

## Dodatek číslo 6

### k smlouvě číslo 03-243 o nájmu nebytových prostor a ostatních ploch ze dne 20. srpna 2003

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi těmito smluvními stranami

**PRONAJÍMATEL:** město **Strakonice**  
*se sídlem:* Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice  
*zastoupené:* **starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**  
*bankovní spojení:* ČSOB a.s., pobočka Strakonice  
*číslo účtu:* 1768038/0300  
*identifikační číslo:* 00251 810  
*DIČ:* CZ00251810

a

**NÁJEMCE:** **Technické služby Strakonice s.r.o.**  
*se sídlem:* Raisova 274, 386 01 Strakonice  
*zastoupená:* jednatelem společnosti panem **Ing. Ludvíkem Němejcem**  
*identifikační číslo:* 25156888  
*DIČ:* CZ25156888  
*bankovní spojení:* .....

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl  
C, vložka 6632

**v tomto znění:**

### I.

Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Strakonice číslo 2783/2022/II ze dne 30. března 2022, dochází k následující změně výše uvedené smlouvy:

- Dochází k částečné změně článku *III. Nájemné*, kdy se cena nájmu navyšuje o 50.000 Kč ročně + aktuální sazba DPH.
- Nájemné za rok 2022 ve výši 50.000 Kč + aktuální sazba DPH, slovy: padesát tisíc korun českých + aktuální sazba DPH, bude pronajímateli uhrazena po podpisu předmětného dodatku na základě faktury vystavené pronajímatelem

### II.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně předmětné nájemní smlouvy byl uveden v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Nájemce tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním dodatku včetně nájemní smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

### III.

*Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění*

Město Strakonice prohlašuje, že:

- tento dodatek byl schválen v Radě města Strakonice pod číslem usnesení 2783/2022 ze dne 30. března 2022.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

### IV.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy číslo 03-243 ze dne 20. srpna 2003 zůstávají nezměněna.

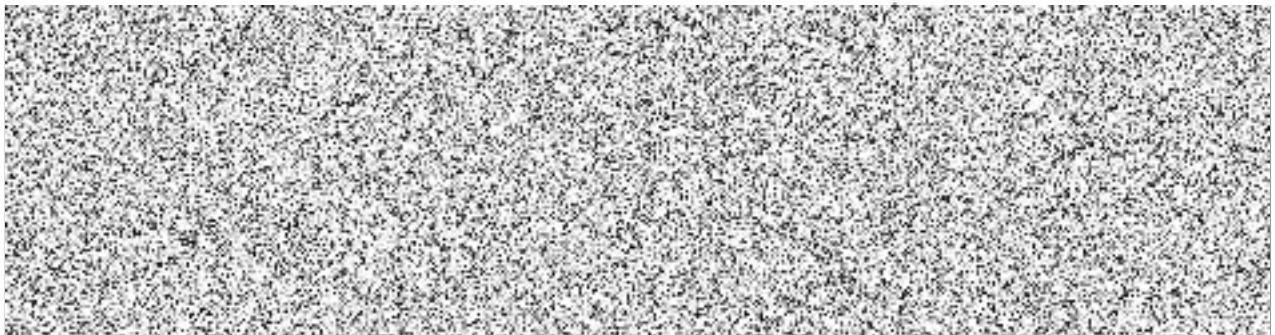
### V.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž pronajímatel obdrží 2 paré a nájemce 2 paré.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáno v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 22.9. 2022

Ve Strakonících dne 14.10. 2022



00-211

## Smlouva č . 1/03 o nájmu nebytových prostor a ostatních ploch

uzavřená mezi smluvními stranami:

- 1) Pronajímatel:** město Strakonice  
zastoupené ing. Pavlem Vondrysem , starostou  
IČ: 251810  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice  
číslo účtu: 1768038/0300  
(dále jen pronajímatel)
- 2) Nájemce:** Technické služby Strakonice s.r.o.  
sídlo: Raisova 274, 386 01 Strakonice  
zastoupená p. Františkem Slavíkem , jednatelem  
IČ: 25156888  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice  
číslo účtu: 110862170/0300  
(dále jen nájemce)  
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Č.Budějovicích  
v oddílu C, vložka 6632  
(dále jen nájemce)

### Čl. I. Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je vlastníkem objektů a pozemků, v nichž Technické služby Strakonice s.r.o. sídlí nebo provozují veřejně prospěšné služby.
- 2) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory a ostatní plochy o výměře 56 771 m<sup>2</sup> jejichž přesná a úplná specifikace je uvedena v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.  
Mezi smluvními stranami je nesporné, že uvedené vymezení předmětu nájmu postačuje k jeho identifikaci.
- 3) Předmět nájmu se přenechává Technickým službám Strakonice s.r.o. k provozování činností zapsaných jí v obchodním rejstříku.
- 4) Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu vyhovuje jeho záměrům a v tomto stavu jej přebírá.

