

**SMLOUVU
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. UZSVM/SPB/5040/2022-SPBM**

Čl. I.

1. Oprávněný je držitelem licence na distribuci plynu č. 220604925 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 1. 2007.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 2731/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha**

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Příbram, obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

(dále jen " služební pozemek")

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, v platném znění, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 2 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že na služebním pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem sítě technického vybavení distribuční soustavy plynárenského zařízení pro část stavby: **„Prodloužení NTL plynovodu a plynovodní přípojka k objektu čp. 348, ul. Anenská – Příbram IV“, číslo stavby 9900106055, k jehož zřízení byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 15. 11. 2021, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo v služebním pozemku v délce 42 m, plocha věcného břemene 87,97 m².**

Čl. III.

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle **energetického zákona, věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení, provozování, udržování a odstranění inženýrské sítě** na služebním pozemku, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 6552-210862/2021 ze dne 24. 9. 2021 vyhotoveném společností HRDLIČKA spol. s r. o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram dne 7. 10. 2021. pod č. PGP-1770/2021-211, který tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebního pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebního pozemku je povinen na služebním pozemku strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými kolaudačním souhlasem:
 - a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** inženýrskou síť, specifikovanou v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na něm stavební úpravy a opravy,
 - b) **vstupoval a vjížděl** na služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.

4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě, specifikované v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemek, v případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služební pozemek. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebního pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemku do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a výzva k uhrazení smluvní pokuty, které jsou splatné na účet vlastníka č. xxxxxxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vrácena vlastníku k přepracování.
3. Právo vlastníka na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného, tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebnímu pozemku k umístění a provedení inženýrské sítě dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

1. Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebního pozemku. Finanční náhrada činí 50.047 Kč (slovy: padesát tisíc čtyřicet sedm korun českých).
2. Finanční náhrada dle tohoto Čl. je splatná na účet vlastníka č. xxxxxxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude investorovi oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude investorem vrácena vlastníku k přepracování.
3. V případě neuhrazení finanční náhrady dle tohoto Čl. ve sjednané lhůtě je investor povinen uhradit vlastníku úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem a současně smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý započatý den prodlení. Právo vlastníka na náhradu škody, způsobené porušením povinností investora tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Úrok z prodlení a smluvní pokuta dle tohoto Čl. jsou splatné na účet vlastníka č. xxxxxxxxxxxxxxxx ve lhůtě, která bude investorovi oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude investorem vrácena vlastníku k přepracování.
5. Pro účely této smlouvy se finanční náhrada, smluvní pokuty a úrok z prodlení považují za uhrazené okamžikem připsání celé částky na účet vlastníka č. xxxxxxxxxxxxxxxx.

6. Úrok z prodlení na straně investora a smluvní pokuta na straně investora dle tohoto Čl. jsou splatné ve lhůtě, která bude investorovi oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Úrok z prodlení na straně vlastníka je splatný ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení vlastníkov. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude investorem ze smluvní sankce vrácena straně povinné ze smluvní sankce k přepracování.

Čl. VI.

1. Pokud investor neuhradí finanční náhradu dle Čl. V. ve sjednaném termínu, má vlastník právo od této smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti investora zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl vlastníkov nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení všem smluvním stranám. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl vlastníkov nárok do data účinnosti odstoupení.

Čl. VII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky spojené s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Vlastník předá oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
6. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
10. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Příbrami dne

V Mladé Boleslavi dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

GasNet Služby, s.r.o.

.....

.....

oprávněný

.....

oprávněný

STELLA ATELIERS, s.r.o.

.....

investor

Přílohy

- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 6552-210862/2021 ze dne 24. 9. 2021, vyhotovený, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem xxxxxxxxxxxxxxxx a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram dne 7. 10. 2021 pod č. PGP-1770/2021-211
- Plné moci