

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Pavel Fajfr, vedoucí oddělení správy majetku státu

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

První zemědělská Záhornice, a.s.

sídlo: Hlavní 204, 289 03 Záhornice

IČ: 25064541

DIČ: CZ25064541

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4167

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Matoušek – předseda představenstva

Ing. Jan Klepal – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 9N17/65

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Jičín.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou **daň z nemovitých věcí** za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

j) umožnit uživatelům a vlastníkům dalších nemovitostí přístup a příjezd k jim užívaným nebo vlastněným nemovitostem, rovněž pachtýř nebude bránit v zavedeném způsobu přístupu a příjezdu přes propachtované pozemky,

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 6. 2017** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **18 903,00 Kč** (slovy: Osmnácttisícdevětsetřetí koruny české).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 6 318,00 Kč (slovy: Šesttisícřistaosmnáct korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710, variabilní symbol 911765**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 911765.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. **Jeden** stejnopis přebírá pachtýř a **jeden** je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

.....
Bc. Pavel Fajfr
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel

.....
Ing. Václav Matoušek
předseda představenstva
První zemědělská Záhornice, a.s.
pachtýř

.....
Ing. Jan Klepal
místopředseda představenstva
První zemědělská Záhornice, a.s.
pachtýř

Za správnost: Ing. Lenka Matoušková

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Lenka Matoušková

V Hradci Králové dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha č. 1

Příloha k pachtovní smlouvě č. 9N17/65						První zemědělská Záhornice, a.s. Hlavní 204	
Variabilní symbol: 911765		Uzavřeno:		Roční pacht:			
Datum tisku: 4.5.2017		Účinná od: 1.6.2017		18 903 Kč		Záhornice	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Brodek										
	345	2	0	2	2	10 002	100 300	197	2,2	43,47
	345	3	0	2	2	10 002	100 300	69	2,2	15,23
	345	6	0	2	2	10 002	100 300	80	2,2	17,65
	406	11	0	2	2	10 002	100 300	6 019	2,2	1 328,15
	406	13	0	2	2	10 002	100 300	1 544	2,2	340,70
	406	14	0	2	2	10 002	100 300	5 384	2,2	1 188,03
	406	15	0	2	2	10 002	100 300	92	2,2	20,30
	435	3	0	2	2	10 002	100 300	4 165	2,2	919,05
	444	1	0	2	2	10 002	100 300	509	2,2	112,32
	764	1	0	2	2	10 002	100 300	452	2,2	99,74
	764	97	0	2	2	10 002	100 300	25	2,2	5,52
								18 536		4 090,16
Dětenice										
	175	2	0	2	2	10 002	122 600	1 800	2,2	485,50
	266	50	0	2	2	10 002	122 600	242	2,2	65,27
	301	159	0	2	2	10 002	122 600	6 706	2,2	1 808,74
								8 748		2 359,51
Křešice u Psiníc										
	66	26	0	2	2	10 002	127 400	8 404	2,2	2 355,47
	66	27	0	2	2	10 002	127 400	1 785	2,2	500,30
	66	28	0	2	2	10 002	127 400	3 749	2,2	1 050,77
	115	48	0	2	2	10 002	127 400	820	2,2	229,83
	115	60	0	2	2	10 002	127 400	1 220	2,2	341,94
	166	33	0	2	7	10 002	127 400	82	2,2	22,98
	166	77	0	2	7	10 002	127 400	2 437	2,2	683,04
	209	221	0	2	7	10 002	127 400	257	2,2	72,03
	209	412	0	2	2	10 002	127 400	9 796	2,2	2 745,62
								28 550		8 001,98
Libáň										
	525	8	0	2	7	10 002	118 700	88	2,2	22,98
	868	40	0	2	2	10 002	118 700	3 111	2,2	812,41
	946	43	0	2	2	10 002	118 700	824	2,2	215,18
	995	22	0	2	2	10 002	118 700	17	2,2	4,44
	995	23	0	2	2	10 002	118 700	39	2,2	10,18
	1 018	7	0	2	2	10 002	118 700	230	2,2	60,06
část	1 279	75	0	2	2	10 002	118 700	78	2,2	20,37
	1 326	18	0	2	2	10 002	118 700	655	2,2	171,05
	1 569	4	0	2	14	10 002	118 700	36	2,2	9,40
	1 569	8	0	2	14	10 002	118 700	35	2,2	9,14
								5 113		1 335,21
Nečas										

