

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: **Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,**
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Mladotice

Se sídlem : Mladotice 129, 331 41 Kralovice

IČO : 45352861

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr , vložka 1542

Zastoupený : **Stanislav Soukup - předseda představenstva**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 17N04/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 17N04/04 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1/ **Dne 3.7.2006** – vyzoomění o doplnění parcel v k.ú. Strážiště u Mladotic, Z-2914/2006-435/2 - změna číslování parcely PK 678 na parcelu KN 679/13 o stejné výměře v k.ú. Strážiště u Mladotic.

2/ **Dne 21.9.2006** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v katastrálním území Chrašřovice u Mladotic, parcela KN č. 1666/7, třetí osoba, Patejdl Jaromír, na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 11PR06/04, ze dne 18.9.2006 .
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3/ Dne 31.10.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

v katastrálním území Černá Hať, parcely ve zjednodušené evidenci PK č.p. 270, 303, 308, 309, 345, 362, 363, 602/2, třetí osoba, pan Ing. Lhota Ondřej na základě kupní smlouvy 1007780604 ze dne 26.9.2006.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 21 686,- Kč (slovy: dvacetjednašestsetosmdesátšest korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 21 725,- Kč (slovy: dvacetjednatisícsemdsetdvacetpět korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 6.12.2006

V Plzni dne 6.12.06

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

Zemědělské družstvo Mladotice
Stanislav Soukup – předseda představenstva

nájemce