

Smlouva o dílo

č. [REDAKCE]

uzavřená podle ust. § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Zhotovitelem: HZB spol. s.r.o.
se sídlem Pražská 136
642 00 Brno
IČ 25510916, DIČ CZ 25510916
zast. Božetěchem Bártou, jednatelem

Objednatelem: Statutární město Brno, Městská část Brno-jih
Mariánské náměstí 13, Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ449927853

Osoba oprávněná jednat: Mgr. Josef Haluza, starosta MČ Brno-jih
Kontaktní osoba: Ing. Bc. Kateřina Kremličková, pověřená vedením bytového odboru ÚMČ
Brno-jih, tel. 545 427 579

v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž výrobků objednaných objednatelem u zhotovitele dle specifikace č. H220566A, obsažené v příloze č. 1 k této smlouvě, která je současně její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje dílo dodat a provést jeho montáž, objednatel se zavazuje dílo převzít, a za dílo zaplatit sjednanou cenu.

II.

Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodat a protokolárně předat dílo objednateli ve lhůtě 5-9 týdnů ode dne, kdy bude podepsána tato smlouva, a složena záloha na cenu díla v souladu s touto smlouvou a dle přílohy č. 1 k této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dodání a montáž v nemovitosti na adrese **BD Bratří Žůrků 4**, i dle výslovného pokynu objednatele. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn ve vztahu k této nemovitosti objednanou montáž díla umožnit.
3. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost ke dni zahájení montáže. Stavební připraveností se rozumí především dodržení rozměrů stavebních otvorů dle technických podkladů a podmínek k provádění díla.
4. Zhotovitel neodpovídá za skutečnou velikost stavebních otvorů v nemovité věci, do které má být dílo montováno, ledaže samotné zaměření stavebních otvorů prováděli osoby pověřené zhotovitelem.

5. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že termín montáže díla a tzn. i jeho protokolární předání zhotovitelem objednateli bude zhotovitelem oznámen nejméně tři dny dopředu, a to buď telefonicky popř. emailem. Objednatel není oprávněn pro drobné vady a nedodělky odmítnout převzetí díla. Tyto vady a nedodělky strany zapíše do předávacího protokolu a zhotovitel se zavazuje je v přiměřené lhůtě odstranit, nejpozději však do 30 (slovy: *třiceti*) dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli objednatelem. Tvrzené vady a nedodělky nemají vliv na nárok zhotovitele na řádnou úhradu vystavených faktur na cenu díla.

III.

Cena platební podmínky

1. Cena díla se stranami sjednává na částku **205.645,- Kč** bez DPH v zákonné výši. Případné vícepráce nad rámec sjednaný touto smlouvou budou objednateli fakturovány zvlášť a ke dni, kdy si je objednatel se zhotovitelem sjednají, nebo kdy jejich nezbytnost vyjde najevo.
2. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky pro úhradu plnění dle tohoto článku. Právo zhotovitele na fakturaci a zaplacení díla nebo její části - etapy díla objednatelem vzniká po protokolárním předání dokončeného díla nebo jeho části. Objednatel je povinen dílo nebo jeho část řádně zhotoviteli zaplatit.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zálohu ve výši **130.000,- Kč**, do 14 dnů od podpisu této smlouvy dle přílohy č. 1, která obsahuje jak ujednání o ceně sjednané shora, tak i způsob úhrady, a přesnou specifikaci rozsahu díla. Není-li vystavena zálohová faktura, uvede objednatel jako variabilní symbol číslo této smlouvy. Doplatek na cenu díla po zaplacení zálohy na cenu díla bude činit **75.645,- Kč**. Tento doplatek se může způsobem upraveným v této smlouvě měnit.
4. Zhotovitel je oprávněn poskytnout objednateli slevu z díla. Poskytnutí slevy z díla je sjednáno vždy v příloze č. 1 k této smlouvě. V případě, byla-li objednateli poskytnuta sleva z ceny díla, a je-li objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv části ceny díla, či sjednaná záloha, po dobu více než 30 dnů, pozbývá objednatel nárok na slevu z dodávky díla, a z toho plynoucí finanční rozdíl mu bude dofakturován.
5. Po dokončení díla vystaví zhotovitel objednateli daňový doklad na základě skutečně provedených prací a dodávek, vč. všech případných víceprací. Smluvní splatnost faktur – daňových dokladů se stanoví na 14 kalendářních dnů.
6. Při prodlení zhotovitele s dodáním díla v termínu dle čl. II odst. 1 této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv části ceny díla, či sjednané zálohy na cenu díla po dobu delší než 15 dnů, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky. V případě, že je objednatel v prodlení s úhradou zálohy na cenu díla, či s úhradou části ceny díla fakturované v průběhu

realizace před montáží díla, je zhotovitel oprávněn pozastavit realizaci díla a odmítnout provést montáž do doby úhrady veškerých splatných závazků objednatele. O dobu prodloužení objednávky s úhradou jakékoliv části zálohy, či části ceny díla, se prodlužuje termín plnění dle této smlouvy.

IV.

Záruka a reklamace

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za vady díla a montáže díla v rozsahu stanoveném zákonem. V případě dojde-li ze strany třetích osob k neodborným zásahům do konstrukce díla či jeho montáže, zhotovitel za následné vady neodpovídá.
2. Nebude-li v den montáže prvků montován příbal (držáky, lišty, plechy apod.) nebo některý z dodávaných prvků z důvodů stavební nepřipravenosti nebo na přání objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli opakovaný výjezd pracovníků zhotovitele v ceně 850 Kč,- bez DPH za každého pracovníka a kilometrovné 15,00 Kč / 1 km.
3. Nebude-li montáž díla provedena zhotovitelem, přebírá na sebe objednatel nebezpečí škody vzniklé neodbornou montáží jinou osobou. V takovém případě, již zhotovitel neodpovídá za vady na díle vzniklé.

V.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel prohlašuje, že veškerá veřejnoprávní rozhodnutí, nezbytné k provedení montáže díla zhotovitelem si zabezpečuje sám, a ke dni provedení montáže má veškerá povolení vyžadována zákonem. V případě, že zhotoviteli vznikne nepravdivostí tohoto prohlášení jakákoliv škoda, zavazuje se objednatel k její úhradě v plné výši.
2. Součástí této smlouvy jsou taktéž Všeobecné obchodní podmínky, se kterými byl objednatel seznámen, což výslovně potvrzuje svým podpisem této smlouvy. Je-li tato smlouva v rozporu s ustanovením Všeobecných obchodních podmínek, má před nimi přednost. Na okolnosti neupravené touto smlouvou se následně použijí Všeobecné obchodní podmínky a občanský zákoník.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, rozumí jejímu obsahu a významu jednotlivých ujednání, je projevem jejich svobodné, pravé vůle prosté omylu, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 26. 9. 2022

V Brně dne 14. 10. 2022

4
0
K

Objednatel

.....
HZB spol. s.r.o.