

# Smlouva o pronájmu tělovýchovných a sportovních zařízení uzavřená dne 26. 9. 2022 mezi níže uvedenými stranami

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“):

## **Základní škola Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace**

Sídlo: Purkyňova 308/39, 682 01 Vyškov,

Zastoupená: Mgr. Luděkem Höferem, Ph. D., ředitelem školy

IČO: 42660556

(dále jen pronajímatel)

a

## **Petr Hořava**

Bydliště: Kpt. Otakara Jaroše 9, 682 01 Vyškov

(dále jen nájemce)

se dohodly:

### **I.**

#### **Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytový prostor – **tělocvičnu 1** (v budově školy) včetně příslušenství (sprchy a WC), která je předána do správy k vlastnímu hospodářskému využití pronajímateli, *za účelem sportovním, sportovně rekreační činnosti a to jak dospělých, tak dětí.*

### **II.**

#### **Nájemné**

**Celková částka nájemného činí** dle ceníku Tělocvična 1 (v budově školy) - ostatní 350 Kč/hod., tj. **4.200,- za 12 hod.**

a bude uhrazena do 14 dní od vystavení faktury. Nebude-li nájemné uhrazeno řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši. Nájemné je možné platit bezhotovostně na účet školy vedený u ČSOB Vyškov, č. ú. 153220995/0300, příp. hotově na pokladně školy.

### **III.**

#### **Doba nájmu a využití**

Doba nájmu se dle objednávky a změn souvisejících s rozvrhem vyučovacích hodin upřesňuje takto:

7. 10., 14. 10., 21. 10., 28. 10., 4. 11., 11. 11., 18. 11., 25. 11., 2. 12., 9. 12., 16. 12.,  
23. 12. 2022

vždy v době 19:30 – 20:30 (pátek)

Nájem skončí vždy uplynutím doby, na kterou byl ujednáán. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho následně nevyzve, aby mu tyto prostory odevzdal, ustanovení § 2230 Občanského zákoníku se nepoužije.

Nájemce, v době trvání nájmu, zodpovídá za dodržování veškerých aktuálních hygienických a bezpečnostních opatření u všech zúčastněných (včetně veřejnosti).

#### IV.

##### Práva a povinnosti pronajímatele

- pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním: elektrické osvětlení, voda, topení
- pronajímatel bude zabezpečovat revize tělocvičného a dalšího vybavení dle platné legislativy
- pronajímatel přenechává nebytový prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu, v jakém se nachází v okamžiku uzavírání smlouvy
- pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci náhradu škody na pronajatém majetku, způsobenou nájemcem, a to včetně škody způsobené ostatními osobami, které byly přítomny s vědomím i bez vědomí nájemce v době trvání nájmu v pronajatých prostorách a nájemce je povinen takovou škodu v plné výši pronajímateli uhradit.
- při zjištění závadného chování nájemce je pronajímatel oprávněn okamžitě nájemní vztah ukončit
- pronajímatel se zavazuje do 14-ti dní vyúčtovat a vrátit alikvotní část složené peněžní úplaty nájemci tehdy, když nájemce z hlediska vlastních potíží a důvodů hodných zřetele jednorázově /výjimečně/ smluvní dobu pronájmu nevyužije a upozorní na tuto skutečnost písemně alespoň 7 dní předem
- při nahodilém pronájmu nemovitého majetku bude pronajímatel poskytovat nemovitý majetek proti okamžité platbě

#### V.

##### Práva a povinnosti nájemce, rozsah užívání

- nájemce, v době trvání nájmu, zodpovídá za dodržování veškerých aktuálních hygienických a bezpečnostních opatření u všech zúčastněných (včetně veřejnosti)
- nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze pro činnost uvedenou ve smlouvě a v rozsahu daném charakterem prostoru
- nájemce se zavazuje, že svojí činností nenaruší životní prostředí a okolí nemovitostí, nezvýší hlučnost a bude dodržovat čistotu pronajatých prostor a okolí
- nájemce je povinen dodržovat provozní tělocvičny, požární bezpečnost a bezpečnost práce
- nájemce je povinen chránit pronajatý majetek proti poškození a zneužití
- nájemce odpovídá i za jednání dalších osob, které se budou nacházet v pronajatém prostoru
- nájemce je povinen hradit všechny škody, jež by na prostorách zařízení a nářadí způsobil nebo zabezpečit jejich odstranění na svoje náklady. Každou závadu zjištěnou při nástupu k využívání prostor, popř. způsobenou sportovní činností, či nedbalostí, je nájemce povinen ihned hlásit správci tělocvičny.
- nájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému bez souhlasu pronajímatele
- nájemce dodržuje během pronájmu pokyny k uzamykání
- bez povolení vedení školy platí zákaz vjezdu do areálu školy. Do pronajatých prostor lze vstupovat nejdříve 10 minut před zahájením sjednané doby nájmu, po ukončení sjednané doby nájmu je třeba opustit pronajaté prostory nejpozději do 15 minut, do pronajatých prostor není dovolen vstup cizím a nepovolaným osobám
- nájemce při odchodu z pronajatých prostor zkontroluje uzavření oken a zhasnutá světla

- nájemce zodpovídá za hospodárné používání sprch a šetření elektrickou energií
- v tělocvičně nelze odkládat civilní obuv a oblečení, k tomuto účelu slouží šatna. Za osobní věci nájemce (např. cvičenců,...) nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.
- do tělocvičny lze vstupovat pouze ve sportovní obuvi, do ostatních pronajatých prostor ve vhodné obuvi. Za čistotu obuvi zodpovídá trenér. Správce může vykázat u vchodu každého, kdo nemá s sebou povolenou cvičební obuv. Ředitel školy si vyhrazuje právo provést kontrolu přezouvání, v případě neplnění této povinnosti může vykázat cvičící z tělocvičny.
- cvičení probíhá pouze pod vedením trenéra, po skončení činnosti trenér odchází jako poslední. V jeho nepřítomnosti cvičení odpadá.
- do budovy je zákaz vstupu s jízdními koly
- pronajímatel nebude zapůjčovat sportovní nářadí, tj. míče, hokejky apod.
- poruší – li nájemce být jen jedinou povinností stanovenou tímto článkem, má se za to, že šlo o porušení povinnosti zvláště závažným způsobem, kterým byla způsobena pronajímateli značná újma

## VI.

### Zánik a skončení nájmu

Nájem zaniká:

- uplynutím doby nájmu;
- před uplynutím doby nájmu dohodou;
- ze zákona

## VII.

Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní pro smluvní strany vyplývající se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Jakékoli změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran. Smluvní strany vylučují možnost změn smlouvy samotné jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě smlouvy, jež má mít dle smlouvy písemnou formu.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují připojenými podpisy.

Pronajímatel si vyhrazuje právo občasně kontroly dodržování ustanovení smlouvy.

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

**Záměr pronájmu vyvěšen na úřední desce dne: 18. 8. 2022**

**Sňato dne: 5. 9. 2022**

Ve Vyškově dne 26. 9. 2022



Mgr. Ludek Hojer, Ph. D.

Petr Hořava