

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“):

OBJEDNATEL

Název: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Statutární zástupce: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

Sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. účtu [REDACTED]

Zástupce objednatele: JUDr. Marek Hrabáč, primátor

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ZHOTOVITEL

Název: ABC Chomutov spol. s r.o.

Statutární zástupce [REDACTED]

Sídlo: Škroupova 1059, 430 01 Chomutov

IČ: 44566760

DIČ: CZ44566760

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2041

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDACTED]

Zástupce zhotovitele: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jen „**Strany**“, nebo jednotlivá „**Strana**“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky vedené pod názvem: „**Rekonstrukce objektu MŠ Palackého 4057 v Chomutově**“.

Veřejná zakázka byla vyhlášena a následně zadána v souvislosti s podanými žádostmi o dotace z Národního programu Životní prostředí (dále jen „NPŽP“) na projekty:

- „**Zateplení MŠ Radost, Palackého 4057, Chomutov - budova A**“, který je předložen ke spolufinancování z prostředků z fondu Next Generation EU od Státního fondu životního prostředí ČR, výzva č. 12/2021;
- „**Zelená střecha MŠ Palackého č. p. 4057 v Chomutově**“, který je předložen ke spolufinancování z prostředků z fondu Next Generation EU od Státního fondu životního prostředí ČR, výzva č. 10/2021.

V případě podpoření projektů z NPŽP bude jejich realizace vázána dodržováním pokynů a podmínek uvedených v obecně závazných dokumentech a specifických dokumentech pro jednotlivé výzvy, které jsou uveřejněny na webových stránkách

<https://www.narodniprogramzp.cz/>.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1** Strany uzavírají tuto Smlouvu za účelem provedení zakázky s názvem „**Rekonstrukce MŠ Palackého č. p. 4057 v Chomutově**“ (dále jen „**Zakázka**“).
- 1.2** Zhotovitel musí pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí Dílo specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Části C - Technické zadání a v Příloze 1: Rozpočet (dále jen „**Dílo**“).
- 1.3** Objednatel musí Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v Příloze č. 1: Rozpočet (Nabídková částka) v celkové výši **9 998 927,31 Kč bez DPH**, upravenou způsobem podle článku 11.1.

2. Účel Smlouvy

- 2.1** Účelem Smlouvy je zajištění stavebních úprav vedoucích ke snížení energetické náročnosti objektu MŠ Palackého č. p. 4057 v Chomutově včetně vybudování extenzivní zelené střechy. Dále instalace ekvitermní regulace a osazení termostatických radiátorových ventilů s hlavicemi dálkově ovládanými na všech otopných tělesech včetně následného hydraulického vyregulování otopné soustavy. V jednotlivých místnostech budou osazeny pokojové regulátory teploty, které budou výše uvedené termostatické hlavice řídit.

Součástí stavebních prací je dále rekonstrukce 1. PP - provedení odvlhčení, rekonstrukce přístupových komunikací (chodníků), osazení anglických dvorků v místě oken do 1. PP, terénní práce - zarovnání okolního terénu, výměna odvětrání kuchyně.

- 2.2** Strany musí při realizaci Zakázky jednat poctivě a s Řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí. Strany musí vzájemně v dobré víře spolupracovat a poskytnout si maximální součinnost k dosažení účelu této Smlouvy.

3. Obsah Smlouvy

- 3.1** Nedílnou součástí a přílohou Smlouvy jsou následující dokumenty:

- I/ Část A - Obecné smluvní podmínky;
 - II/ Část B - Zvláštní smluvní podmínky;
 - III/ Část C - Technické zadání;
 - IV/ Část D - Ostatní přílohy Smlouvy:
- i/ Příloha 1: Rozpočet;

- 3.2** Na jednotlivé dokumenty tvořící Smlouvu je nutné nahlížet jako na vzájemně se doplňující součásti Smlouvy. V případě výkladu Smlouvy mají jednotlivé dokumenty a jejich části následující pořadí závaznosti:

- I/ Základní údaje (článek 4.1);
 - II/ Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo;
 - IV/ Část B - Zvláštní smluvní podmínky;
 - V/ Část A - Obecné smluvní podmínky;
 - VI/ Část C - Technické zadání;
 - VII/ Část D - Ostatní přílohy Smlouvy v následujícím pořadí:
- i/ Příloha 1: Rozpočet;

