

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

I.

Smluvní strany

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění smlouvy:
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
středisko 1700 – středisko správy majetku
číslo smlouvy objednatele: 1700-12000479

a

Zhotovitel: E.Z.BARÁK, s.r.o.
se sídlem Slaměnickova 302/23, 614 00 Brno
IČO: 25515292
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zapsán dne 21.1.1998 v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29492
zastoupen Ladislav Barák - jednatel
ve věcech běžného plnění smlouvy: Ladislav Barák - jednatel
číslo smlouvy zhotovitele:

II.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele instalační práce spočívající v opravě oplocení ploch v areálu Vinohradská v Brně, a to dle podmínek této smlouvy (dále jen „dílo“).
- (2) Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Termíny provedení díla a místo plnění

- (1) Provádění díla bude zahájeno: do 30 dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- (2) Termín dokončení díla: do 30 dní od nabytí účinnosti této smlouvy.
- (3) Místo plnění: areál Vinohradská, Brno.
- (4) Dřívější plnění je možné.
- (5) Lhůta plnění dle odst. 2 tohoto článku může být prodloužena v případě vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele, zejména pak např. vyšší moci. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a ani nemohl vědět.

Zhotovitel je v takovém případě povinen při vzniku takové nepředvídatelné okolnosti ihned písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ihned neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění. Avšak ani při prokázání vzniku nepředvídatelných a zároveň neodvratitelných okolností vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele však nemá zhotovitel na uzavření dodatku k této smlouvě o dílo a prodloužení lhůty k plnění právní nárok.

IV.

Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena na 247 200,- Kč bez DPH.
- (2) Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny díla může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (3) Cena díla zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.
- (4) Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
- (5) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě předávacího protokolu, kdy předané dílo bude bez vad a nedodělků.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na email: XXXXXXXXXX
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.

VI.

Další povinnosti smluvních stran

- (1) Zhotovitel je povinen provádět dílo a užívat podklady od objednatele v souladu s platnými právními předpisy.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že má platnou certifikaci, pokud je pro provedení díla potřebná.

VII.

Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel oznámí objednateli, kdy bude dílo bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně pět dnů předem.

- (2) Předání a převzetí díla bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. U předání díla je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady k dílu.
- (3) Dílo bude předáno bez vad a nedodělků; je-li předmětem této smlouvy zhotovení stavby, ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
- (4) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem jeho předání objednateli.

VIII.

Záruka na dílo

- (1) Zhotovitel přejímá na provedené dílo tuto záruku:
 - záruční doba činí **24 měsíců** a začíná běžet ode dne předání díla,
 - zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a platnými technickými a právními předpisy a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.
- (2) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil.
- (3) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vady díla novým dílem, vrácení díla, výměnu díla, přiměřenou slevu z ceny díla nebo zda požaduje od této smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele.
- (4) Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatелеm.

IX.

Další ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (3) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy.
- (4) V případě použití poddodavatele nebo poddodavatelů při plnění předmětu smlouvy se zhotovitel zavazuje předložit seznam poddodavatelů participujících na její realizaci ke schválení objednateli. Objem poddodávek nepřevyšší 30 % hodnoty předmětu smlouvy. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost i za všechny poddodavatele tak, jako by závazky z této smlouvy plnil sám; stejně tak odpovídá objednateli i za škodu a způsobenou újmu, jenž objednateli porušením těchto povinností ze strany poddodavatelů vznikne.
- (5) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- (6) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění této smlouvy veškeré právní předpisy v oblasti životního prostředí, a to zejména:
 - zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí předpisy, neboť je původcem odpadů, které vzniknou při plnění této smlouvy

- při nakládání s vodami zák. č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí předpisy.
- (8) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

X.

Sankce

- (1) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (2) Při prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé vady díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý den prodlení u každé jednotlivé vady díla.
- (3) V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle čl. IX., další ujednání, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení.
- (4) Nároky na náhradu újmy a škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

XI.