Příloha k pachtovní smlouvě č. 9N17/65První zemědělská Záhornice,
a.s.
Hlavní 204

Variabilní symbol: 911765

Uzavřeno:

Roční pacht:

Datum tisku: 4.5.2017

Účinná od: 1.6.2017

18 903 Kč

Záhornice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	671	34	0	2	2	10 002	97 800	42	2,2	9,04
	771	2	0	2	14	10 002	97 800	1 038	2,2	223,34
								1 080		232,38

Psinice

	190	53	0	2	2	10 002	119 800	195	2,2	51,39
	229	13	0	2	2	10 002	119 800	37	2,2	9,75
část	331	3	0	2	7	10 002	119 800	24	2,2	6,33
								256		67,47

Záhuby

	217	8	0	2	2	10 002	88 700	9 631	2,2	1 879,39
								9 631		1 879,39

Zliv u Libáně

	116	19	0	2	7	10 002	123 400	2 163	2,2	587,21
	130	10	0	2	2	10 002	123 400	92	2,2	24,98
	130	11	0	2	2	10 002	123 400	99	2,2	26,88
	130	12	0	2	2	10 002	123 400	41	2,2	11,13
	130	13	0	2	2	10 002	123 400	95	2,2	25,79
	178	14	0	2	2	10 002	123 400	55	2,2	14,93
	178	21	0	2	2	10 002	123 400	430	2,2	116,74
	396	13	0	2	2	10 002	123 400	475	2,2	128,95
								3 450		936,61

CELKEM:**75 364****18 903 Kč**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

24.4.2017 10:54:15

Informace o parcelách
na katastrálním území: Brodek
Číselný kód: 625914

Obec: Dětenice Číselný kód: 572829
Okres: Jičín Číselný kód: 3604

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
345/2	0	197	2		10002		KMD	2
		197	KÓD BPEJ 35600					
345/3	0	69	2		10002		KMD	2
		69	KÓD BPEJ 35600					
345/6	0	80	2		10002		KMD	2
		80	KÓD BPEJ 35600					
406/11	0	6019	2		10002		KMD	2
		1643	KÓD BPEJ 32001					
		4039	KÓD BPEJ 32313					
		337	KÓD BPEJ 35600					
406/13	0	1544	2		10002		KMD	2
		556	KÓD BPEJ 32313					
		988	KÓD BPEJ 35600					
406/14	0	5384	2		10002		KMD	2
		2311	KÓD BPEJ 32313					
		3073	KÓD BPEJ 35600					
406/15	0	92	2		10002		KMD	2
		92	KÓD BPEJ 35600					
435/3	0	4165	2		10002		KMD	2
		4165	KÓD BPEJ 30700					
444/1	0	509	2		10002		KMD	2
		509	KÓD BPEJ 30700					
764/1	0	452	2		10002		KMD	2
		452	KÓD BPEJ 35411					
764/97	0	25	2		10002		KMD	2
		25	KÓD BPEJ 35411					

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 11
Výměra celkem[m²] 18536

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

24.4.2017 10:56:29

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dětenice
Číselný kód: 625922

Obec: Dětenice Číselný kód: 572829
Okres: Jičín Číselný kód: 3604

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
175/2	0	1800	2		10002		KMD	2
		1800	KÓD BPEJ 31410					
266/50	0	242	2		10002		KMD	2
		242	KÓD BPEJ 35700					
301/159	0	6706	2		10002		KMD	2
		6706	KÓD BPEJ 30900					

Vlastník: 10002 Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000
Česká republika

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 8748

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

24.4.2017 12:10:41

Informace o parcelách
na katastrálním území: Záhuby
Číselný kód: 695025

Obec: Zelenecká Lhota Číselný kód: 573183
Okres: Jičín Číselný kód: 3604

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
217/8	0	9631	2		10002		KMD	2
		9631	KÓD BPEJ 35900					