### Čl. II. Doba nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.5.2003 na dobu neurčitou. Smlouvu je možno vypovědět písemně se šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

2) Smlouvu je možno ukončit dohodou obou smluvních stran.

### Čl. III. Nájemné

- 1) Nájemné je stanoveno dohodou a činí 639 058,- Kč/rok.
- 2) Nájemné je splatné jednou ročně, vždy k 31.12. příslušného roku pronajímateli na účet č. 1768038/0300
- 3) a) Vždy s účinností k 1.lednu příslušného kalendářního roku bude uplatňována nová výše nájemného s ohledem na míru inflace za předcházející rok (za míru inflace je považována míra inflace měřená indexem růstu spotřebitelských cen vyhlášená ČSÚ. V případě, že by tento index přestal být zveřejňován, použije se nejbližší podobný index, odrážející inflační nárůst), kdy se nová výše nájemného stanoví dle vzorce:

$$N_n = N_p + \frac{N_p \times 365 \times I_k}{36\,500}$$

$N_n$ .... nová výše nájemného  
 $N_p$ .... nájemné za předcházející rok  
 $I_k$ .... inflační koeficient

- b) Pronajímatel je oprávněn uplatnit inflační koeficient i v nižší, než ČSÚ vyhlášené výši.
- c) Pronajímatel vypočte novou výši nájemného za příslušný kalendářní rok dle shora uvedeného vzorce a písemně ji sdělí nájemci. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli rozdíl mezi stávající výší nájemného a novou výší nájemného za období od 1.1. nejpozději do 60 dnů ode dne písemného sdělení pronajímatele.
- d) V případě, že se pronajímatel rozhodne nevyužít svého práva na zvýšení nájemného za příslušný kalendářní rok, případně nevyužít tohoto práva v plném rozsahu (infl.koeficient uplatní v nižší než ČSÚ vyhlášené výši), oznámí toto své rozhodnutí nájemci ve lhůtě do 30.června příslušného kalendářního roku.  
Dojde-li ke vzniku přeplatku na nájemném způsobeném úhradou nové výše nájemného a následným rozhodnutím pronajímatele o neuplatnění práva na zvýšení nájemného za příslušný kalendářní rok, popř. nevyužití tohoto práva v plném rozsahu, vrátí pronajímatel takto vzniklý přeplatek nájemci nejpozději do 15. července příslušného kalendářního roku.

### Čl. IV. Ostatní ujednání

- 1) Pronajímatel se zavazuje:
  - a) odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k zamýšlenému užívání.

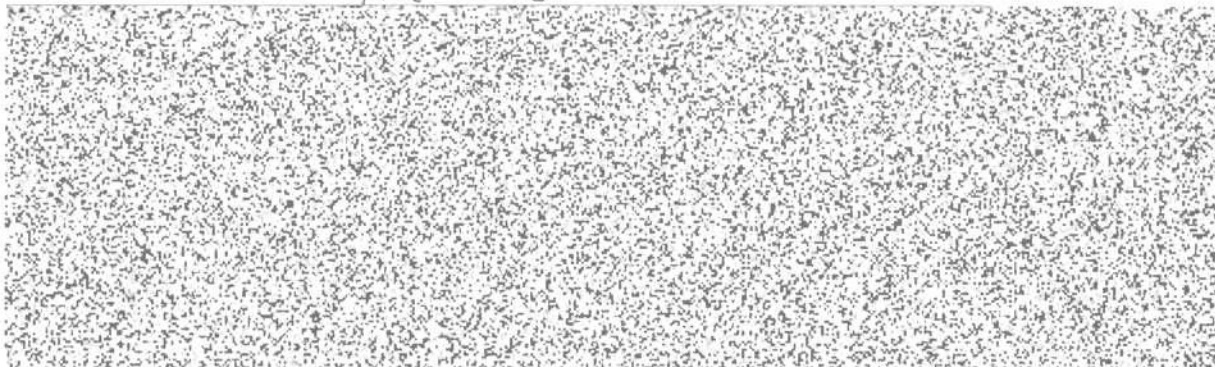
- 2) Nájemce se zavazuje: (je povinný)
- a) využívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel (viz Čl. I bod 3)
  - b) provádět kontrolu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a ekologie.
  - c) umožnit pronajímateli na jeho požádání přístup do všech pronajatých prostor
  - d) v případě ukončení nájmu předat předmět nájmu pronajímateli ve stavu obvyklém při běžnému opotřebení
  - e) služby spojené s nájmem hradit na vlastní náklad, zejména el. energii, vodu, plyn, telefon atd.
  - f) zajišťovat údržbu předmětu nájmu, opravy a úpravy vnitřního zařízení na vlastní náklady. Toto je oprávněn provádět bez souhlasu pronajímatele.

