

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 6440-MPS4-2017-002 ze dne 31. 3. 2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika -- Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha I
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]
Za kterou jedná: **JUDr. Monika Selvičková, Ph.D.**, zástupkyně ředitele Agentury hospodaření

s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany Čj. MO 307536/2022-8694 ze dne 28. července 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech provozních: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hyyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého 1899, Pardubice V – Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

2. CETIN a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

Sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

Zastoupena: **Ing. Pavlem Prokešem**, manažerem realitních služeb na základě pověření představenstva společnosti ev.č. PŘ/3240/2021

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

identifikační kód: **TABEL**; finanční kód: **23392**

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED] - tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

Datová schránka: qa7425t

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavírají ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a v souladu s čl. 10 odst. 10. 3. nájemní smlouvy evidenční č. 6440-MPS4-2017-002 ze dne 31. 3. 2017 (dále jen „nájemní smlouva“), tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (dále jen „dodatek“):

Článek 1

Důvod sjednání dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změně znění článku 2 – Předmět nájmu odst. 2.1. a 2.2. výše specifikované nájemní smlouvy, a to z důvodu změny označení předmětu nájmu v katastru nemovitostí v důsledku digitalizace v k.ú. Hodonice u Bechyně. Dále se smluvní strany dohodly na změně článku 10 – Závěrečná ustanovení odst. 10.6. výše specifikované nájemní smlouvy.

Článek 2

Změna nájemní smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. 2 – Předmět nájmu se mění odst. 2.1. a 2.2. tak, že se ruší původní znění ustanovení a nová ustanovení zní takto:

„2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:

- *pozemek KN p. č. 2444 o výměře 17 334 m², druh: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 12 pro k. ú. Hodonice u Bechyně, obec Hodonice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj – Katastrální pracoviště Tábor.*

2.2. Pronajímatel dočasně přenechává nájemci k užívání:

- *část pozemku KN p. č. 2444 o výměře 7,35 m² (dále jen „předmět nájmu“), která je graficky vyznačena a popsána v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.“*

- 2.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. 10 – Závěrečná ustanovení se mění odst. 10.6. tak, že se ruší původní znění ustanovení a nové ustanovení zní takto:

„10.6. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze smlouvy nebo z její části třetí osobě nebo k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.“

Článek 3

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 3.2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel jeden stejnopis.
- 3.3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem.
- 3.4. Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

- 3.5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 3.7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku včetně tzv. metadat a splnění dalších povinností v souladu se zákonem o registru smluv zajistí pronajímatel.

V Praze dne **13 -09- 2022**
za pronajímatele



JUDr. Monika Selvičková, Ph.D.
zástupkyně ředitele AHNM

V Praze dne **12 -10- 2022**
za nájemce



Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, **Libeň**
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49