

č. 330/2022

SMLOUVA O PROVEDENÍ PASPORTIZACE

uzavřená dle ustanovení § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „AZ“), ve znění pozdějších předpisů mezi:

Objednatel (Zadavatel veřejné zakázky): Domov pro seniory Kobylisy
se sídlem: Mirovická 19/1027, 182 00 Praha 8
IČ: 70872996
DIČ: CZ70872996
Zastoupený: Mgr. Ondřejem Šimonem, MPA, ředitelem
Bankovní spojení: 2001310018/6000
(dále i jako „**Objednatel**“)

a

Zhotovitelem: Ing. arch. Jan Zbíral
se sídlem: Borotice 48
IČ: 71511539
DIČ: CZ8201071131
Bankovní spojení: MBANK
Číslo účtu: 670100 - 2213190679 / 6210
(dále i jako „**Zhotovitel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

v tomto znění:

Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Za podmínek sjednaných v této smlouvě o dílo se Dodavatel zavazuje vytvořit pro Objednatele dílo, které spočívá ve zpracování komplexní digitalizace a pasportizace budov v areálu Objednatele včetně všech jejich částí, budov, a rovněž technických sítí metodou laser-scan, přičemž podlahová plocha prostor, již se poptávaná pasportizace týká, činí 6.217 m², apod (dále jen „**Dílo**“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Současný stav a rozsah budov (výkres půdorysů objektů Objednatele) je uveden v příloze č. 1 této smlouvy, která je současně součástí podkladů k zadání veřejné zakázky s názvem „**Elektronická pasportizace budov formou 3D snímkování k zákonnému plánování servisu a investic**“, jejímž prostřednictvím došlo k uzavření této Smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést elektronickou pasportizaci a vytvořit jednotný systém pro evidenci nemovitého majetku, který by umožňoval správu výkresové dokumentace a technické dokumentace v digitální podobě. Dodaný systém musí mít tyto funkce a parametry:
 - a) možnost editace BIM modelu,
 - b) přemísťování objektů mezi místnostmi,
 - c) informace o revizních termínech formou notifikací do e-mailu, a další.

Zadavatel očekává provozování systému lokálně na pracovišti stanoveného zaměstnance. Dodaný systém bude dimenzován na využití jedním zaměstnancem Objednatele.

- 1.3. Cílem pasportizace je:
- a) zpřístupnění dat o budově, místnostech, pozemcích v grafické a textové formě
 - b) naplnění výkresovou dokumentací dwg
 - c) naplnění textovými daty budov, místností, pozemků
 - d) umožnění vést pravidelné činnosti - např. Revise
 - e) umožnění výkaznictví, efektivnější provádění stavebních prací v budoucnu a správu a údržbu budovy.
- 1.4. Dodavatel v rámci zpracování Díla provede:
- a) standardizace veškeré stávající výkresové dokumentace do formátu dwg, její aktualizace do současného stavu a začlenění grafických dat do řídicího software (pro účely BIM)
 - b) vytvoření standardní výkresové dokumentace ve formátu dwg u objektů, kde není k dispozici, podle skutečného stavu, a její začlenění do řídicího software
 - c) získání textových dat budov, místností, pozemků, jejich aktualizace podle skutečného stavu, konverze do standardního formátu a začlenění textových dat.
- 1.5. V rámci plnění je dodavatel povinen provést formou místního šetření posouzení budov a pozemků, bude proveden odečet zastavěné plochy dle katastru nemovitostí a na místě ověřena skladba podlaží budov.
- 1.6. Zhotovitel prověří kvalitu a rozsah existující výkresové dokumentace (papírová dokumentace, podklady v dwg ...) každé budovy s výstupy a tento rozsah zaznamená do celkového přehledu.
- 1.7. Zhotovitel provede převedení výkresové dokumentace v papírové podobě do digitálního formátu dwg. Zároveň provede zaměření objektu.
- 1.8. Předmětná budova je veřejně dostupná na výše uvedené adrese, která je uvedena i na <https://www.ddkobylyisy.cz/>, kde jsou dostupné i fotografie předmětné budovy a možnost virtuální prohlídky interiérů. Zadavatel předá dodavateli bezprostředně po uzavření smlouvy neúplné převážně listinné podklady k této budově. Prostorové uspořádání budovy je mimo výše uvedeného k dispozici rovněž z údajů z katastru nemovitostí.
- 1.9. Zhotovitel je povinen zpracovat digitalizaci a pasportizaci budovy svědomitě, na vysoké odborné úrovni při respektování všech právních předpisů a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele. Součástí Díla je rovněž digitalizace všech sítí, el. energie, apod.
- 1.10. Pro Zhotovitele zajišťuje za účelem zabezpečení řádného průběhu plnění dohled a odbornou kontrolu průběhu plnění Díla následující osoba v pozici tzv. odpovědného zástupce, kterou je Objednatel v souvislosti s dotazy stran probíhajícího plnění Díla oprávněn kontaktovat:
- Ing. Jan Zbiral, tel: 603 150 808, email: jan.zbiral@gmail.com .
- 1.11. Zhotovitel je povinen projednat tuto výsledky s Objednatelem (a to v jeho sídle), zpracovat případné připomínky zadavatele a poté výsledek předat zadavateli v elektronické i listinné podobě s tím, že Objednatel je oprávněn s ní nakládat v rámci své organizační struktury a poskytnout ji v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím.
- 1.12. Zhotovitel je vázán dalšími pokyny zadavatele na obsah díla. Provedená digitalizace musí být využitelná rovněž v rámci BIM – Informační system budovy a splňovat požadavky na uvedené, kterou jsou k dispozici např. na <https://www.bimfo.cz/Co-je-BIM.aspx>. Výstup digitalizace musí být využitelný v BIM software a musí být modifikovatelný v čase.
- 1.13. Záruka za dílo činí 24 měsíců od předání Díla.
- 1.14. Objednatel zavazuje za řádně provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli dohodnutou Cenu Díla.
- 1.15. Touto Smlouvou se Zhotovitel dále zavazuje vykonat následující činnosti (dále jen