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 9631

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

24.4.2017 10:58:21

Informace o parcelách
na katastrálním území: Křešice u Psiníc
Číselný kód: 736449

Obec: Libáň
Okres: Jičín
Číselný kód: 573108
Číselný kód: 3604

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
66/26	0	8404	2		10002		DKM	2
		8404	KÓD BPEJ 32011					
66/27	0	1785	2		10002		DKM	2
		1785	KÓD BPEJ 32011					
66/28	0	3749	2		10002		DKM	2
		3749	KÓD BPEJ 32011					
115/60	0	1220	2		10002		DKM	2
		1220	KÓD BPEJ 35600					
115/48	0	820	2		10002		DKM	2
		820	KÓD BPEJ 35600					
166/33	0	82	7		10002		DKM	2
		82	KÓD BPEJ 31911					
166/77	0	2437	7		10002		DKM	2
		144	KÓD BPEJ 30600					
		1565	KÓD BPEJ 31911					
		728	KÓD BPEJ 32011					
209/412	0	9796	2		10002		DKM	2
		9796	KÓD BPEJ 36100					
209/221	0	257	7		10002		DKM	2
		257	KÓD BPEJ 36100					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 9
Výměra celkem[m²] 28550

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

24.4.2017 12:08:31

Informace o parcelách
na katastrálním území: Nečas
Číselný kód: 615196

Obec: Budčeves
Okres: Jičín
Číselný kód: 548952
Číselný kód: 3604

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
671/34	0	42	2		10002		KMD	2
		42	KÓD BPEJ 32001					
771/2	0	1038	14		10002	17	KMD	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 1080

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

24.4.2017 12:09:54

Informace o parcelách
na katastrálním území: Psinice
Číselný kód: 736457

Obec: Libáň
Okres: Jičín
Číselný kód: 573108
Číselný kód: 3604

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
190/53	0	195	2		10002		DKM	2
		195	KÓD BPEJ 32313					
229/13	0	37	2		10002		DKM	2
		37	KÓD BPEJ 30600					
331/3	0	109	7		10002		DKM	2
		109	KÓD BPEJ 36300					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 341

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

24.4.2017 11:01:07

Informace o parcelách
na katastrálním území: Libáň
Číselný kód: 681679

Obec:	Libáň	Číselný kód:	573108					
Okres:	Jičín	Číselný kód:	3604					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
525/8	0	88	7		10002		DKM	2
		88	KÓD BPEJ 35700					
868/40	0	3111	2		10002		DKM	2
		3111	KÓD BPEJ 35411					
946/43	0	824	2		10002		DKM	2
		824	KÓD BPEJ 35411					
995/22	0	17	2		10002		DKM	2
		17	KÓD BPEJ 36100					
995/23	0	39	2		10002		DKM	2
		39	KÓD BPEJ 36100					
1018/7	0	230	2		10002		DKM	2
		230	KÓD BPEJ 36100					
1279/75	0	212	2		10002		DKM	2
		212	KÓD BPEJ 30700					
1326/18	0	655	2		10002		DKM	2
		655	KÓD BPEJ 30700					
1569/4	0	36	14		10002	17	DKM	2
1569/8	0	35	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 10
Výměra celkem[m²] 5247