#### Čl. V.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Touto smlouvou se ruší smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 17. prosince 1997, dodatek č.1 ze dne 28.12. 1999, dodatek č.2 ze dne 21.12. 2001.
- 2) Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 3) Ostatní práva a povinnosti pokud nejsou upraveny touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č.116/1990 Sb. v platném znění.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své právoplatné podpisy.
- 5) Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Strakonice dne *14.6.2003* pod č. usnesení *267/2003*
- 6) Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dva výtisky.

Ve Strakonicih dne *20. srpna 2003*





## Příloha č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a ostatních ploch

## Seznam ploch:

I. Nebytové prostory - 190 Kč/m<sup>2</sup>/

- správní budova TS s.r.o. parc.číslo 3399 k.ú. Strakonice	130 m <sup>2</sup>
- správní budova TS s.r.o. parc. Číslo 2166 k.ú. Strakonice	210 m <sup>2</sup>
- správní budova pohřebnictví parc.číslo 3287 k.ú. Strakonice	131 m <sup>2</sup>
- smuteční síň - hřbitov parc.číslo 3690 k.ú. Strakonice	165 m <sup>2</sup>
- správní budova - kemp Podskalí parc.číslo 685 k.ú. Strakonice	107 m <sup>2</sup>
- sociální zařízení – kemp Podskalí parc.číslo 829 k.ú. Strakonice	101 m <sup>2</sup>
- chatky – kemp Podskalí parc.číslo 819 k.ú. Strakonice	185 m <sup>2</sup>
<hr/>	
celkem	1 029 m <sup>2</sup>

II. Provozní prostory – 165 Kč/m<sup>2</sup>

- TS Strakonice s.r.o. – dílny parc.číslo 2167 k.ú. Strakonice	402,2 m <sup>2</sup>
- TS Strakonice s.r.o. – garáže parc.číslo 2167 k.ú. Strakonice	662 m <sup>2</sup>
- TS Strakonice s.r.o. – sklady parc.číslo 2167 k.ú. Strakonice	760 m <sup>2</sup>
	veřejné záchodky
- Rennerovy sady parc.číslo 2130 k.ú. Strakonice	60 m <sup>2</sup>
- Bavor parc.číslo 952 k.ú. Nové Strakonice	45 m <sup>2</sup>

- rampa před MÚ Strakonice parc.číslo 1320/5 k.ú. Strakonice	60 m2
- plocha pro poutě parc.číslo 97/1 k.ú. Strakonice	48 m2
<hr/>	
celkem	2 037,2 m2

### III. Ostatní plochy – 2 Kč/m2

- TS Strakonice s.r.o. – dvůr parc.číslo 793/7, 793/8, 793/9 k.ú. Strakonice	4 826,8 m2
- prostory Radomyšlská ul. parc.číslo 634/5 k.ú. Strakonice	2 699 m2
- sběrný dvůr – Tovární ul. parc.číslo 595/14 k.ú. Strakonice	1 925 m2 ✓
- kemp Podskalí parc.číslo 91, 94/1, 94,2 k.ú. Nové Strakonice	18 286 m2 /
- hřbitov Strakonice parc.číslo 1128/1, 1131/1 k.ú. Strakonice	24 772 m2 ✓
- hřbitov Podsrp parc.číslo 171 k.ú. Přední Ptakovice	1 196 m2 ✓
<hr/>	
celkem	53 704,8 m2

**Celkem plochy k pronájmu 56 771 m2**



## Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 03 – 243 ze dne 20.8. 2003

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi těmito smluvními stranami

**PRONAJÍMATEL:**

se sídlem:  
zastoupené:  
IČ:  
DIČ:  
bank. spojení:  
číslo účtu:

**Město Strakonice**

Strakonice, Velké náměstí 2  
starostou Ing. Pavlem Vondrysem  
00251810  
CZ00251810  
ČSOB a.s., pobočka Strakonice  
1768038/0300

a

**NÁJEMCE :**

se sídlem:  
zastoupená:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
identifikační číslo:

