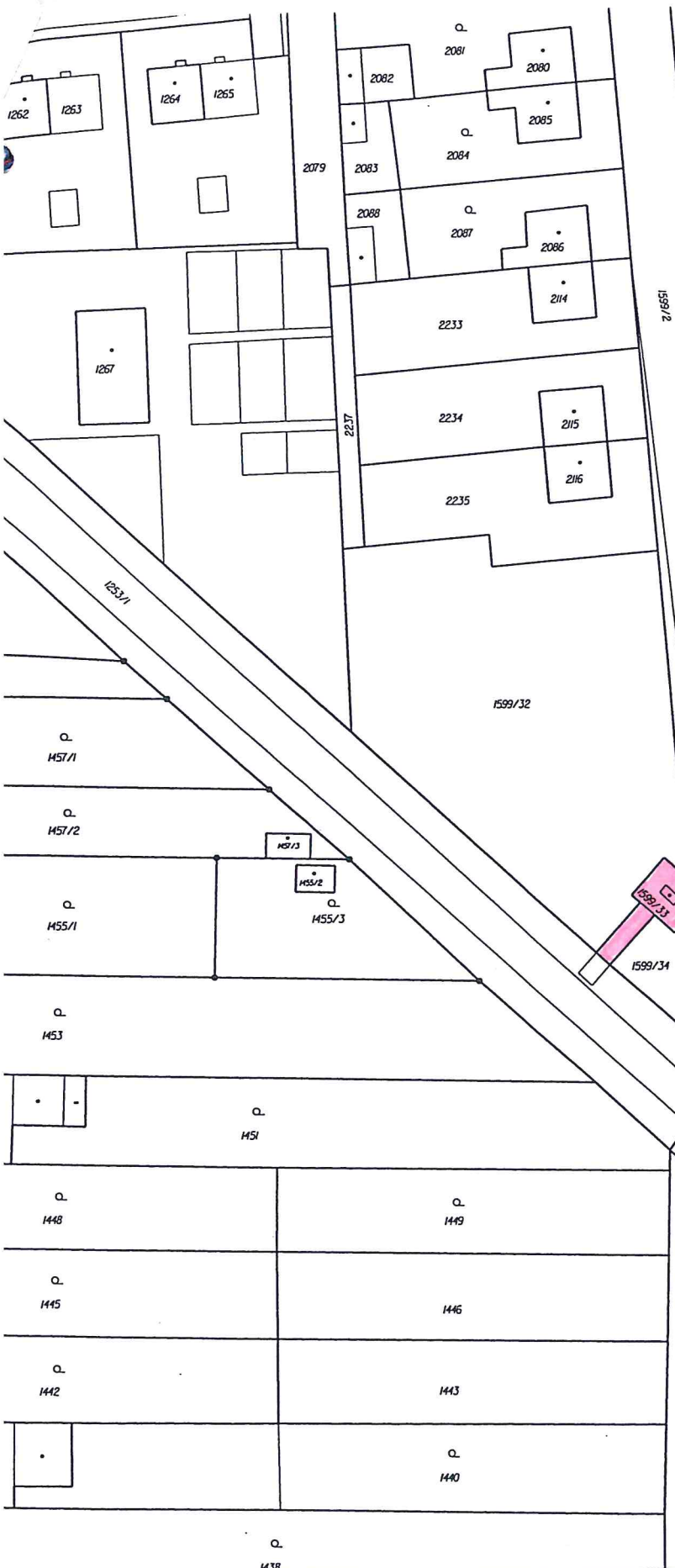
Nabývací tituly uloženy v rejstříku
nabývacích titulů předmětného
katastrálního území.

