



## DLOUHODOBÁ RÁMCOVÁ DOHODA o provádění pěstebních činností

Uzavřená na základě dohody smluvních stran podle ustanovení §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

### **Objednatel:**

Firma: Město Nepomuk  
Sídlo: Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk  
IČ: 00256986  
DIČ: CZ00256986  
Zápis v rejstříku MK ČR:  
Zastoupení: Ing. Jiří Švec, starosta  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu: 19-725628399/0800  
Osoba oprávněná k jednání:  
Telefon/fax:  
E-mail:

### **Zhotovitel:**

Firma: **ALMEA s.r.o.**  
Sídlo: Počaply 3, 262 72 Březnice  
IČ: 27223701  
DIČ: CZ 27223701  
Zápis v rejstříku MK ČR: C 105693 vedená u Městského soudu v Praze  
Zastoupení: Miloslav Vaňáč, jednatel  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 0534806359/0800  
Osoba oprávněná k jednání: Aleš Fiala  
Telefon/fax: 724253186  
E-mail: [ales.fiala@almea.cz](mailto:ales.fiala@almea.cz)

## 1. Předmět plnění

1.1. Předmětem plnění této Dohody je dlouhodobé, časově vymezené, provádění lesnických pěstebních činností zhotovitelem a to výhradně na vybrané jednotce lesního hospodářského celku (LHC) objednatele. Dlouhodobá dohoda garantuje objednateli včasné, kvalitní a plánované zhotovení pěstebních činností na jeho lesnickém majetku. Zhotovitel se na své náklady, na vlastní nebezpečí zaručuje provádět pěstební činnost a to za podmínek a v rozsahu stanovených touto Dohodou. Objednatel se zavazuje zaplatit za předmět plnění cenu sjednanou touto Dohodou na základě přiloženého ceníku pěstebních prací.

1.2. Pěstební činností se rozumí tyto činnosti:

- a) Příprava půdy po následnou obnovu lesa -vyklizování, drcení, pálení klestu, chemická příprava holin po těžbě apod.
- b) Obnova lesa – zalesňování.
- c) Ochrana mladých lesních porostů proti bušení – ožínáním, chemickou asanací herbicidy.
- d) Ochrana mladých lesních porostů před zvěří – kontrolní srovnávací plochy, oplocování, nátěry a repelenty.
- e) Ochrana lesa proti hmyzím škůdcům – feromony, chemická asanace dříví.
- f) Výchova lesních porostů – prostřihávky, prořezávky, ostatní pěstební činnosti.

## 2. Místo a termín plnění

Místo plnění:

Termín plnění: 1.6.2022

Termín dokončení díla: 31.12.2027

## 3. Obecné zásady provádění pěstební činnosti

3.1. Práva a povinnosti ve smyslu rozsahu a specifikace provádění pěstebních činností zhotovitelem, jakožto i použité technologie apod., stanoví tato Rámcová dohoda, která je upřesněna ročním pěstebním projektem (objednávkou), schváleným oběma stranami a ceníkem, které jsou přílohou této smlouvy.

3.2. Pěstební projekt tvoří přílohu této Rámcové dohody. Tento projekt je tvořen na období každého jednotlivého roku platnosti Dohody a obsahuje konkretizaci činností, které jsou předmětem této dohody. Případnou změnu projektu je povinen objednatel předat zhotoviteli bezodkladně. Smluvní strany se zavazují při předání pěstebních projektů či jejich změn potvrdit jejich převzetí a předání podpisy zástupců smluvních stran oprávněných jednat v této činnosti.