**Technické služby Strakonice s.r.o.**

Raisova 274, 386 01 Strakonice  
jednatelem Ing. Ludvíkem Němejcem  
ČSOB a.s., Strakonice  
110862170/0300  
25 15 68 88

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 6632

v tomto znění:

**I.**

Na základě dohody smluvních stran a v souladu s článkem VI. odst. 2 nájemní smlouvy a Usnesení Rady města Strakonice č. 3030 ze dne 1.4.2009 a č. 3860 ze dne 16.12.2006 dochází k částečné změně předmětu nájmu, výše nájemného, splatnosti nájemného a k připočítání DPH k nájemnému.

**Znění článku I. Předmět nájmu odst. 2 se mění a nově zní:**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory a ostatní plochy, jejichž přesná a úplná specifikace je uvedena v příloze tohoto dodatku (příloha dodatku č. 1), která je nedílně připojena.  
(Dosavadní příloha č. 1 se ruší a je nahrazena přílohou tohoto dodatku).



Mezi smluvními stranami je nesporné, že uvedené vymezení předmětu nájmu postačuje k jeho identifikaci.

**Dosavadní znění čl. III. Nájemné odst. 1 se mění a doplňuje a nové znění je následující:**

1. Nájemné je stanoveno dohodou a činí 835.601,- Kč, slovy: osmsetřicetpěttisícšestsetjedna korun českých.

Smluvní strany se dohodly, že ke sjednanému nájemnému se od 1.4.2009 připočítává DPH.

2. Nájemné včetně DPH je nájemce povinen platit jedenkrát ročně *na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 5. prosince příslušného kalendářního roku*, to bezhotovostním převodem na níže uvedený účet pronajímatele:

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice

číslo účtu: 1768038/0300

Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení.

Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

3. V případě prodlení nájemce s placením nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní úrok z prodlení podle Nařízení vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění.

**III.**

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 03-243 ze dne 120.8.2003 zůstávají nezměněna.

2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 3030/2009 ze dne 1.4.2009 a č. 3860 ze dne 16.12.2009.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží Město Strakonice a jeden nájemce.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicih dne 22. 12. 2009

Ve Strakonicih dne 22. 12. 2009

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a ostatních ploch

Seznam ploch

**I. Nebytové prostory - výchozí cena 190 Kč/m<sup>2</sup>  
cena nájmu v roce 2009 - 204,- Kč/m<sup>2</sup>**

výše nájmu 2009

Správní budova TS s.r.o.  
par.č.st. 3399 k.ú. Strakonice 504 m<sup>2</sup>

Správní budova TS s.r.o.  
par.č. st. 2166 k.ú. Strakonice 384 m<sup>2</sup>

Správní budova pohřebnictví  
par.č.st. 3287 k.ú. Strakonice 131 m<sup>2</sup>

Smuteční síň - hřbitov  
par.č.st. 3690 k.ú. Strakonice 301 m<sup>2</sup>

Správní budova - kemp Podskalí  
par.č. st. 685/1, 685/2 k.ú. Nové Strakonice 107 m<sup>2</sup>

Sociální zařízení - kemp Podskalí  
par.č.st. 829 k.ú. Nové Strakonice 101 m<sup>2</sup>

Chaty - kemp Podskalí  
par.č.st. 819, 820, 822,823,824,826,827 - každá má výměru  
12 m<sup>2</sup> - celkem 84 m<sup>2</sup> k.ú. Nové Strakonice 84 m<sup>2</sup>

par.č.st. 821, 825, 828 - každá má výměru 13 m<sup>2</sup> - celkem  
39 m<sup>2</sup> k.ú. Nové Strakonice 39 m<sup>2</sup>

par.č.st. 1215, 1216, 1217, 1219 - každá má výměru 19 m<sup>2</sup> -  
celkem 76 m<sup>2</sup> k.ú. Nové Strakonice 76 m<sup>2</sup>

par.č. st. 1218 - 20 m<sup>2</sup> k.ú. Nové Strakonice 20 m<sup>2</sup>

---

Celkem 1 747 m<sup>2</sup> 356 388,-Kč

**II. Provozní prostory - výchozí cena 165 Kč/m<sup>2</sup>  
cena nájmu v roce 2009 - 177,16 Kč/m<sup>2</sup>**

TS Strakonice s.r.o. - dílny a garáže  
par.č.st. 2167 k.ú. Strakonice 711 m<sup>2</sup>

