

Smlouva o dílo – rozvoj, obnova a údržba zeleně na Ústředním hřbitově města Brna

Číslo smlouvy VZMB Č. D2 130/22

Číslo smlouvy ÚH 2022/30

Smluvní strany:

Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace

sídlo: Vídeňská 96, 639 00 Brno
zastoupena: Ing. Alena Říhová, ředitelka příspěvkové organizace
IČO: 62161598
DIČ: CZ62161598
zapsána v OR: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl Pr, vložka 10
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 195191040277/0100
oprávněné osoby ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace

sídlo: Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
zastoupena: Ing. Jozef Kasala, ředitel příspěvkové organizace
IČO: 62161521
DIČ: CZ62161521
zapsána v OR: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl
Pr, vložka 9
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 19-5142190287/0100
oprávněné osoby ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, následující smlouvu o dílo:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá mezi výše uvedenými smluvními stranami v rámci vertikální spolupráce dle § 11 zákona o zadávání veřejných zakázek, který stanoví, že se za zadání veřejné zakázky nepovažuje uzavření smlouvy, kterou uzavírá veřejný zadavatel s jím ovládanou právnickou osobou jako dodavatelem („in-house“). Smluvní strany prohlašují, že objednatel jako veřejný zadavatel ovládá právnickou osobu - zhotovitele obdobně jako své vnitřní organizační jednotky, v takto ovládané osobě nemá majetkovou účast jiná osoba, a více než 80 % celkové činnosti takto ovládané osoby je prováděno při plnění úkolů, které jí byly svěřeny ovládajícím veřejným zadavatelem.
- 1.2. Tato smlouva se uzavírá za účelem zajištění činností spojených s rozvojem, obnovou a údržbou zeleně na Ústředním hřbitově města Brna, který je umístěn na pozemcích objednatele, a to v rámci zpracované dokumentace „Koncepce rozvoje, obnovy a údržby zeleně na Ústředním hřbitově města Brna“ zpracovatele Atregia s.r.o., se sídlem Šebrov 215, z 11/2020, č. zak. 153/2019, které budou probíhat po dobu 10 (deseti) let (dále jen „Koncepce rozvoje, obnovy a údržby zeleně na Ústředním hřbitově města Brna“).
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy dle obecně závazných právních předpisů.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provádění díla spočívajícího v rozvoji, obnově a údržbě zeleně a provádění dalších činností na Ústředním hřbitově města Brna, v souladu s dokumentací „Koncepce rozvoje, obnovy a údržby zeleně na Ústředním hřbitově města Brna“.
- 2.2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.3. Místem provádění díla je Ústřední hřbitov města Brna.
- 2.4. Dílo bude prováděno v průběhu trvání této smlouvy po částech na základě požadavku objednatele na příslušný rozsah díla, který bude objednatelem vymezen na základě rozpočtu, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.5. Rozsah díla na příslušný kalendářní rok bude objednatelem písemně oznámen zhotoviteli vždy nejpozději do konce předchozího kalendářního roku. Rozsah díla na příslušný kalendářní rok bude objednatelem stanovován podle jeho aktuálních potřeb, a to zásadně proporcionálně po dobu trvání této smlouvy tak, aby celé dílo bylo v postupných rozsahově obdobných částech splněno do sjednané doby trvání této smlouvy.
- 2.6. Konkrétní rozsah díla a termín plnění bude objednatelem písemně oznámen zhotoviteli vždy minimálně 30 kalendářních dnů před požadovaným zahájením prací. Termín plnění díla bude vždy stanovován s přihlédnutím ke vhodným agrotechnickým lhůtám.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.