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

4.5.2017 9:32:18

Informace o parcelách
na katastrálním území: Zliv u Libáně
Číselný kód: 793281

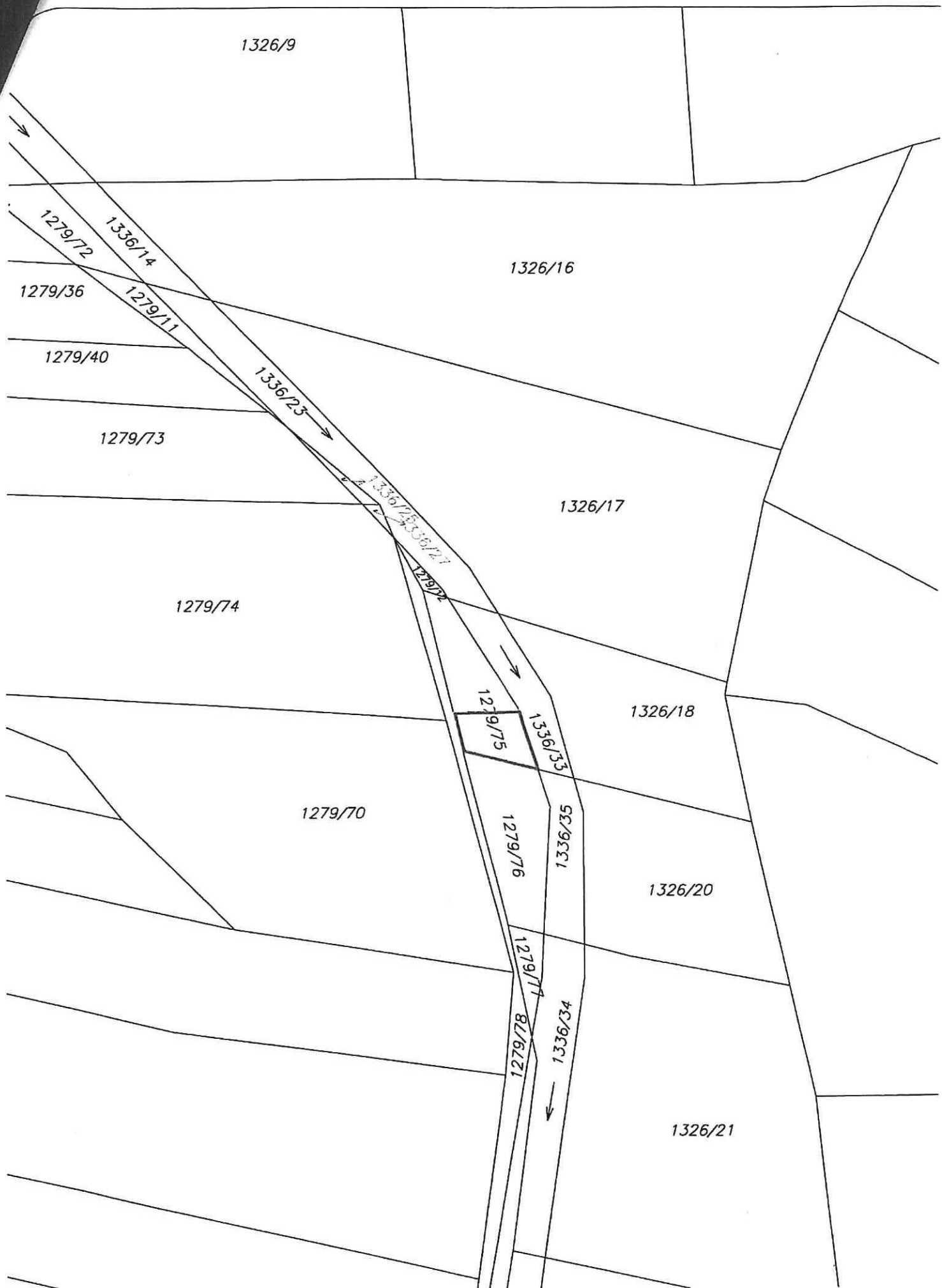
Obec:	Libáň	Číselný kód:	573108					
Okres:	Jičín	Číselný kód:	3604					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
116/19	0	2163	7		10002		DKM	2
		13	KÓD BPEJ 30710					
		2150	KÓD BPEJ 36300					
130/10	0	92	2		10002		DKM	2
		92	KÓD BPEJ 30710					
130/11	0	99	2		10002		DKM	2
		99	KÓD BPEJ 30710					
130/12	0	41	2		10002		DKM	2
		41	KÓD BPEJ 30710					
130/13	0	95	2		10002		DKM	2
		95	KÓD BPEJ 30710					
178/14	0	55	2		10002		DKM	2
		55	KÓD BPEJ 30710					
178/21	0	430	2		10002		DKM	2
		430	KÓD BPEJ 30710					
396/13	0	475	2		10002		DKM	2
		475	KÓD BPEJ 35700					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 8
Výměra celkem[m²] 3450