TS Strakonice s.r.o. - sklady  
par.č.st. 2165 k.ú. Strakonice 598 m<sup>2</sup>

Garáže nákladních automobilů - areál Raisova par.č.st. 4180 v k.ú. Strakonice	277,08 m <sup>2</sup>	
Autoumývárna - areál Raisova par.č.st. 4181 v k.ú. Strakonice	124,2 m <sup>2</sup>	
Sklad zahradního nářadí - areál Raisova par.č.st. 4177 v k.ú. Strakonice	28,41 m <sup>2</sup>	
Garáže osobních automobilů a sklad vánoční výzdoby - areál Raisova na par.č.st. 4178 v k.ú. Strakonice	83,04 m <sup>2</sup>	
		Veřejné záchodky
Rennerovy sady par.č.st. 2130 k.ú. Strakonice	50,7 m <sup>2</sup>	
Bavor par.č.st. 953 k.ú. Nové Strakonice	45 m <sup>2</sup>	
Rampa před MěÚ Strakonice par.č. 1320/5 k.ú. Strakonice	48 m <sup>2</sup>	
Objekt Zámku čp.1 (III. hradní nádvoří) par.č.st. 1/1 v k.ú. Nové Strakonice	49,5 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>2 014,93 m<sup>2</sup></b>	<b>356 965,- Kč</b>

**III. Přístřešky a ostatní prostory**  
cena nájmu v roce 2009 - 10,- Kč/m<sup>2</sup>

Skladový přístřešek - areál Raisova par.č.st. 4176 v k.ú. Strakonice	106,3 m <sup>2</sup>
Přístřešek dopravní techniky - areál Raisova par.č.st. 4179 v k.ú. Strakonice	75,35 m <sup>2</sup>
Sklad dopravních značek - areál Raisova par.č.st. 2165 v k.ú. Strakonice	27,63 m <sup>2</sup>
Plechový přístřešek umístěný v areálu Radomyšlská ulice par.č.st. 3965 v k.ú. Strakonice	231 m <sup>2</sup>
Kaple Nejsvětší Trojice - hřbitov Strakonice par.č.st. 39 v k.ú. Nové Strakonice	43 m <sup>2</sup>

Kaple svatého Vojtěcha - hřbitov Strakonice par.č.st. 41 v k.ú. Nové Strakonice	62 m <sup>2</sup>	
Márnice - hřbitov Strakonice par.č.st. 42 v k.ú. Nové Strakonice	116 m <sup>2</sup>	
Márnice - hřbitov Podsrp par.č.st. 41 v k.ú. Přední Ptákovice	22 m <sup>2</sup>	
<hr/>		
Celkem	683,28 m <sup>2</sup>	6 833,- Kč

**IV. Ostatní plochy - 2 Kč/m<sup>2</sup>**  
**cena nájmu v roce 2009 - 2,1477 Kč/m<sup>2</sup>**

TS Strakonice - dvůr par.č. 793/7, 793/8, 793/9 k.ú. Strakonice	3 885 m <sup>2</sup>	
Prostory Radomyšlská ul. par.č. 634/4 k.ú. Strakonice	1 040 m <sup>2</sup>	
Sběrný dvůr - Tovární ul. par.č. 595/14 k.ú. Nové Strakonice	1 500 m <sup>2</sup>	
Kemp Podskalí par.č. 91, 94/1, 93/2 k.ú. Nové Strakonice	18 325 m <sup>2</sup>	
Hřbitov Strakonice par.č. 1128/1, 1131/1 k.ú. Strakonice, 503 k.ú. Nové Strakonice	27 789 m <sup>2</sup>	
Hřbitov Podsrp par.č. 171 k.ú. Přední Ptákovice	1 200 m <sup>2</sup>	
<hr/>		
Celkem	53 739 m <sup>2</sup>	115 415,- Kč

**835.601,- Kč**



## Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 03-243 ze dne 20.8.2003

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi těmito smluvními stranami

**PRONAJÍMATEL:** město Strakonice  
*se sídlem:* Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice  
*zastoupené:* starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou  
*IČ:* 25 18 10  
*DIČ:* CZ00251810  
*bank. spojení:* ČSOB a.s., pobočka Strakonice  
*číslo účtu:* 1768038/0300

a

**NÁJEMCE:** Technické služby Strakonice s.r.o.  
*se sídlem:* Raisova 274, 386 01 Strakonice  
*zastoupená:* jednatelem Ing. Ludvíkem Němejcem  
*IČ:* 25 15 68 88

*Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6632.*

v tomto znění:

### I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 5129/2018 ze dne 20.6.2018 dochází k následujícím změnám nájemní smlouvy:

Znění článku I. **Předmět nájmu odst. 2** uvedené nájemní smlouvy se rozšiřuje o část pozemku p. č. st. 496/20 v k.ú. Nové Strakonice, obci a okrese Strakonice, o výměře 12 m<sup>2</sup>, na němž bude umístěno a provozováno molo. Tento pozemek je předáván TS Strakonice s.r.o. do podnájmu. Předmět nájmu se dále rozšiřuje o předmětné molo a o 4 plavidla.

