

Čj. MULA 22610/2022
Ukládací znak: 56.4.
Počet listů dokumentu: 2
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavírají

M ě s t o L a n š k r o u n
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
IČO: 00279102

- na straně jedné

a

Zdeněk Tejkl, r. č. 611228/ [REDACTED]
bytem [REDACTED], 56301 Albrechtice

- na straně druhé

tuto

S M Ě N N O U S M L O U V U

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 4307/1 – ostatní plocha a stavební parcely č. 716/1 – zastavěná plocha a nádvoří vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Zdeněk Tejkl je podle svého prohlášení a na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 4307/2 – ostatní plocha zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 4476 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(3) Geometrickým plánem č. 4085-284/2022 byla pozemková parcela č. 4307/1 – ostatní plocha rozdělena na díl „a“ o výměře 61 m², díl „b“ o výměře 330 m² a díl „c“ o výměře 4 m², pozemková parcela č. 4307/2 – ostatní plocha rozdělena na díl „d“ o výměře 16 m² a díl „e“ o výměře 102 m² a stavební parcela č. 716/1 – zastavěná plocha a nádvoří rozdělena na díl „g“ o výměře 42 m² a díl „f“ o výměře 37 m². Sloučením dílu „g“ o výměře 42 m², dílu „b“ o výměře 330 m² a dílu „e“ o výměře 102 m² vše v obci a k. ú. Lanškroun bude mít pozemková parcela č. 4307/1 – ostatní plocha novou výměru 474 m². Sloučením

dílu „a“ o výměře 61 m² a dílu „f“ o výměře 37 m² vše v obci a k. ú. Lanškroun vznikne nová pozemková parcela č. 4307/3 – ostatní plocha o výměře 98 m². Sloučením dílu „c“ o výměře 4 m² a dílu „d“ o výměře 16 m² vše v obci a k. ú. Lanškroun bude mít pozemková parcela č. 4307/2 – ostatní plocha novou výměru 21 m². Stavební parcela č. 716/1 – zastavěná plocha a nádvoří zaniká. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

(1) Účastníci této smlouvy si směňují díl „e“ oddělený z pozemkové parcely č. 4307/2 – ostatní plocha o výměře 102 m², díl „c“ oddělený z pozemkové parcely č. 4307/1 – ostatní plocha o výměře 4 m² a nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 4307/3 – ostatní plocha o výměře 98 m² (po sloučení dílu „a“ odděleného z pozemkové parcely č. 4307/1 a dílu „f“ odděleného ze stavební parcely č. 716/1 – zastavěná plocha a nádvoří) vše na základě geometrického plánu č. 4085-284/2022 vše v obci a k. ú. Lanškroun takto:

(a) Město Lanškroun převádí na Zdeňka Tejkla díl „c“ oddělený z pozemkové parcely č. 4307/1 – ostatní plocha o výměře 4m² a nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 4307/3 – ostatní plocha o výměře 98 m² (po sloučení dílu „a“ odděleného z pozemkové parcely č. 4307/1 a dílu „f“ odděleného ze stavební parcely č. 716/1 – zastavěná plocha a nádvoří) vše na základě geometrického plánu č. 4085-284/2022 vše v obci a k. ú. Lanškroun.

(b) Zdeněk Tejkl převádí na město Lanškroun díl „e“ oddělený z pozemkové parcely č. 4307/2 – ostatní plocha o výměře 102 m² na základě geometrického plánu č. 4085-284/2022 vše v obci a k. ú. Lanškroun.

(2) Jednotliví účastníci prohlašují, že předmětné pozemky směňované podle této smlouvy do svého vlastnictví přijímají a nabývají.

(3) Město Lanškroun se tak na základě této smlouvy stává výhradním vlastníkem pozemkové parcely č. 4307/1 - ostatní plocha o nové výměře 474 m² na základě geometrického plánu č. 4085-284/2022 vše v obci a k. ú. Lanškroun. Zdeněk Tejkl se tak na základě této smlouvy stává výhradním vlastníkem nově vzniklé pozemkové parcely č. 4307/3 - ostatní plocha o výměře 98 m² a pozemkové parcely č. 4307/2 - ostatní plocha o nové výměře 21 m² na základě geometrického plánu č. 4085-284/2022 vše v obci a k. ú. Lanškroun.

III.

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na stejné výměry převáděných pozemků jsou si vzájemně finančně vyrovnány a že vůči sobě nemají z titulu této směnné smlouvy žádných pohledávek. Dle cenové mapy města činí jednotková cena za směňované pozemky 700 Kč/m² tedy celkem 71.400 Kč. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje vyhotovit a podat na příslušném katastrálním úřadě Město Lanškroun. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a náklady na pořízení geometrického plánu hradí Město Lanškroun.

IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že věcný stav převáděných pozemků je jim znám. Dotčené strany nepřejímají s převáděnými pozemky žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady věci.

V.

Zdeněk Tejkl se touto smlouvou zavazuje provést na vlastní náklady demolici stavby bez čp./če. – jiná stavba, která je součástí pozemku stpč. 716/1 v k. ú. Lanškroun. Město Lanškroun dává touto smlouvou souhlas s provedením demolice stavby bez čp./če. – jiná stavba, která je součástí pozemku stpč. 716/1 v obci a k. ú. Lanškroun. Tento souhlas nenahrazuje povolení nutná podle stavebně právních předpisů ani jiná rozhodnutí příslušných správních orgánů. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí město Lanškroun až po odstranění stavby bez čp./če. – jiná stavba, která je součástí pozemku stpč. 716/1 v k. ú. Lanškroun na základě výzvy Zdeňka Tejkla a to ve lhůtě 14 dní.

VI.

Daňové povinnosti budou splněny podle platných a účinných právních předpisů.

VII.

Vlastnictví, nebezpečí škody na předmětech směny a povinnost platit daň z jednotlivých převáděných pozemků přecházejí na strany nabývající vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu. Právní účinky vkladu vznikají zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

IX.

Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích, byl záměr města Lanškroun směřit předmětné pozemky zveřejněn od 07.06.2022 do 25.06.2022 pod čj. MULA 16683/2022. Směna předmětných pozemků byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Lanškroun dne 29.06.2022 usnesením č. 50/ZM/2021. Demolice stavby bez čp./če. – jiná stavba na pozemku stpč. 716/1 v obci a k. ú. Lanškroun byla schválena na zasedání Rady města Lanškroun dne 26.09.2022 usnesením č. 450/RM/2022.

X.

(1) Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

(2) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem

podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

(3) Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

Město Lanškroun
zastoupené starostou
Mgr. Radimem Vetchým

Zdeněk Tejkl