

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo Mladotice**

Se sídlem : Mladotice 129, 331 41 Kralovice

IČO : 45352861

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr , vložka 1542

Zastoupený : Stanislav Soukup - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

 **Dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 17N04/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 17N04/04 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy , je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21 968,- Kč ( dvacetjednatísícdevětsetšedesátosm korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku **bude sníženo od 1.10.2004 z důvodu zúžení předmětu nájmu** (dle dopisu ze dne 14.7.2004, č.j. 7753/04 - dohoda mezi ZD Mladotice a Transgas, a.s. ohledně pozemku PK 1179 v k.ú. Mladotice) **na částku 21 958,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícdevětsetpadesátosm korun českých).

**Splátka k 1.10.2004 činí částku 10 984,- Kč** (slovy: desettisícdevětsetosmdesátčtyři korun českých) dle nájemní smlouvy.

**Splátka k 1.10.2005 činí částku 21 958,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícdevětsetpadesátosm korun českých) dle dodatku č. 1.

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 26.8.2004

Pozemkový fond

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

Zemědělské družstvo  
MLADOTICE  
331 41 p. Kralovice

Zemědělské družstvo Mladotice  
Stanislav Soukup – předseda představenstva

nájemce

## Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Balounová Rita Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň sever,  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

## Zemědělské družstvo Mladotice

Se sídlem : Mladotice 129, 331 41 Kralovice

IČO : 45352861

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr , vložka 1542

Zastoupený : Stanislav Soukup - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 17N04/04

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.3.2004 nájemní smlouvu č. 17N04/04 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

1/ Dne 19.10.2004 nabyly tři osoby vlastnické právo k nemovitostem, každý 1/3:

v katastrálním území Odlezy, k parcelám PK č. 98, 99, 100, 101, 102 třetí osoby, pan Kučera František, paní Názlerová Jaroslava a paní Kůsová Ludmila na základě rozhodnutí MzeČR, PÚ Plzeň sever PÚ 2684/92 ze dne 12.10.2004. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19.10.2004

2/ Dne 14.2.2005 nabyly tři osoby vlastnické právo k nemovitostem:

v katastrálním území Mladotice, k parcelám KN č.743/4 a PK č. 122/2, 122/4, 154, 171/1, 203/2, 206/2, 224/2, 231/2, 232/1, 262/1, 264, 266/2, 296/2, 361/2, 361/3, 386/2, 433/2, 469/2, 470/2, 499/2, 499/4, 499/5, 513, 527/2, 700/2, 979/75, 990/1, 990/2, 1005/27, 1005/36, 1401/1, 1403/1, 1403/3, 1404/1, 1405, 1408, 1443/1, 1443/2, 1505, 1539/1, 1539/2, 205, 1015/2, 1019, 1077/1, 1077/3, 1077/5, 1106, 1123, 1126/2, 1236, 1288/2 ,třetí osoby, pan Havlík Jiří v podílu 4/6, paní Hajžmanová Milena v podílu 1/6 a paní Trylčová Anastázie v posílu 1/6, na základě rozhodnutí MzeČR, PÚ Plzeň sever PÚ 1766/92/a ze dne 3.2.2005. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.2.2005

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16 386,- Kč** (slovy: šestnácttisíc tři sta osmdesát šest korun českých).

**K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 18 234,- Kč** (slovy: osmnácttisíc dvě stě třicet čtyři korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): **16 386,- Kč** (slovy: šestnácttisíc tři sta osmdesát šest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: **1 848,- Kč** (slovy: jedentisíc osmdesát čtyřicet osm korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 26.4.2005

Pozemkový fond  
České republiky

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Balounová Rita

pronajímatel

Zemědělské družstvo  
MLADOTICE  
331 41 p. Kralovice

.....  
Zemědělské družstvo Mladotice  
Stanislav Soukup – předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Hejduková Miroslava