„**Související činnosti**“):

- a) Dopravit Dílo do místa plnění,
- b) Projednat předmět díla s Objednatelem,
- c) Spolupracovat s Objednatelem při plnění této Smlouvy o dílo.

Článek 2.

Doba trvání Smlouvy o dílo

- 2.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Zhotovitel provede a předá dílo do 115 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
- 2.2. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit vyjma případů uvedených v platných právních předpisech také v případě, že:
 - a) se Zhotovitel ocitne v situaci, kdy (i) soud zahájí insolvenční řízení v souladu s platným a účinným zákonem upravující insolvenční, úpadek a způsoby jeho řešení (dále jen „**Insolvenční zákon**“) nebo (ii) soud rozhodne o úpadku v souladu s Insolvenčním zákonem nebo (iii) soud rozhodne o zrušení konkursu, protože majetek dlužníka zcela nepostačuje pro uspokojení pohledávek věřitelů nebo (iv) Zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh v souladu s Insolvenčním zákonem nebo (v) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení Zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splynutí či jiného případu právního nástupnictví).

Článek 3.

Místo plnění

- 3.1. Místo dodání díla je na adrese sídla Objednatele, nebo jiná adresa sdělená Objednatelem po podpisu této Smlouvy o dílo.

Článek 4.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena Díla podle této Smlouvy o dílo činí **1.500.000,- Kč bez DPH (slovy jeden milion pět set tisíc korun českých)**, **1.815.000,- Kč s DPH (slovy jeden milion osm set patnáct tisíc korun českých)** (dále jen „**Cena Díla**“). Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla a poskytnutí plnění Zhotovitele. Cena Díla zahrnuje odměnu za poskytnutí Licence k Dílu, kdy Objednatel je oprávněn dílo využívat a rozvíjet a poskytnout dalším osobám a rovněž cena za případný software a licence k němu.
- 4.2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Cenu Díla po podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami. Den podpisu Předávacího protokolu je současně dnem zdanitelného plnění.
- 4.3. Strany sjednávají, že daňové doklady vystavené na základě této Smlouvy mohou mít listinnou nebo elektronickou podobu ve formátu pdf.
- 4.4. Doba splatnosti Zhotovitelem vystavené Faktury je třicet (30) dnů ode dne jejího doručení Zadavateli.
- 4.5. Doručená Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje.

Článek 5.