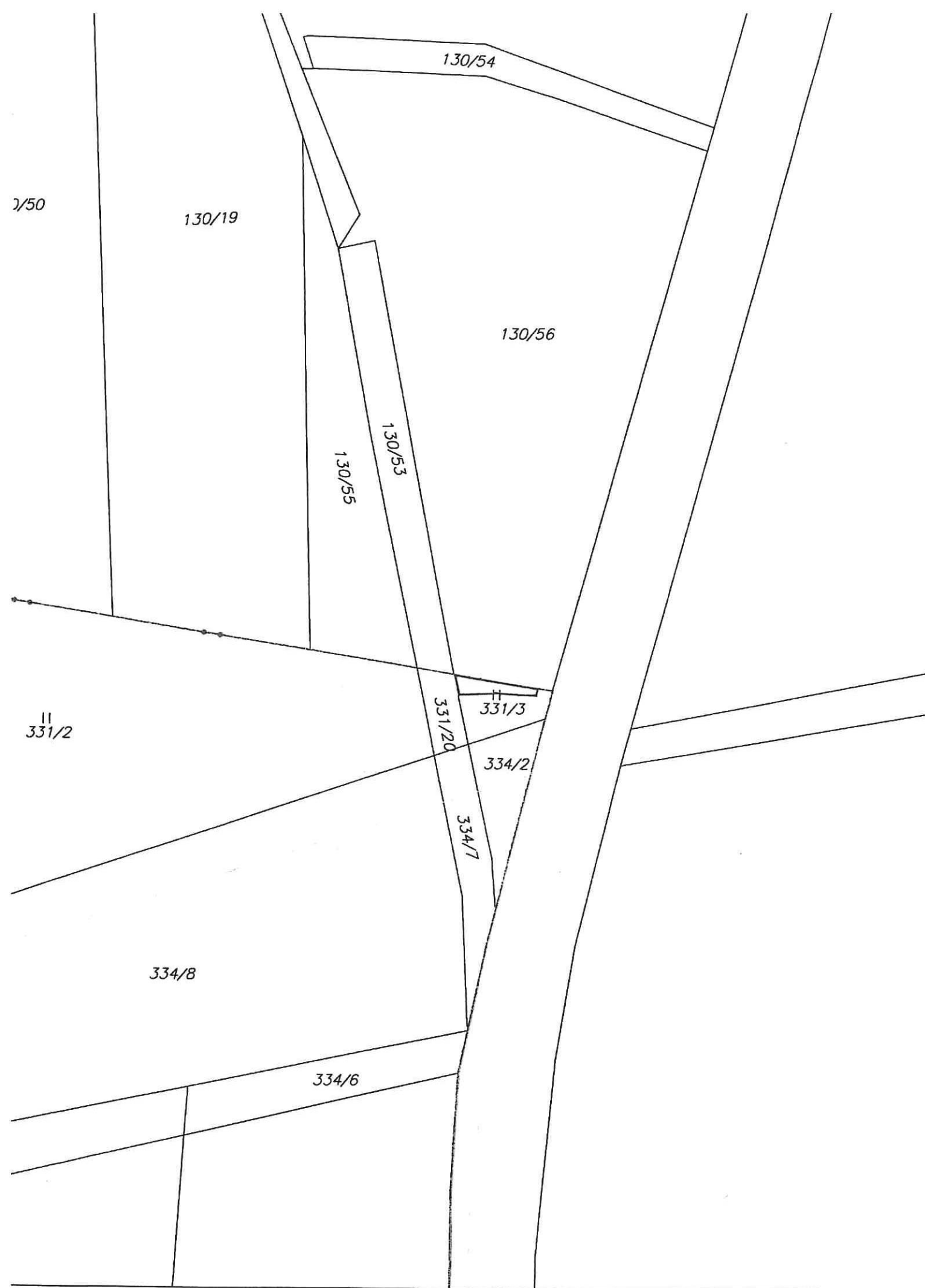
PŘÍLOHA č. 3

výpočet pachtovného

roční pachtovné v Kč	počátek období	konec období	počet dní	pachtovné za období v Kč
18 903	1.6.2017	30.9.2017	122	6 318



p. č. 1279/75 k.ú. Libáň – část 78 m²



p.č. 331/3 k.ú. Psinice – část 24 m²