### II.

V souvislosti s rozšířením předmětu nájmu a s výše uvedeným usnesením RM převádí pronajímatel, město Strakonice, na nájemce, TS Strakonice, s.r.o., níže uvedené povinnosti, vyplývající ze smlouvy č. 1300166 – 1291/2018 uzavřené mezi městem Strakonice a Povodím Vltavy, s.p., se sídlem HOLEČKOVA 3178/8, Smíchov, Praha 5:

1. Uživatel a nájemce se zavazuje stanovený předmět užívání a nájmu užívat řádně a udržovat pozemek, molo a přístupové lávky v dobrém technickém stavu.

2. Po dobu trvání smluvního vztahu není uživatel a nájemce oprávněn měnit povahu pozemku na předmětu užívání a nájmu uvedeném v čl. III. smlouvy č. 1300166 – 1291/2018, umísťovat na něm movité věci charakteru stavby či nemovité věci včetně oplocení, (kromě mola včetně

kovcích prvků a dvou přístupových lávek k mola), zřídit podnájemní vztah třetí osobě, to vše bez písemného souhlasu poskytovatele a pronajímatele. Poskytovatel a pronajímatele (Povodí Vltavy, s.p., se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, Praha 5) tímto souhlasí s podnájemem společností Technické služby Strakonice s.r.o., IČ 251 56 888, Raisova 274, Strakonice I, 386 01 Strakonice, což je společnost 100 % vlastněná uživatelem a nájemcem nebo subjektu, který na základě smluvního vztahu užívá přilehlý kemp.

3. Uživatel a nájemce je povinen po dobu trvání nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s § 6 a § 7 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, a aby nevznikla škoda majitelům ostatních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.

4. V případě odchodu velkých vod je uživatel a nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škod. Poskytovatel a pronajímatele neručí z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku uživatele a nájemce a třetích osob.

5. Vznikne-li na předmětu užívání a nájmu škoda, je uživatel a nájemce povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli a pronajímateli a je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je uživatel a nájemce povinen zakročit.

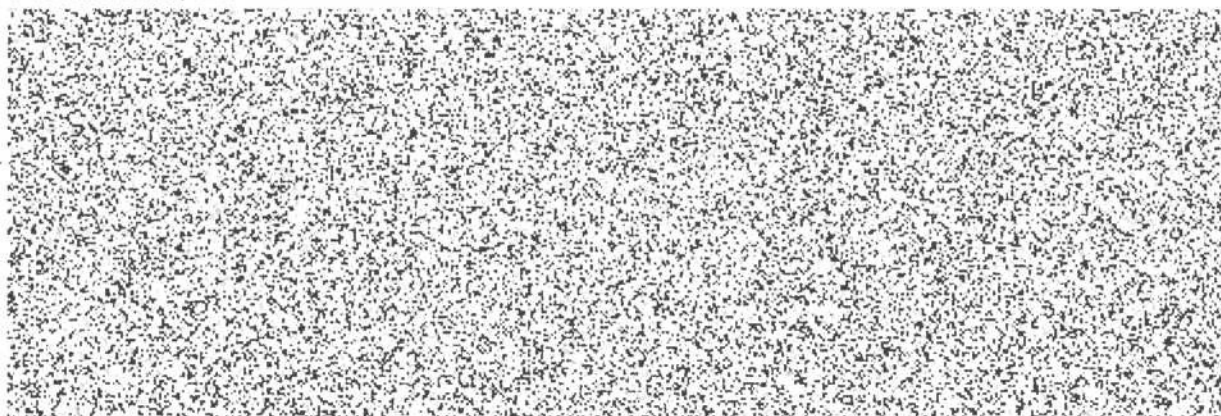
6. Uživatel a nájemce je povinen vždy před zimním obdobím a po dobu zámrazu vodní hladiny demontovat a odstranit konstrukci mola ze běhu mimo pozemek poskytovatele a pronajímatele nejpozději však do 31. 10. v kalendářním roce. Opětovná instalace konstrukce mola je možná mimo dobu zámrazu vodní hladiny od 1. 4. následujícího roku.