Č.bodu	Souř. Y	Souř. X	Poznámka
1	1	1	
2	2	2	
3	3	3	
4	4	4	
5	5	5	
6	6	6	
7	7	7	
8	8	8	
9	9	9	
10	10	10	
11	11	11	
12	12	12	
13	13	13	
14	14	14	
15	15	15	
16	16	16	
17	17	17	
18	18	18	
19	19	19	
20	20	20	
21	21	21	
22	22	22	
23	23	23	
24	24	24	
25	25	25	
26	26	26	
27	27	27	
28	28	28	
29	29	29	
30	30	30	
31	31	31	
32	32	32	
33	33	33	
34	34	34	
35	35	35	
36	36	36	
37	37	37	
38	38	38	
39	39	39	
40	40	40	
41	41	41	
42	42	42	
43	43	43	
44	44	44	
45	45	45	
46	46	46	
47	47	47	
48	48	48	
49	49	49	
50	50	50	
51	51	51	
52	52	52	
53	53	53	
54	54	54	
55	55	55	
56	56	56	
57	57	57	
58	58	58	
59	59	59	
60	60	60	
61	61	61	
62	62	62	
63	63	63	
64	64	64	
65	65	65	
66	66	66	
67	67	67	
68	68	68	
69	69	69	
70	70	70	
71	71	71	
72	72	72	
73	73	73	
74	74	74	
75	75	75	
76	76	76	
77	77	77	
78	78	78	
79	79	79	
80	80	80	
81	81	81	
82	82	82	
83	83	83	
84	84	84	
85	85	85	
86	86	86	
87	87	87	
88	88	88	
89	89	89	
90	90	90	
91	91	91	
92	92	92	
93	93	93	
94	94	94	
95	95	95	
96	96	96	
97	97	97	
98	98	98	
99	99	99	
100	100	100	

jednotkách (BPEJ) k parcelám nověho stáda

618	PK	30810	05.47
-----	----	-------	-------

K. G. DEINOV



Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž	Okres Kroměříž	Obec Chropyně
území Chropyně	Mapový list č. KROMĚŘÍŽ 6-4/23	Měřítko 1:1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

vytvořil
JUDr. Milena

Dne
1.8.2005

Platnost k 1.8.2005 12:43:21
Podpis
Číslo 1599/34
Razítko
1

FG

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NE.

DOSAVADNÍ STAV				NOVÝ STAV									
Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabytí	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právnické		Výměra dílu	
	parc. číslem	ha			parc. číslem	ha				Číslo listu vlastnictví	Číslo listu vlastnictví		
245 / 3	38 71	m ²	Způsob využití	ost. pl. man. pl.	37 96	m ²	Způsob využití	ost. pl. man. pl.	245 / 3	1 0	245 / 3	10002	37 96
245 / 6	78 44	m ²	Způsob využití	ost. pl. man. pl.	78	m ²	Způsob využití	ost. pl. man. pl.	245 / 3 245 / 6	2 1	245 / 3 245 / 6	10002 10002	64 14 78
245 / 6	17 15	m ²	Způsob využití	ost. pl. man. pl.	11	m ²	Způsob využití	zast. pl. tech. vyb.	245 / 3	2 1	245 / 3	10002	11
245 / 6	17 15	m ²	Způsob využití	ost. pl. man. pl.	78 30	m ²	Způsob využití	ost. pl. man. pl.	245 / 6	1 0	245 / 6	10002	78 30

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle			Kód BPEJ		Výměra		Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	
katastru	zjednodušená	evidence	Výměra		na dluh		katastru	zjednodušená	BPEJ	
novovístej			ha	m ²	parcely		novovístej	evidence	ha	m ²
245 / 6			30300	78 30						

Nabyvatelé : 1 - ČR - Pozemkový fond České Republiky, Ve smečkách 33, Praha 1
2 - Jiho moravská plynárenská a. s., Plynárenská 1, Brno

Pozn.: Geometrický plán nahrazuje GPL č. 1002 - 123 / 2001

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro rozdělení pozemku, vyzna
Zhotovil IČO 658 29 298

GEOTA DIỄM 322-6411151197

Ing. Michal Zaremba Jankovice 74, Holešov, 76901

Číslo plánu : 1010 - 48 / 2003

Okres: Kroměříž

Obec :	Němčice
--------	---------

Kat. území: Němčice u Holešova

Mapový list:	SV XII - 13 - 2, 7
--------------	--------------------

2 - ze souřadnic v S - JTSK
1 - jiným klasickým způsobem
0 - neznám

0 - graficky

z testu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly
schvázeny předepsaným způsobem :