- 3.3. Pěstební projekt stanoví zejména:
- a) Druh a rozsah plánovaných výkonů pěstební činnosti
  - b) Označení jednotky prostorového rozdělení lesa (JPRL) ve které má být plánovaný výkon proveden.
  - c) Změny v projektu v průběhu jeho platnosti a důsledku nahodilých událostí jsou vyhotoveny v dílčím projektu s označením změny.
- 3.4. Výkon pěstební činnosti je vázán výhradně na území LHC objednatele .
- 3.5. Zhotovitel garantuje včasnou a odbornou způsobilost k provádění lesnických prací plánovitě prováděné práce v kvalitě odpovídající lesnickým standardům.
- 3.6. U dodávek sadebního materiálu zhotovitel garantuje jeho kvalitu v souladu s platnou vyhláškou a normami ČSN, dbá na řádnou manipulaci tak, aby nedocházelo k jeho poškození, nebo snížení kvality v důsledku nesprávného zacházení. Objednatel si je vědom, že v případě sadebního materiálu se jedná o živý materiál a toleruje přirozenou výši nepřijmutých sazenic do výše 20%.
- 3.7. Zhotovitel nenese odpovědnost za snížení vitality sazenic po zalesnění v důsledku vnějších klimatických vlivů (extrémní přísušek apod.)
- 3.8. Objednatel je oprávněn provádět jednostranně v nezbytně nutném rozsahu změny v projektu – objednávce ( zejména v důsledku nahodilých změn, kalamitních událostí, změny LHP apod.
- 3.9. Změnu projektu – objednávky, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli, případné změny budou oceněny v souladu s ceníkem pěstebních prací.
- 3.10. Práce je předávána měsíčně a je stvrzena podpisy obou stran na vyhotoveném výrobně mzdovém listu (VML).
- 3.11. Vzor VML je přílohou této dohody.
- 3.12. Objednatel je oprávněn od této dohody písemným oznámením kdykoliv v průběhu jejího plnění odstoupit.

#### **4. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Při podpisu této Rámcové dohody je objednatel na žádost zhotovitele poskytnou na dobu platnosti této Rámcové dohody porostní mapy, nebo jejich kopie.
- 4.2. Objednatel je povinen jednou měsíčně přebírat písemný přehled provedených lesnických činností v podobě výrobně mzdových listů (VML), účastnit se předání řádně provedených prací prostřednictvím svého pověřeného pracovníka. Převzetí provedených pěstebních prací musí být vždy provedeno nejpozději do konce prvního týdne následujícího po měsíci v němž byly pěstební práce provedeny. VML je stvrzen podpisy odpovědných zástupců obou stran.
- 4.3. Objednatel je oprávněn nepřevzít pěstební činnosti v případě, že práce nebyly provedeny v souladu s projektem pěstební činnosti, nebo nebyly provedeny v souladu s obecnými



standardy kvality. V takovém případě uvede objednatel důvod k nepřevzetí a stanoví způsob nápravy.

- 4.4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli okamžité omezení či zastavení pěstebních prací, jestliže na straně objednatele vzniknou důvody pro jejich omezení či zastavení, jako např. ohrožení životního prostředí, či jiné obecné zájmy, nebo dojde k rozporu s obecně závaznými právními předpisy, nebo jestliže dojde k porušení podmínek této Rámcové dohody. Požadavek na omezení či zastavení činností musí být oznámen písemně.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu objednatele okamžitě omezit nebo zastavit prováděné pěstební činnosti dle této Rámcové dohody.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje jednou měsíčně předat řádně provedené práce pověřenému pracovníkovi objednatele a to formou výrobně mzdového listu (VML). VML obsahuje jednotlivé řádně provedené měsíční činnosti, jejich množství a cenu stanovenou ceníkem, který je přílohou této smlouvy. Objednatel převzetím a stvrzením VML podpisem souhlasí s provedenými lesnickými činnostmi.
- 4.7. Zhotovitel je povinen provádět pěstební činnosti řádně, s odbornou péčí a v souladu s Rámcovou dohodou a všemi jejími přílohami, předcházet vzniku škod a chránit zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen při provádění lesnických prací řídit se obecně závaznými právními předpisy ČR, zejména ve vztahu k životnímu prostředí a ustanovení zákona o lesích.

## **5. Realizace a postup zadávání pěstebních prací**

- 4.1 Práce jsou prováděny na základě ročního pěstebního projektu- objednávky, vypracovaného objednatelem, stvrzeným oběma stranami. Zhotovitel informuje o plánovaném, časovém harmonogramu prací. Objednatel je oprávněn sám nebo prostřednictvím jiné pověřené osoby provádět kontrolu činností. Pokud je objednatelem zjištěno, že zhotovitel provádí činnosti v rozporu se svými povinnostmi a nenapraví tyto v nepřiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od Rámcové dohody.