4. Základní údaje

- 4.1** Údaje uvedené v tomto článku (dále jen „**Základní údaje**“) specifikují jednotlivá ustanovení Části A - Obecné smluvní podmínky a Části B - Zvláštní smluvní podmínky tam, kde tato ustanovení předpokládají doplnění nebo podrobnější specifikaci:

Název ustanovení	Číslo ustanovení	Údaje
Postupné milníky	1.1	Nepoužije se
Režie	1.1	Výrobní režie ve výši 5 %, správní režie ve výši 5 %.
Základní datum	1.1	25.4 2022
Zisk	1.1	Ve výši 5 %.
Sekce	1.1	Nepoužije se
Další formy komunikace	1.3	Emailem
Omezení odpovědnosti	1.8	Nepoužije se
Právo přístupu na	2.1	Zhotoviteli bude Staveniště předáno ke Dni

staveniště		zahájení.
Prohlídka staveniště	2.2	Fyzická prohlídka Staveniště proběhne/proběhla dne 7. 4. 2022
Kontrola údajů a dokumentů	2.3	Nepoužije se.
Povolení konat	3.1	Povolení konat vyžadují následující úkony Zástupce objednatele, které: a) mají dopad na cenu, b) mají dopad na termín. Povolení konat je za Objednatele oprávněn vydat [REDACTED] 1. náměstek primátora a [REDACTED] vedoucí odboru rozvoje a investic.
Zástupce objednatele	3.1	GARNETS CONSULTING a.s. [REDACTED]
Zástupce zhotovitele	4.1	[REDACTED]
Claim na dodatečnou platbu	6.3	Použije se Metodika pro řízení změn při výstavbě (ČAS, 2020, 1. vydání). Dostupná na https://www.koncepcebim.cz/738-metodika-pro-řízení-změn-při-výstavbě
Sleva	6.3.1	Nepoužije se.
Finanční záruka za splnění smlouvy	8.1	10 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.
Finanční záruka za odstranění vad	8.2	5 % z Nabídkové částky (bez DPH), formou bankovní záruky v listinné podobě.
Smluvní pokuta	8.3	a) za nedodržení Doby pro dokončení ve výši 0,05 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení b) za nepředložení Počátečního harmonogramu ve výši 500,- Kč/den prodlení c) za nepředložení nebo neudržení platnosti bankovní záruky ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení d) za nepředložení nebo neudržení platnosti pojistné smlouvy ve výši 0,03 % z Nabídkové částky (bez DPH)/den prodlení e) za neodstranění vady Díla ve výši 2000,- Kč/den prodlení Maximální celková výše smluvních pokut uhrazených zhotovitelem za porušení Smlouvy dle čl. 8.3 nepřesáhne částku 100 % z Nabídkové částky (bez DPH).
Lhůta pro Den zahájení	9.2	Dle smluvních podmínek

Doba pro dokončení	9.3	243 dnů ode Dne zahájení. ¹
Požadavky na harmonogram včetně úrovně jeho členění	9.5	Použije se Metodika pro časové řízení, ČAS, 2020, 1. vydání. Dostupná na https://www.koncepcibim.cz/737-metodika-pro-casove-rizeni
Metoda měření	11.1	Metody měření budou uvedeny v položkovém rozpočtu
Cenová soustava	12.2	ÚRS
Záruční doby	13.2	Záruční doba Díla je 60 měsíců.
Subjekt jmenující adjudikátora	15.2 a Příloha 2	Nepoužije se.
Soud	15.3	Obecný soud Objednatele.

- 4.2** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Objednatel.
- 4.3** Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Statutárního města Chomutova č. 738/22 ze dne 26.9.2022.

Strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Chomutově

JUDr. Marek Hrabáč



Důvod podpisu:
Schvaluji
tento dokument.
18.10.2022
09:28

Za Objednatele:

JUDr. Marek Hrabáč, primátor

V Chomutově

Digitálně podepsal

Datum: 2022.10.14
08:11:47 +02'00'

Za Zhotovitele:

Objednatel

¹ Doba pro dokončení Díla je předmětem hodnocení nabídek podaných k Zadávacímu zadání. Nabídne-li Zhotovitel kratší Doba pro dokončení Díla, bude uvedena tato kratší Doba pro dokončení Díla.