Práva a povinnosti stran

- 5.1. Objednatel je oprávněn vytisknout a užívat Dokumentaci a Poskytovatelem předané podklady týkající se Díla v neomezeném počtu kopií pro svoji potřebu a ve svůj prospěch, jakož i pro potřebu a ve prospěch Osob jiných. Za tímto účelem uděluje Zhotovitel Objednateli časově neomezenou licenci k předmětu díla (vytvořené pasportizace, dodaným souborům), jejíž hodnota je zahrnuta v Ceně Díla a rovněž 2 uživatelské licence k software umožňující provádění funkcí a činností dle této smlouvy na dobu 3 let. Objednatel požaduje, aby případné služby spojené se správou, údržbou a rozvojem systému bylo možné volně soutěžit. V tomto směru je Zhotovitelem podpisem smlouvy poskytnuta v Ceně Díla licence.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje uzavřít a mít v platnosti, po celou dobu trvání smluvního vztahu mezi Dodavatelem a Objednatelem, pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli či jiné třetí osobě. Požadovaná minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem činí 1 mil. Kč na jednu pojistnou událost. Na vyžádání Objednatele Zhotovitel tuto Smlouvu o dílo kdykoliv předloží.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje:
- a) Provést Dílo v souladu s touto Smlouvou o dílo, podklady veřejné zakázky, nabídkou Zhotovitele a pokyny Objednatele materiály, které Objednatel předá Zhotoviteli, a podklady poskytnutými Objednatelem, pokyny pověřených zaměstnanců Objednatele a řádnou praxí na svůj náklad a na své nebezpečí a odstranit jakékoli Vady vytčené při předání díla;
 - b) Dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, české technické normy vztahující se k předmětu díla a předpisy Objednatele.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti, zejm. pak z č. 262/2006 Sb., z. č. 435/2004 Sb., a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí. Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby všechny osoby podílející se na plnění této smlouvy absolvovali školení z problematiky BOZP.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, které naplňují cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především pak zákon č. 114/1992 Sb., dále z. č. 17/1992 Sb. Zhotovitel tak musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby chránil životní prostředí.
- 5.6. Zhotovitel se dále zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií.

Článek 6.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Dílo bude předáno komplexně ve formě Objednatelem odsouhlaseného Díla.
- 6.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín dodání Díla uvedený v čl. 2.1 této Smlouvy o dílo, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla podle článku 4.1. této Smlouvy o dílo za každý i započatý den prodlení.

Článek 7.

Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Poskytovatel není oprávněn postoupit tuto Smlouvu o dílo ani jakákoli svá práva a povinnosti z této Smlouvy o dílo na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 7.2. Tato Smlouva o dílo se řídí právním řádem České republiky, zejména OZ.
- 7.3. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy o dílo či z právních vztahů s ní souvisejících budou Strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním ve lhůtě šedesáti (60) dnů, bude takový spor rozhodnut na návrh jedné ze Stran příslušným soudem v České republice.
- 7.4. Tato Smlouva o dílo představuje úplnou dohodu Stran ohledně předmětu plnění této Smlouvy o dílo a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi Stranami týkající se předmětu této Smlouvy o dílo.
- 7.5. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy o dílo lze učinit pouze písemně.
- 7.6. Ukáže-li se, že některé ustanovení této Smlouvy o dílo je nebo se stalo neplatným či neúčinným, zavazují se Strany změnit tuto Smlouvu tak, aby neplatné či neúčinné ustanovení bylo nahrazeno novým ustanovením, které je platné a účinné, a přitom obsahově v maximální možné míře odpovídá původnímu neplatnému či neúčinnému ustanovení.
- 7.7. Poruší-li Strana povinnost podle této Smlouvy o dílo či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Straně a upozorní ji na možné následky porušení takové povinnosti.
- 7.8. Tato Smlouva o dílo se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.9. Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zadavatel uveřejnění smlouvy v registru smluv a vyhradzuje si právo uveřejnit ji rovněž na profilu zadavatele podle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 7.10. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 7.11. Přílohy této Smlouvy o dílo tvoří:
a) Příloha č. 1 – Půdorys objektů objednatel
- 7.12. Smluvní strany si tuto Smlouvu o dílo přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

v PRAZE dne 8.8.2022

DOMOV PRO SENIORY KOBYLISY

zřizovatel: Hlavní město Praha

182 00 Praha 8, Mirovická 19/1027

IČ: 708 72 996 (1)

.....
Objednatel

v PRAZE dne 24.8.2022



.....
Zhotovitel



[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

DOMOV PRO SENIORY KOTLISY
Kotlísky 100, 250 01
Tel: 378 21 12 34
E-mail: domov@kotlisky.cz

[Faint handwritten notes or signatures.]