## **6. Ceny a platební podmínky**

- 6.1. Cena za provedení jednotlivých pěstebních činností je uvedena v ceníku, který je součástí této Rámcové dohody (P3 - Ceník pěstebních činností). Tyto ceny jsou platné po celou dobu trvání smluvního vztahu. Ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude připočtena ve výši dle platného právního předpisu.
- 6.2. Podkladem pro fakturaci za provedené činnosti je podklad pro fakturaci odběrateli - písemný přehled provedených činností za daný kalendářní měsíc potvrzený objednatelem a zhotovitelem prací.
- 6.3. Zhotovitel je povinen fakturovat cenu za provedenou část díla (díličí plnění podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) vždy za období kalendářního měsíce. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a neprodleně jej doručí Objednateli.
- 6.4. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je stanovena na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli

- 6.5. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli přede dnem splatnosti vrátit příslušný daňový doklad, pokud takový daňový doklad nemá stanovené náležitosti nebo má jiné závady v obsahu nebo formě stanovené obecně závaznými předpisy, a to s uvedením důvodů vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení daňového dokladu vyhotovit daňový doklad nový. Důvodným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu.

## **7. Odpovědnost za škody**

- 6.1. V případě prodlení s úhradou peněžitého závazku má oprávněná smluvní strana nárok na uplatnění úroku z prodlení vůči povinné smluvní straně ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s prováděním díla porušením svých povinností z této Smlouvy.
- 6.3. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením na základě Smlouvy nezaniká povinnost Zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou, a Zhotovitel je i nadále povinen ke splnění takovéto povinnosti.
- 6.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Objednatelem příslušnému Zhotoviteli.

## **8. Trvání Rámcové dohody**

- 8.1. Tato dohoda se sjednává na dobu určitou od doby předání až do doby převzetí sjednaného díla a to od 1.4.2022 do 31.12.2027
- 8.2. Platnost účinnosti této Rámcové dohody končí:
- Uplynutím doby platnosti
  - Dohodou obou smluvních stran
  - Zánikem jedné ze smluvních stran
  - Odstoupením od smlouvy – viz dále
- 8.3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této Rámcové dohody ihned odstoupit v případě podstatného porušení dohody druhou smluvní stranou. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména opakované nekvalitní provedení prací, na které Objednatel Zhotovitele upozornil. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Objednatele se rozumí zejména prodlení Objednatele suhrazením sjednané ceny za provedení díla delší než 1 měsíc. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.



## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8.3. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou, nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny v řízení před obecnými soudy České republiky.
- 8.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, a že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

### Přílohy.:

1. Příloha P.1 – Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
2. Příloha P.2 – Zásady požární ochrany
3. P.3 - Ceník služeb
4. P.4 – Projekt pěstební činnosti roční (objednávka)
5. P.5 – Vzor výrobně mzdového listu (VML)

Za zhotovitele

V Počaplech, dne 22. 11. 2022  
**ALMA s.r.o.**  
Počaply 3

jednatel



Za objednatele

V NEPOMUKU, DNE 21.11.2022

V. VLADIMÍR VOJNÁRKA  
MÍSTOSTAROSTA

Příloha P-1 Smlouvy o dílo

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

1. V nutném případě lze telefonicky kontaktovat:

- hasiče	telefonní číslo	150
- lékařskou záchranou službu		155
- policii		158
- integrovaný záchranný systém		112
- pěstební středisko Ing. Jiří Batík	+420 607 102 438	

2. Zhotovitel:

2.1 Při provádění prací musí zajistit u sebe i u svých zaměstnanců a spolupracovníků dodržování obecně platných předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požární ochrany, ochrany životního prostředí.

2.2 Při provádění prací souvisejících s plněním předmětu smlouvy odpovídá u sebe, případně u svých zaměstnanců a spolupracovníků zejména za:

- a) odbornou a zdravotní způsobilost pro vykonávání práce
- b) technický stav používaných strojů, nástrojů a nářadí dle požadavků výrobců
- c) používání odpovídajících osobních ochranných pracovních prostředků
- d) organizaci prací tak, aby na pracovišti nevykonával práce osamocенý pracovník
- e) dodržování bezpečné vzdálenosti při provádění prací a za to, aby do ohrožených prostorů nevstoupila žádná jiná osoba než ta, která práce provádí
- f) neohrožení provozu na silničních komunikacích, železničních tratích, za ochranu telefonního a elektrického vedení, produktovodu a jiného majetku, pokud jsou v dosahu prováděných prací
- g) dodržování zásad určených výrobcí pro bezpečné zacházení s přípravky na ochranu rostlin, likvidaci obalů, zbytků přípravků a odpadů
- h) používání biologicky odbouratelných olejů a hydraulických kapalin, šetrných pro životní prostředí a za zamezení úniků ropných produktů při práci a manipulaci s nimi
- i) škody na životech a zdraví lidí, životním prostředí a na majetku České republiky, či dalších osob, ke kterým dojde při zajišťování nebo provádění činností v důsledku nevhodných pracovních postupů nebo technologií, používáním nevhodných ropných produktů, chemikálií či závadných látek a materiálů, případně nedodržením obecně platných předpisů
- j) škody, které způsobí on nebo jeho spolupracovníci cestou do místa plnění, v místě plnění a v jejich bezprostředním okolí nebo cestou z místa plnění.
- k) stabilizaci skládek dříví.

Za zhotovitele

**ALMEA s.r.o.**  
V Počaplech, dne 20.5.2022

Miloslav Vaňáč

jednatel



Za objednatele

V. PEROCHUMAU, DNE 21.05.2022

UZ. MĚSTĚSTAROSTA  
VLADIMÍR VONDRUŠA



### Zásady požární ochrany

Tato příloha obsahuje zásady pro rozdělování ohňů, pálení klestu, dále nezpracovatelného dřevního odpadu po těžbě dříví, kůry a nehroubí v lesních porostech a na lesních pozemcích.

Zhotovitel je oprávněn používat otevřený oheň pouze v souladu se zákonem o lesích. Při pálení klestu, kůry, dále nezpracovatelného dřevního odpadu po těžbě dříví a nehroubí (dále jen pálení), musí dodržet tyto podmínky:

- 1) V období duben až říjen se pálení zakazuje. Výjimky pro části porostů může v období nepříznivém pro vznik požáru povolit Objednatel v těchto případech:
  - a) Výrazného snížení produkční plochy uložení klestu a nehroubí do pruhů.
  - b) Hrozby přemnožení hmyzích škůdců.
  - c) Neúměrného zvýšení pracnosti při snášení klestu do pruhů.
- 2) V období listopad až březen lze provádět pálení při dodržení těchto požárně bezpečnostních opatření:
  - a) Zhotovitel je povinen předem oznámit Objednateli termín zamýšleného pálení. Objednatel je oprávněn zamýšlené pálení zakázat. Před započítím pálení Zhotovitel oznámí operačnímu středisku příslušného hasičského záchranného sboru den, dobu a místo zamýšleného pálení a jméno osoby odpovědné za pálení.
  - b) Pálení smí provádět nejméně dvoučlenná skupina s určeným vedoucím, který musí být starší osmnácti let. Příímý vedoucí skupinu seznámí s pracovními postupy, s pravidly pro pálení, základními požárními předpisy, způsobem přivolání pomoci a upozorní na zvláštnosti pracoviště z hlediska požární ochrany.
  - c) Pálení lze provádět pouze v prvé polovině pracovní směny.
  - d) Na pracovišti musí být k dispozici nářadí k zamezení šíření ohně (motyky, lopaty).
  - e) Místo pro ohniště nesmí být umístěno v blízkosti suchých travin, na rašeliništích, na mraveništích, na pařezech a jiných požárně nebezpečných místech.
  - f) Ohniště nesmí být založeno blíže než ve vzdálenosti 20 metrů od jehličnatých porostů první věkové třídy.
  - g) Místo určené k pálení musí být v době bez sněhové pokrývky izolováno pruhem širokým nejméně 1 metr, kde se odstraní veškerý hořlavý materiál až do úrovně minerální půdy.
  - h) Pracoviště lze opustit až po úplném uhašení ohně. Zuhelnatělé zbytky je nutno shrnout směrem ke středu ohniště do vzdálenosti nejméně 0,5 metru od okraje ohniště.
  - i) Po provedeném pálení musí být jednotlivá ohniště po dobu 5 dnů nebo do doby vydatného deště alespoň jednou denně kontrolována. Tato povinnost odpadá při pálení za sněhové pokrývky.
  - j) Pálení v souvislých pružích nebo plochách je zakázáno.
  - k) Je zakázáno pálit za silného větru.
  - l) Je zakázáno k zakládání ohně používat nebezpečný odpad, případně materiál, jehož hořením vznikají jedovaté látky (např. pneumatiky, duše, apod.).

Za zhotovitele

V Počaplech, dne 20.5.2022

Miloslav Váňa  
IČ: 27223701

jednatel



Za objednatele

V NEPOMUKU, DNE 5.10.2022

Pa. Vladimír Vokurka  
MĚSTOSTAROSTA