



S00JP01D6XHI

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
zastoupený Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Stojar, náměstek primátora
zástupce ve věcech technických: Ing. Petra Reichová, vedoucí střediska územního plánování
Odpovědný útvar: oddělení prostorového plánování MMZ
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. [redacted]
Tel.: [redacted]
dále jen „objednatel“

Stemio a.s.

se sídlem Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1 – Nové Město
zastoupený: Ing. arch. Vladimírem Pokludou, předsedou představenstva
zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva
zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva
IČO: 28203011
DIČ: CZ28203011
Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 13004
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, č. ú.: [redacted]
tel. [redacted]
dále jen „zhotovitel“

DODATEK Č. 02

Ke smlouvě o dílo č. 4600210058

Smluvní strany uzavřely dne 7. 5. 2021 smlouvu o dílo č. 4600210058 na realizaci veřejné zakázky

„Změna Územního plánu Zlína č. 4“

(dále jen smlouva o dílo).

Vzhledem k tomu, že v průběhu realizace díla byly schváleny nové žádosti na změnu v území, smluvní strany se dohodly na uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo.

I.

Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 2 smlouvy o dílo je:

- změna článku II. Dílo a předmět díla
- změna článku III. Doba a místo plnění
- změna článku IV. Cena za dílo

ZMĚNY SMLOUVY:

Článek II. Dílo a předmět díla – doplnění textu v čl. II. odst. 2., nové znění:

2. Dílo bude provedeno v souladu s Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (dále jen Zadání), které jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Zlína v uplynulém období, schválené Zastupitelstvem města Zlína dne 10.

12. 2020 a na základě schválených samostatných žádostí o změnu. (příloha č. 1 a 2 výzvy k podání nabídek předmětné veřejné zakázky – dále jen „výzva“), v souladu s Opatřením obecné povahy, vydaným 8. 9. 2022 s datem účinnosti 29. 9. 2022 a dalšími požadavky objednatele, zejména:
- Potřeba korekce průběhu plánovaného dopravního propojení Okružní – Podlesí vymezené dopravní plochou DS 221 v k.ú. Zlín, viz zpracovaný návrh dopravního propojení – Centroprojekt, r. 2021. tento návrh je v nepříliš plošně rozsáhlém, ale zřejmém střetu s vymezeným USES.
 - Vypuštění tzv. Boněcké příčky, tedy návrhové plochy pro dopravu DS 181 v k.ú. Příluky u Zlína a připojení této plochy do zastavitelné plochy BH 242. Důvodem je vypuštění potřeby této dopravní stavby ze základního komunikačního skeletu. Se stavbou nepočítá „Generel dopravy pro město Zlín“ a jeho potřebnost nebyla obhájena ani při následných prověřováních společností UDIMO v r. 2021.
 - Vymezení nové návrhové plochy nebo rozšíření nyní vymezené plochy pro dopravu DS 1139 na pozemky 1550/1, 1550/6 a 1550/7 v k.ú. Štípa z důvodu rozšíření parkovacích kapacit ZOO Zlín.
 - Návrat plochy DS 1140 z ploch pro dopravu na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou – SO. Ke změně došlo v roce 2020 v rámci vydané změny č. 3B ÚP Zlína, kdy byla tato plocha vymezena spolu s plochou DS 1139.
 - Převedení záměru na převedení části silnice I.tř/49 v centru města do tunelu z územní rezervy do návrhu.
 - Převedení alespoň části územní rezervy BH 1006 v k.ú. Štípa do zastavitelných ploch, a to na základě zpracované územní studie Štípa - UR BH 1006,
 - Zanesení pozemků parc. č. 1612 a parc. č. 238/1 v k.ú. Lužkovice do návrhové plochy DS jako cyklostezka včetně vymezení veřejně prospěšné stavby. Uvedené dva úseky jsou poslední chybějící části ve východní části území páteřní podřevnické cyklostezky na správním obvodu obce Zlín.
 - Zahrnutí pozemku parc. č. 387/748 k v.ú. Kostelec u Zlína do zastavitelných ploch bydlení individuálního v souladu s podnětem id. ozn. xE3 schváleným dne 18.6.2020 zastupitelstvem obce. Tento podnět byl zpracován pouze částečně v rozsahu návrhové plochy BI 1157.
 - Změna funkčního využití pozemků zapsaných na LV č. 2227 v k.ú. Malenovice u Zlína v lokalitě stávající pily Malenovice z „Plochy smíšené výrobní – SP“ na využití, které umožní smíšené využití zahrnující bydlení, tedy např. „Plochy smíšené obytné – SO“ z důvodu ukončení provozu pily.
 - Doplnění podmíněčné přípustnosti fotovoltaických zařízení na střechách objektů v zastavěném území a zastavitelných plochách za podmínky, že není narušen charakter a struktura okolní zástavby; umístění samostatných fotovoltaických zařízení na terénu umožnit pouze v plochách výroby a skladování, smíšených výrobních a plochách technické infrastruktury,

Článek III. Doba a místo plnění se mění v bodu 2, který nově zní takto:

2. Jednotlivé etapy budou odevzdány takto:

- I. etapa - Návrh změny územního plánu Zlína č. 4 (část 4A a 4B) pro veřejné projednání: do 7 měsíců od podpisu dodatku č. 2
- II. etapa - Návrh změny územního plánu Zlína č. 4 pro vydání:

do 50 pracovních dnů od předání výsledků projednání a pokynů pro úpravu objednatelům.

- III. etapa - Úplné znění územního plánu po změně č. 4:
do 14 pracovních dnů od obdržení pokynů objednatele

Článek IV. Cena díla se mění v bodu 3, který nově zní takto:

3. Specifikace ceny:

- I. etapa - Návrh změny územního plánu Zlína č. 4 pro veřejné projednání zvýšené o dodatečné požadavky v hodnotě **34.000,- Kč bez DPH (Dodatek č. 1) a 390.000 Kč bez DPH (Dodatek č. 2)** na celkovou částku: 947.600,- Kč
- II. etapa - Návrh změny územního plánu Zlína č. 4 pro vydání: 112.200,- Kč
- III. etapa - Úplné znění územního plánu po změně č. 4: 112.200,- Kč

Cena za dílo v návaznosti na rozšíření předmětu díla celkem ve výši:

Základ daně: 1.172.000,- Kč

DPH: 246.120,- Kč

Celkem: 1.418.120,- Kč

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená se nemění.
3. Tento dodatek č. 2 smlouvy o dílo se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku č. 2 smlouvy o dílo, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Ve Zlíně dne 13.10.2022

objednatel
statutárně



Mgr. Pavl Stojar
náměstek primátora

Ve Zlíně dne 13.10.2022

zhotovitel
Stemio a.s.

Stemio a.s.

Stemio

Ing. arch. Vladimír Pokluda
předseda představenstva

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 10.1.2022, 45/1R/2022, RO 1/2022 T 23

Schválení veřejné zakázky, schválení Dodatku č. 1, schválení Dodatku č. 2:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 25.1.2021, č.j. 13/2R/2021 (schválení veřejné zakázky)

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 27. 9. 2021 č.j. 65/18R/2021 (dodatek č. 1)

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 19.9.2022, č.j. 74/18R/2022 (dodatek č. 2)