7. Po skončení platnosti smlouvy č. 1300166 - 1291/2018 je uživatel a nájemce povinen na svůj náklad odstranit mola včetně přístupových lávek z pozemku poskytovatele a pronajímatele pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 03-243 ze dne 20.8.2003 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 5129/2018 ze dne 20.6.2018.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na dukaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne ... 27 -07- 2018





**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 03-243  
ze dne 20.8.2003**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi těmito smluvními stranami

<b>PRONAJÍMATEL:</b>	<b>město Strakonice</b>
<i>se sídlem:</i>	Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
<i>zastoupené:</i>	starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
<i>IČ:</i>	25 18 10
<i>DIČ:</i>	CZ00251810
<i>bank. spojení:</i>	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
<i>číslo účtu:</i>	1768038/0300

a

<b>NÁJEMCE:</b>	<b>Technické služby Strakonice s.r.o.</b>
<i>se sídlem:</i>	Raisova 274, 386 01 Strakonice
<i>zastoupená:</i>	jednatelům Ing. Ludvíkem Němejcem
<i>IČ:</i>	25 15 68 88

*Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6632.*

v tomto znění:

**I.**

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 6927/2019 ze dne 11.12.2019 dochází k následující změně nájemní smlouvy:

Znění článku IV. Ostatní ujednání se rozšiřuje v odst. 2. o následující závazek nájemce:  
- nájemce se zavazuje zajišťovat na své náklady periodicky revize elektroinstalace v pronajatých prostorech dle platných předpisů, jedno vyhotovení originálu revizní zprávy vždy nájemce odevzdá pronajímateli nejpozději do 1 měsíce od provedení revize.

**II.**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 03-243 ze dne 20.8.2003 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 6927/2019 ze dne 11.12.2019.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž dva obdrží město Strakonice a jeden nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

14 -04- 2020

Ve Strakonici, dne .....



## Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 03-243 ze dne 20.8.2003

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi těmito smluvními stranami

<b>PRONAJÍMATEL:</b>	<b>město Strakonice</b>
<i>se sídlem:</i>	Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
<i>zastoupené:</i>	starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
<i>IČ:</i>	25 18 10
<i>DIČ:</i>	CZ00251810
<i>bank. spojení:</i>	ČSOB a.s., pobočka Strakonice
<i>číslo účtu:</i>	1768038/0300

a

<b>NÁJEMCE:</b>	<b>Technické služby Strakonice s.r.o.</b>
<i>se sídlem:</i>	Raisova 274, 386 01 Strakonice
<i>zastoupená:</i>	jednatelům Ing. Ludvíkem Němejcem
<i>IČ:</i>	25 15 68 88

*Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých  
Budějovicích, oddíl C, vložka 6632.*

v tomto znění:

### I.

V souladu s usnesením Rady města Strakonice č. 649/2020 ze dne 22.7.2020 dochází k následujícím změnám nájemní smlouvy:

Znění článku I. **Předmět nájmu odst. 2** uvedené nájemní smlouvy se zužuje o nemovitý majetek, konkrétně o 1/2 výměry pozemku parc. č. 595/14 v k.ú. Nové Strakonice využívaného jako Sběrný dvůr v Tovární ulici. Užívaná výměra předmětného pozemku 1.500 m<sup>2</sup> se snižuje na výměru 750 m<sup>2</sup>.

V souvislosti se snížením výměry užívaných pozemků se zároveň snižuje dosavadní nájemné ve výši 835.601 Kč/rok + DPH dle výše uvedené smlouvy, a sice o částku 1.611 Kč/rok, tzn. nově stanovené nájemné s účinností od 1.9.2020 bude činit 833.990 Kč/ročně + DPH.

Výsledné nájemné pro rok 2020 po snížení od 1.9.2020 bude tedy činit celkem 835.064 Kč/rok + DPH, tzn. 1.010.427,44 Kč vč. DPH.