3. CENA ZA DÍLO

- 3.1. Cena za dílo je určena dohodou smluvních stran na základě rozpočtu v celkové částce **20.252.531,08 Kč** (slovy: dvacet milionů dvě stě padesát dva tisíc pět set třicet jedna korun českých, 08 hal.) bez DPH.
- 3.2. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.3. Cena za dílo může být zhotovitelem upravována v průběhu trvání této smlouvy v závislosti na změně cen vstupních nákladů oproti cenám sjednaným ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu maximálně do výše cen stanovených cenovou soustavou ÚRS v aktuální cenové úrovni ke dni obdržení oznámení objednatele o rozsahu plnění dle čl. 2 odst. 2.5 této smlouvy. V případě, že cenová soustava ÚRS konkrétní cenu materiálu, výrobků nebo činností neobsahuje, bude použita cena v místě a čase obvyklá. Zhotovitel doručí objednateli cenovou nabídku na příslušný rozsah plnění v termínu do 30 dnů ode dne obdržení oznámení objednatele dle čl. 2 odst. 2.5 této smlouvy. Lhůta k akceptaci nabídky objednatelem se stanoví na 30 dnů. Nebude-li objednatelem nabídka ve sjednané lhůtě akceptována, nemá zhotovitel povinnost plnit požadovanou část díla.
- 3.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s prováděním díla a zohledňuje veškeré režijní a provozní náklady, příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během realizace, základní i vedlejší náklady prodávajícího spojené s plněním díla.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Zhotovitel bude fakturovat cenu za provedenou část díla na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek za příslušný kalendářní měsíc. Zhotovitel vystaví fakturu - daňový doklad (dále jen faktura) nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, v němž je dílo zhotovitelem dle této smlouvy prováděno.
- 4.2. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis zhotovitelem provedených prací a dodávek schválený objednatelem.
- 4.3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Splatnost faktury se sjednává na 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
- 4.5. Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Závazek objednatele uhradit sjednanou cenu se považuje za splněný dnem připsání fakturované částky na bankovního účet zhotovitele.
- 4.6. Smluvní strany souhlasí s vystavováním faktur ve formátu PDF a s jejich doručováním prostřednictvím datové schránky či e-mailem.
- 4.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 4.8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na vlastní nebezpečí, s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Údržba bude prováděna podle platných závazných technických norem ČSN, zejména třídy 8390 - sadovnictví a krajinářství a Arboristických standardů Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky jako základních oborových standardů.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo nástroji, pracovními pomůckami a zařízeními potřebnými pro výkon sjednaných činností.
- 5.3. Zhotovitel je povinen vést pracovní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla, zejména místo výkonu prací, časový postup, druh a rozsah provedených prací apod. Během provádění díla je zhotovitel povinen objednateli a jemu pověřeným osobám umožnit nahlížení do pracovního deníku a vyjadřovat se k jednotlivým zápisům. Zhotovitel předá objednateli jedno vyhotovení pracovního deníku při předání a převzetí díla.
- 5.4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny překážejí v řádném provedení díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a újmy na zdraví a majetku, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
- 5.6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě provádění díla a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo místo provádění díla. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu místa plnění a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
- 5.7. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla poddodavatele. V takovém případě odpovídá za řádné provádění díla, jako by je realizoval sám.
- 5.8. Zhotovitel se zavazuje, že se vyvaruje všech jednání, která by mohla poškodit práva a zájmy objednatele.
- 5.9. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o jakýchkoli okolnostech, které by mohly mít vliv na plnění dle této smlouvy.
- 5.10. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit dílo ve sjednaném rozsahu a termínu plnění, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,25 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost. V případě prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s předáním díla ve sjednaném termínu.
- 6.2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu plnění díla. V případě zjištění vadného provádění díla zhotovitelem je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k řádnému plnění a stanovit přiměřenou lhůtu k odstranění vytknutých nedostatků. Specifikace vadného plnění, navržená opatření a termín k jejich provedení bude uveden v pracovním deníku.

7. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje dodat příslušnou část díla v rozsahu dle požadavku objednatele dle čl. 2 odst. 2.6 této smlouvy. Není-li sjednáno jinak, je zhotovitel povinen dodat příslušnou část díla v přiměřeném termínu, zejména s ohledem na příslušné agrotechnické lhůty.
- 7.2. Dílo je dokončeno předáním a převzetím bezvadného díla, resp. jeho části objednatelem. Objednatel převezme i dílo, na němž se vyskytují drobné či ojedinělé vady, pokud nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel odstraní vady uvedené v předávacím protokolu v přiměřeném termínu s ohledem na příslušné agrotechnické lhůty.
- 7.3. Pokud dílo vykazuje zjevné vady bránící řádnému užívání díla, je objednatel povinen tyto jednotlivé vady specifikovat. Zhotovitel se zavazuje vytknuté vady bez zbytečného odkladu odstranit a opětovně vyzvat objednatele k předání a převzetí díla.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na obvyklou jakost a bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2. Objednatel je povinen písemně oznámit vady díla bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 8.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla bez zbytečného odkladu po obdržení oznámení objednatele.

9. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou na 10 let ode dne uzavření této smlouvy.
- 9.2. Smlouva je ukončena uplynutím sjednané doby, není-li smluvními stranami sjednáno jinak.
- 9.3. Každá ze smluvních stran může jednostranně odstoupit od smlouvy v případě porušení povinností vyplývajících ze smlouvy druhou smluvní stranou. Podmínky odstoupení od smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy.

- 9.4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že vložení smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
- 10.2. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Rozpočet – Rekapitulace stavby

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne.....

V Brně dne

.....
Ing. Alena Říhová
ředitelka Správy hřbitovů města Brna,
příspěvkové organizace

.....
Ing. Jozef Kasala
ředitel Veřejné zeleně města Brna,
příspěvkové organizace