Odstoupení od smlouvy

- (1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považuje zejména, nikoli však výlučně:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany si na rozdíl od ustanovení § 2002 občanského zákoníku sjednávají, že od této smlouvy je možné odstoupit nejenom bez zbytečného odkladu, ale i v případě, pokud důvod, pro který je od smlouvy odstupováno, stále přetrvává.
- (3) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem dodání oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ustanovení § 2611 a § 2622 občanského zákoníku.
- (2) Zhotovitel na sebe bere podle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- (3) Tato smlouva nahrazuje a ruší veškeré dřívější dohody či ujednání smluvních stran, písemné či ústní, týkající se shodného předmětu plnění.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- (5) Pro případ, že by bylo některé ujednání této smlouvy shledáno jako neplatné nebo nevynutitelné, bude toto ujednání považováno za samostatné, oddělitelné od ostatních ujednání v této smlouvě a nezpůsobí jejich neplatnost a nevymahatelnost.
- (6) Veškeré informace, skutečnosti, okolnosti nebo údaje týkající se této smlouvy, které nejsou v obchodníchruzích běžně dostupné, se považují za důvěrné a tvoří v souladu s ustanovením § 504 občanského zákoníku obchodní tajemství příslušné smluvní strany, která je druhé straně sdělila či jinak poskytla.
- (7) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (8) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (9) Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.
- (10) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude uveřejňovat objednatel.
- (11) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran jeden.
- (12) Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy.
- (13) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za objednatele:

21-10-2022

V Brně dne

Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

Za zhotovitele:

V Brně dne

Ladislav Barák
jednatel

Cenová nabídka 2022

Brno 7.9.2022



Dodavatel : E.Z. BARÁK, s.r.o. Siameníkova 23, 614 00 Brno IČO: 25 51 52 92 DIČ:DIČ: CZ25515292 , E-mail : [redacted]
Společnost zapsána v OR u Kraj. obchodního soudu v Brně odd. C vložka 29492
www.ezbarak.cz, [redacted]

Odběratel :

Brněnské komunikace a.s.
Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice

E-mail: [redacted] www.bkom.cz

Název: Montáž - oprava plotu Černovice - 1 fáze

Položka	Materiál, zboží, montáž	Ks., m, tab.	Cena Kč/Ks.	Celkem Kč.
1	Drobný spojovací materiál	1	3000	3000
2	Napínací drát	600	6,1	3660
3	Vazací drát	100	2,4	240
4	Žiletkový drát 450mm	200	105	21000
5	Sloupek	5	890	4450
6	Pletivo-160	25	180	4500
7	Bavolet oboustranný	33	800	26400
8				0
9				0
10				0
11	Demontáž, úprava,	1	6000	6000
12	Doprava	5	200	1000
13	Montáž	3	9000	27000
Cena	Cena celkem bez DPH			97 250,00 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH, DPH 15 a 21 %

Vypracoval : Ladislav Barák, jednatel

Cenová nabídka 2022

Brno 7.9.2022



Dodavatel : E.Z. BARÁK, s.r.o. Slaměnkova 23, 614 00 Brno IČO: 25 51 52 92 DIČ:DIČ: CZ25515292 , E-mail : [redacted]
 Společnost zapsána v OR u Kraj. obchodního soudu v Brně odd. C vložka 29492
 www.ezbarak.cz, [redacted]

Odběratel :

Brněnské komunikace a.s.
 Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice

E-mail [redacted] www.bkom.cz

Název: Montáž - oprava plotu Černovice - 2 fáze

Položka	Materiál, zboží, montáž	Ks., m, tab.	Cena Kč/Ks.	Celkem Kč.
1	Drobný spojovací materiál	1	3000	3000
2	Napínací drát	900	6,1	5490
3	Vazací drát	200	2,4	480
4	Žiletkový drát 450mm	300	105	31500
5	Sloupek	2	890	1780
6	Pletivo-180	100	195	19500
7	Bavolet oboustranný	45	800	36000
8				0
9				0
10				0
11	Demontáž, úprava,	1	6000	6000
12	Doprava	6	200	1200
13	Montáž	5	9000	45000
Cena	Cena celkem bez DPH			149 950,00 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH, DPH 15 a 21 %

Vypracoval : Ladislav Barák, jednatel