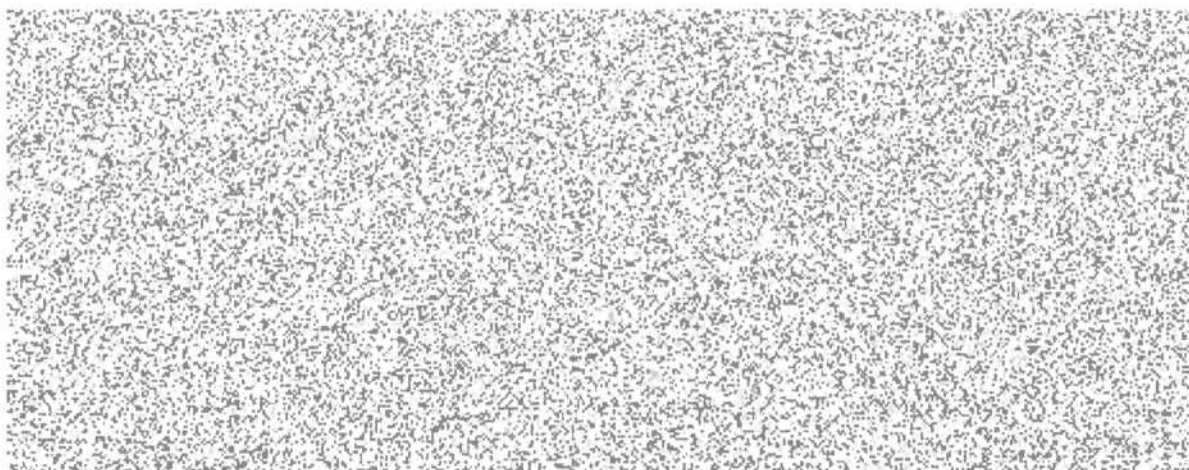
### II.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 03-243 ze dne 20.8.2003 zůstávají nezměněna.
2. Starosta (místostarosta) města Strakonice prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že tento dodatek byl schválen Radou města Strakonice pod č. usnesení 649/2020 ze dne 22.7.2020.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři obdrží město Strakonice a jeden nájemce. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.9.2020.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících, dne .....  
13. 7. 2020

Ve Strakonících, dne .....  
18. 7. 20



**Příloha č. 1** k dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 03-243 ze dne 20. 8. 2003

Předmět nájmu

Severní část areálu bývalého sběrného dvora o výměře 750 m<sup>2</sup>. Viz obr. níže.



1/1



## **Dodatek číslo 5**

### **k smlouvě číslo 03-243 o nájmu nebytových prostor a ostatních ploch ze dne 20. srpna 2003**

**uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi těmito smluvními stranami**

***PRONAJÍMATEL:***

**město Strakonice**

*se sídlem:*

Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

*zastoupené:*

**starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou**

*bankovní spojení:*

ČSOB a.s., pobočka Strakonice

*číslo účtu:*

1768038/0300

*identifikační číslo:*

00251 810

*DIČ:*

CZ00251810

**a**

***NÁJEMCE:***

**Technické služby Strakonice s.r.o.**

*se sídlem:*

Raisova 274, 386 01 Strakonice

*zastoupená:*

jednatel společnosti panem Ing. Ludvíkem Němejcem

*identifikační číslo:*

25156888

*DIČ:*

CZ25156888

*bankovní spojení:*

.....

*číslo účtu:*

.....

*Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl  
C, vložka 6632*

**v tomto znění:**

### *I.*

Na základě dohody smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Strakonice číslo 1983/2021 ze dne 18. srpna 2021, dochází k následující změně výše uvedené smlouvy:

- Dochází k částečné změně článku *I. Předmět nájmu*, kdy dochází k přidání do seznamu užívaných nebytových prostor a ostatních ploch část pozemku parcelní číslo 792/1 o výměře cca 482 m<sup>2</sup> v katastrálním území Strakonice, který bude sloužit pro potřeby nájemce a je blíže specifikovaný v grafické příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
- Cena nájmu za výše uvedené rozšíření předmětu nájmu činí 2 Kč/m<sup>2</sup> /rok + aktuální sazba DPH a bude platná od 1. ledna 2022.

### *II.*

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně předmětné nájemní smlouvy byl uveden v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Nájemce tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním dodatku včetně nájemní smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.

### *III.*

*Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění*

Město Strakonice prohlašuje, že:

- tento dodatek byl schválen v Radě města Strakonice pod číslem usnesení 1983/2021 ze dne 18. srpna 2021.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

### *IV.*

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy číslo 203-243 ze dne 20. srpna 2003 zůstávají nezměněna.

### *V.*

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 exemplářích, z nichž pronajímatel obdrží 2 paré a nájemce 2 paré.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednána za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici dne 17. 12. 2021

Ve Strakonici dne 21. 12. 2021





GS Web - Grafický klient - 17.12.2021 - 09:03:58