zdími, železnými sochami

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Antoni MATA
1978-250/1985

151



Padro PUN
e ci zillano d. 200

Prüfung

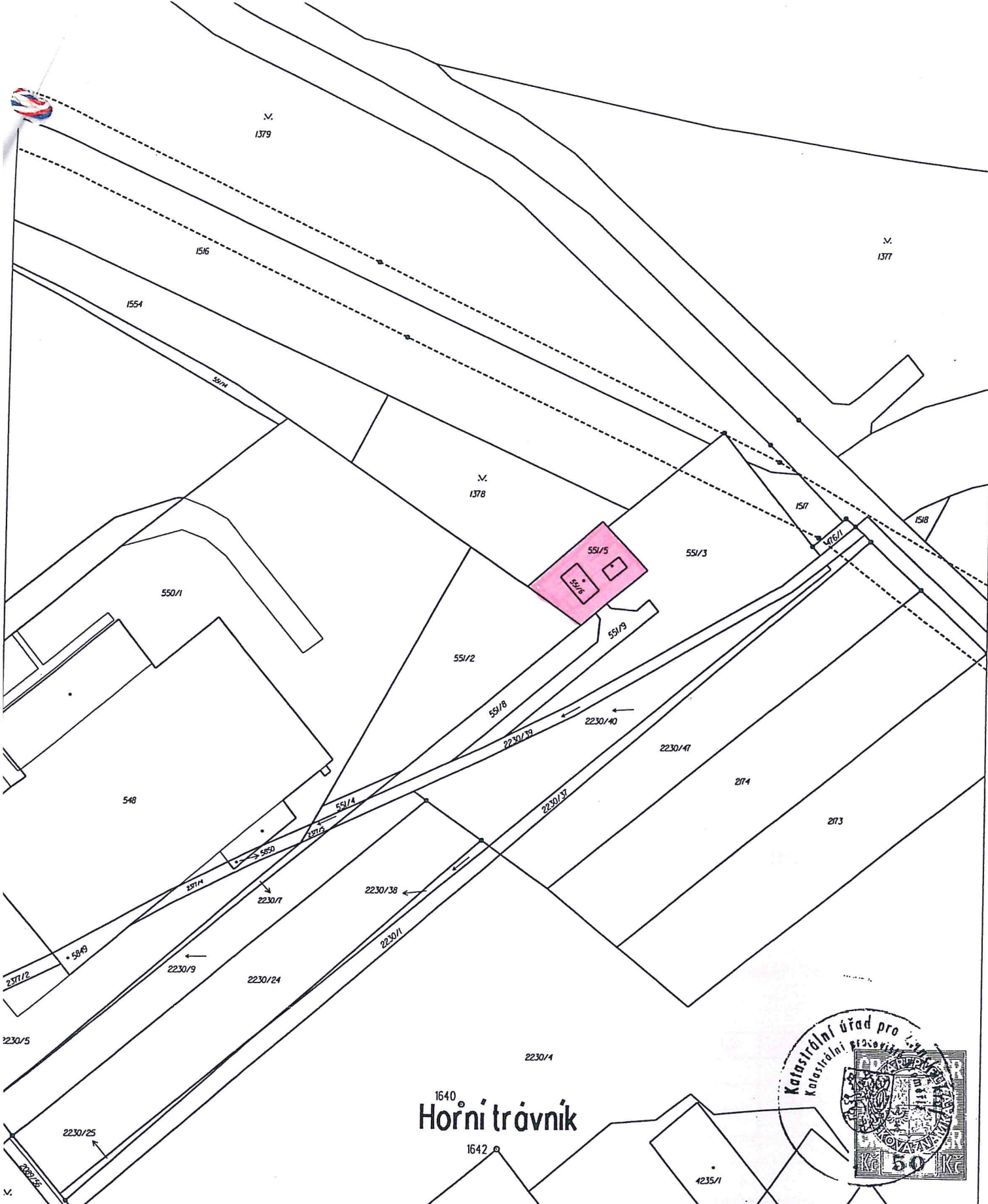
Metrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :

Antonín Mat'a

4. 6. 2003
Číslo: 33 / 2003

né oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou stránku geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti

právnost a úplnost nálezitosti podle přívných předpisů.



Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž	Okres Kroměříž	Obec Škačovice	Platnost k 1.8.2005 12:40:55 Podpis Číslo 3195/2005-788 Razítko 1
st. území kašice	Mapový list č. KROMĚŘÍŽ 5-6/33	Měřítko 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
hotovil tudencová Milena			Dne 1.8.2005