

1129/15 .07. 2014

124.

SPU 328050/2014/PRO

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

DODATEK č. 18 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 17N04/04

SPIS VLASTNÍ

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Mladotice

Sídlo: Mladotice 129, 331 41 Kralovice

IČO: 453 52 861

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr, vložka 1542

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Tomáš Polcar – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 17N04/04, kterým se mění předmět nájmu

1. Na základě nájemní smlouvy č. 17N04/04 (dále jen „smlouva“) dodatku č.1 – dodatku č. 17 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **19.346,- Kč** (slovy: devatenácttisícčtyřicetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude změněno z důvodů změn na částku **19.179,- Kč** (slovy: devatenácttisícstosedmdesátdevět korun českých).

Dne 2.12.2013 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Mladotice**, parcele KN p.č. 400/30 třetí osoby Matoušek Vratislav, Veselá Jaroslava, oba zastoupeni paní Soňou Piatkovou , na základě kupní smlouvy o převodu pozemku č. 2PR13/04 ze dne 2.12.2013.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K **1.10.2014** je nájemce povinen zaplatit částku **19.208,- Kč** (slovy: devatenácttisícdvěstěosm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 14.7.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Zemědělské družstvo
MLADOTICE
331 41 Kralovice, IČ: 45352861
tel.: 373 399 223 fax: 373 399 393

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

Tomáš Polcar
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová

179

DODATEK č. 19
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 17N04/04

SPIS VLASTNÍ

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

**bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Mladotice

Sídlo: Mladotice 129, 331 41 Kralovice

IČO: 453 52 861

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr, vložka 1542

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Tomáš Polcar – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 17N04/04, kterým se mění předmět nájmu

1. Na základě nájemní smlouvy č. 17N04/04 (dále jen „smlouva“) dodatku č.1 – dodatku č. 18 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **19.179,- Kč** (slovy: devatenácttisícstosedmdesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodů změn na částku **18.540,- Kč** (slovy: osmnácttisícpětsetčtyřicet korun českých).

Dne 10.7.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Mladotice**, parcele KN p.č. 1512/13 třetí osoba **BIO TOP s.r.o.**, zastoupena panem Ing. Petrem Pařhou, na základě kupní smlouvy č. 1006841404 ze dne 7.7.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 10.7.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Mladotice**, parcele KN p.č. 1072/11, p.č. 1211, p.č. 1212/3, p.č. 1508/3 třetí osoba **BIO TOP s.r.o.**, zastoupena panem Ing. Petrem Pařhou, na základě kupní smlouvy č. 1001841404 ze dne 7.7.2014.

osobně přebral:

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Rekapitulace předpisu

Předpis k **1.10.2014 činil 19.062,- Kč** (slovy: devatenácttisícšedesát dva korun českých).

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **18.540,- Kč** (slovy: osmnácttisíc pětset čtyřicet korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: *21.1.2015*

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Zemědělské družstvo
MLADOTICE
331 41 Kralovice, IČ: 45352861
tel.: 373 399 223 fax: 373 399 393

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

Tomáš Polcar
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová

DODATEK č. 20 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 17N04/04

SPIS VLASTNÍ

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
 Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
 zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
 se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Mladotice
 Sídlo: Mladotice 129, 331 41 Kralovice
 IČO: 453 52 861
 Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr, vložka 1542
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Tomáš Polcar – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 17N04/04, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 17N04/04 (dále jen „smlouva“), dodatku č.1 – dodatku č.19, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 18.540,- Kč (slovy: osmnácttisícpětsetčtyřicet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno s účinností od 1.10.2014 na částku 25.439,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícčtyřistatřicetdevět korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 25.439,- Kč (slovy: dvacetpěttisícčtyřistatřicetdevět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č.20 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 21. 1. 2015

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Zemědělské družstvo
MLADOTICE
331 41 Kralovice, IČ: 45352861
tel.: 373 399 223 fax: 373 399 393

.....
Tomáš Polcar
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová