

DAROVACÍ SMLOUVA**S 191/22**

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Janov

sídlo: Janov 19, 793 84 Janov u Krnova
IČO: 00296066
DIČ: CZ00296066
zastoupené: Lubomírem Volným, starostou

jako „**dárce**“ na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
zapsané: u Krajského soudu v v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupené: na základě pověření ze dne 14. 9. 2021 Ing. Alojzem Riškou, ředitelem Oblastního ředitelství severní Morava

jako „**obdarovaný**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku Způsob využití	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2098	vodní plocha koryto vodního toku přirozené nebo upravené	10008	Janov u Krnova	221	Janov

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov (dále jen „Předmět daru“).

II.**Předmět smlouvy**

1. Dárce touto smlouvou České republice, s právem hospodařit pro obdarovaného, bezplatně převádí vlastnické právo k Předmětu daru, se všemi součástmi a příslušenstvím této nemovité věci a obdarovaný Předmět daru do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro obdarovaného, přijímá.

2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva a věcná břemena, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl a že je mu znám jeho stav faktický i právní.
4. Účetní hodnota Předmětu daru činí 50 040,- Kč (slovy: padesát tisíc čtyři set korun českých).
5. Účelem daru je převod pozemků z důvodu realizace stavby „PP Osoblahy v km 28,7“.

III.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude Česká republika s právem hospodařit pro obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

IV.

Předání a převzetí Předmětu daru

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

V.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Obdarovaný za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VI.

Doložka platnosti právního jednání

1. Dárce prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva Města Janov 486/40/22 dne 2. 8. 2022.
2. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 5.5.2 Statutu.

VII.**Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby obdarovaný ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o dárce údaje, zejména název, IČO a sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností dárce a obdarovaného v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
9. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dárce obdrží dvě vyhotovení, obdarovaný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

Za dárce:

Za obdarovaného:

V Janově dne:

V Ostravě dne:

.....
Město JanovLubomír Volný
starosta města.....
Lesy České republiky, s. p.Ing. Alojz Riško
ředitel Oblastního ředitelství severní Morava